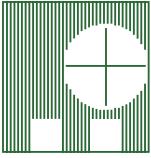


M i l a

67
2009

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 7.12.2009





Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2010

Puheenjohtaja:

Pekka Halme

Maanmittauslaitos, 040 776 1781

pekka.halme@maanmittauslaitos.fi

Jäsenet:

Heidi Falkenbach

Teknillinen korkeakoulu, 040 735 11 81

heidi.falkenbach@tkk.fi

Tore Granskog

Landpro Oy, 040 835 03 41

tore.granskog@landpro.fi

Kaisa Harju

Sanoma News Oy, 050 563 68 53

kaisa.harju@sanoma.fi

Mikko Hovi

Merenkulkulaitos, 040 766 4494

mikko.hovi@fma.fi

Juhani Hurskainen

Pohj. maanmittaustoimisto, 020 541 46 76

juhani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi

Teemu Kärkäs

Skanska Kodit Oy, 040 502 62 64

teemu.karkas@iki.fi

Katri Nuuja

Ympäristöministeriö, 0400 455 499

katri.nuuja@iki.fi

Leo Olkkonen

Maanmittauslaitos, 0400 635 339

leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi

Hanna Paananen

Maanmittarikilta, 040 745 83 53

hanna.paananen@tkk.fi

TOIMISTO

PL 14

00521 Helsinki

puhelinpäivystys ma–pe klo 8–16

puh. 0400 522 075

toimisto@milry.fi

www.milry.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International
Federation of Surveyors
FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens
CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdyismiesneuvosto

Pääkirjoitus	4
Kansainvälisiä kokouksia	5
Omistusasunto kerrostalossa Ruotsissa	7
Syyskokouksen satoa	10
Uutisia	12
Tapahtumia	20
Onnittelemme	20

Kannen kuva: Vanhankaupunginkoski 2009, Helsinki. © Lea Rantala.

Julkaisija

Suomen Maanmittausinsinöörien
Liitto ry, MIL.

Toimitus

Leo Olkkonen, vt. päätoimittaja
puh. 0400 635 339
leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi

Taitto

Lagarto / Arto Tenkanen
puh. (09) 759 40 400
gsm 050 467 0196
lagarto@lagarto.fi

Aineisto

Jutut mieluiten sähköpostilla päätoi-
mittajalle. Toimituksella on oikeus
lyhentää tai jättää julkaisematta kir-
joituksia. Myöhästynyt aineisto siir-
tyy seuraavaan lehteen.

Julkaisu aikataulu 2010

Seuraava numero (1/2010) ilmestyy
helmi-maaliskuussa.

Ilmoitushinnat

1/1 sivu 380 euroa
1/2 sivu 270 euroa
1/3 sivu 195 euroa
1/4 sivu 145 euroa
Liitteet sopimuksen mukaan
Jäsenten pikkuilmoitukset (enin-
tään 1/4-sivu) 17 euroa, teekkarit 8
euroa.

Painopaikka

Meripaino Oy
Painos noin 1 000 kpl.

Pääkirjoitus

MIL:n syyskokous pidettiin maanmittaustieteiden päivien yhteydessä. Kokous hyväksyi hallituksen esittämät muutokset jäsenmaksuihin ja sääntöjen 4 pykälään. Hallituksella on nyt hyvät mahdollisuudet jatkaa liiton hallinnon rationalisointia. Kokouksesta on enemmän toisaalla lehdessä.

Ensimmäinen toimintavuosi ilman oman toimiston tukea on pian takana. Hallituksen työnjako on toiminut hyvin, ja vuosi on mennyt aika lailla suunnitelmien mukaan. Kuten erillisessä artikkelissa tässä lehdessä kerrotaan, liiton uudet nettisivut on avattu ja tarjoavat entistä huomattavasti paremman ja tyylikkäämmän kanavan välittää tietoa paitsi jäsenistölle myös kaikille MIL:n toiminnasta kiinnostuneille.

Vuoden 2010 toimintasuunnitelma noudattelee melko perinteistä muotoa. Hallituksen tarkoitus on kuitenkin koko ajan parantaa ja terävöittää toimintaa. Seuraava erillistä panostusta vaativa hanke on liiton strategian tarkentaminen ja päivittäminen ensi vuoden aikana. Strategiatyö yleensä selkiyttää ajatuksia ja tuottaa uusia ideoita. Yksinkertaisimmillaankin se kuvailee sen toimenpiteiden sarjan, jolla tavoitteisiin edetään. Aiempaa valmistelutyötä tutkiessani huomasin, että muutamia siellä esitettyjä ehdotuksia on jo toteutettu ja eräitä on aika hoitanut. Tarkoitus on,

että jatkossa hoidamme asiat itse ennen kuin aika ehtii.

Kuluvaa vuotta ovat dominoineet masentavat talousuutiset sikainfluenssalla höyستettyinä. Pieniä valonpilkahduksia on väitetty nähdyn siellä tai täällä, mutta kovin konkreettisia todisteita paremmasta ei vielä ole nähty. Varsinaisessa työssäni Maanmittauslaitoksen keskushallinnossa olemme kuitenkin rauhallisella mielellä ensi vuoden osalta, mutta tällä menolla alkaa vauhti sen jälkeen hiipua, ellei talous käänny parempaan suuntaan. Toipumiseen on ”meillä” siis vielä aikaa. Toivottavasti maanmittausalan muillakin toimijoilla on vielä tilanne hallinnassa.

Vuosi on joka tapauksessa loppuillaan, ja ajatukset alkavat kääntyä Joulun. Se on joka tapauksessa entisellä paikallaan ja rauhoittaa mielen ja muun juoksemisen vähäksi aikaa. Tammi-kuussa voi sitten levänneenä alkaa matkan kohti piteneviä päiviä ja uusia haasteita tai ainakin uusin voimin kohoti vanhoja.

Lähetän tämän pääkirjoituksen myötä Rauhallisen Joulun ja Onnekkään Uuden Vuoden toivotukset kaikille MIL:n jäsenille ja MILA:n lukijoille.

Pekka Halme
puheenjohtaja

Kansainvälisiä kokouksia

CLGE:n yleiskokous Roomassa ja Norges Jordskifftekandidatforeningin vuosikokous Sonissa

Osallistuin Suomen edustajana CLGE:n syysyleiskokoukseen, joka pidettiin Roomassa syyskuun 11.–12. päivänä. CLGE on 31 Euroopan maan maanmittareiden kansallisia yhdistyksiä edustava järjestö, jonka tarkoituksena on edustaa ja edistää maanmittausalaa. Kokouksen asialistalla oli kaksi merkittävää asiaa nimittäin pitkään valmistellun *Code of Conduct* -dokumentin hyväksyminen ja allekirjoitus sekä kahden uuden ehdokkaan eli Venäjän Federaation ja Kroatian järjestön hyväksyminen jäseneksi.

Code of Conduct hyväksyttiin ilman soraääniä. Venäjän jäsenyydestä käytiin yllättäen Ranskan aloitteesta hieman kummallinen keskustelu heidän statuksestaan, koska venäjä ei ole EU:n jäsen. Ranskalaisilta unohtui kyllä täysin, että eräät muutkaan jäsenvaltiot kuten Sveitsi ja Norja eivät ole EU-jäseniä. Lopulta kuitenkin jäsenyys hyväksyttiin Ranskan äänestäessä tyhjää.

Code of Conduct eli käytännössä eettiset säännöt on tarkoitus myös ratifioida kunkin jäsenmaan järjestöissä mahdollisuuksien mukaan. Ajatukseltaan säännöt eivät poikkea MIL:n eettisistä säännöistä, mutta koska ne perustuvat yksityisten maanmittareiden maailmaan, eivät ne kaikilta osin suoraan

istu suomalaisen valtion/kunnan viranomaismittarin toimintaympäristöön.

Kokouksen puitteina olivat 30-asertainen kesäinen sää ja Rooman ihmisiä kuhisevat kadut kokoushuoneen ulkopuolella. Hallinnollisten päätösten mausteena oli vierailu Istituto Nazionale per la Graficassa. Sen tuntevat tietämättään kaikki Roomassa käyneet, koska se toimii Fontana di Trevin pat-saiden takana olevassa Palazzo Polissa. Professora Andrea Cantilen piti mielenkiintoisen esitelmän Italian kartoituksen historiasta Renessansista nykypäivään. Alakerran työtiloissa tutustuimme perinteiseen tapaan painaa karttoja käsin. Alan ammattimiehen työskentely oli vaikuttavaa katseltavaa. Lopuksi nautimme hauskan illallisen instituutin juhlasalissa, jossa italialaiset innostuivat joukolla laulamaan tunnettuja italialaisia elokuva- ja oopperasävelmiä omiensa joukosta tulleen pianistin säestyksellä.

Matkalla kentälle lähtöpäivän iltana taksikuski, nuori mies, ajoi kuin formularadalla ja lauloi taivaalla loistavan kuun valaisemaan maisemaan radion erosramazottin päälle kovaa, antaumuksella ja aika nuotin vierestä. Rooma on Rooma.

Norjassa oli jo selvästi syksy syyskuun 24.–25. päivinä *Norges Jordskifte kandidatforeningens* vuosittain järjestämän *Areal og Eiendom 2009* -seminaarin ja vuosikokouksen aikaan. Kokouspaikaksi oli valittu aivan uusi Quality Spa & Resort Sonissa Oslostä etelään lähellä Mossin kaupunkia. Sää oli kaunis ja alue parempiosaisen suosimaa rannikkoa.

Seminaarissa oli rento norjalainen meininki kaikilla tavoin. Suuri osallistuvien opiskelijoiden määrä lisäsi osaltaan vaikutelmaa, mutta suurin osa muistakin oli farkkulinjalla. Seminaarin aiheet olivat vaihtelevia ja mielenkiintoisia, vaikka Norjan lainsäädäntö ja olosuhteet poikkeavat osittain paljonkin suomalaisesta. Mieleen jäivät voimalinjakorvauskysymykset ja erityisesti keskustelu siitä, onko maanomistajalla oikeus saada osuus lunastajan saamasta hyödystä. Lunastajan ja maanomistajien edustajien näkemykset poikkesivat ymmärrettävästi melko paljon toisistaan.

Vestbyn saaristokunnan valtuuston nuoren puheenjohtajan vauhdikas esitys

käsitteli rantavyöhykkeelle rakentamisen problematiikkaa kunnassa, jossa on vain rantavyöhykettä ja kalastuksella vaurastuneita asukkaita, joille ei haluta nipottaa rakennuslupa-asioissa, vaan pitää heidät kunnassa. Häneltä ei herunut kovin paljon ymmärrystä erikoisolosuhteita täysin ymmärtämättömille mantereen poliitikoille ja virkamiehille.

Yhdistyksen vuosikokous ei poikennut kovin paljon MIL:n vastaavasta. Osallistujia oli kyllä hieman runsaammin, mutta yhdistyksen tarjoamalla viinillä saattoi olla vaikutusta asiaan. Pohjoismaisessa seurassa on yleensä hauskaa ja niin oli Sonissakin. Pienen särön omaan tunnelmaani toivat pari minulle heitettyä kommenttia, joissa arveltiin suomalaisissa maanmittaustoimituksissa ja vastaavissa ratkaisut tehtävän lähinnä viinaa juomalla ja saunomalla. Mistähän sellainen käsitys on syntynyt? Norjalaisen silmät kyllä punoittivat iltajuhlan jälkeisenä aamuna enemmän kuin minulla. Saattoi se tietysti olla allergiaakin.

Pekka Halme

Omistusasunto kerrostalossa

Ruotsissa

Ruotsissa ei tunneta meidän asunto-osakeyhtiölainsäädännön mukaista omistusasumismuotoa. Siellä on ollut yleistä, että asuminen hoituu asumisoikeusmuotoisena. Nyt on kuitenkin 3-D-kiinteistönmuodostuksen myötä tullut mahdolliseksi päästä asunnon omistajaksi uusissa talon-rakentamiskohteissa. Meidän lainsäädäntömme mukaan asunto-osakeyhtiön osakas ei omista asuntoaan, koska yhtiö omistaa rakennuksen ja osakas omistaa osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan tietyn asunnon yhtiössä.

Tämä uudistus Ruotsissa on poikannut tutkimuksia, joissa on selvitetty tämän uuden asumismuodon etuja ja sen merkitystä yleensä. Ruotsissa voi siis tulevaisuudessa todella omistaa itse asunnon kiinteistössä, jossa on useita asuntoja. Omistajan itsenäisyyttä rajoittavat kuitenkin kaikki kiinteistön yhteiskäytössä olevat osat, porraskäytävät, hissit, kellarit, autojen säilytystilat, piha-alueet jne. Näille yhteisomistuksessa oleville osille on luotava yksi tai useampia elimiä niiden huoltamiseksi, jotka vastaavat meidän yksityistielain mukaisia tiekuntia.

Tämä uusi omistamisen muoto antaa oikeudellisessa mielessä suuremman vaikutusvallan asumiseen kuin asumisoikeusvaihtoehdossa. Maakaareissa määrätään mihin omistajalla on oikeus itse asunnossa ja kiinteistössä, jossa asunto sijaitsee. Tällainen omistusasunto on vapaasti myytävissä ja vuokrattavissa. Tutkimuksen mukaan vuokraustapauksessa asukkaan oikeusturvassa ei ole eroja omistusasunnon ja asumisoikeusasunnon välillä. Omistusasunnon omistajan kustannukset asunnosta ei Ruotsin vuokralain perusteella saa vaikuttaa asunnon vuokraan. Asunnon käyttöarvon pitäisi ensisijaisesti vaikuttaa vuokran määrään. Näin ollen oletetaan, etteivät nämä asunnot tule kiinnostamaan pääomasijoittajia.

Häiriikkötapauksissa joutuu omistusasunnon ollessa kysymyksessä oikeusteitse vaatimaan oikeuksiaan, ja silloin joutuu punnitsemaan voiko joutua pahimmassa tapauksessa myös maksamaan tämän häiritsevän naapurin oikeudenkäyntikuluja. Kun on kysymys asumisoikeusasunnosta, on asumisoikeusyhdistyksen hallitus velvol-

linen ryhtymään toimiin tällaista häirikköasukasta vastaan. Muussa tapauksessa asumisoikeushaltijalla voi olla oikeus alennettuun maksuun ja tämä voi myös vaatia yhdistykseltä vahingonkorvausta.

Kustannusten osalta omistusasunnon omistaja joutuu suoraan maksamaan vakuutuksia ja kiinteistövero, joista asumisoikeusasunnon haltija välillisesti säästyy. Sen sijaan omistustapauksessa omistaja saa laske hyväkseen yhteiskäyttökohteiden korkokulut.

Asumisoikeusyhdistys voi pahimmassa tapauksessa joutua konkurssiin, jos tarpeeksi monta asumisoikeusasukasta irtisanoo oikeuksiaan. Omistustiinteistössä löytyy aina omistaja, jolta yhteiskäyttökohteiden hallinnosta vastaava elin voi periä tarvitsevansa varat. Omistaja voi vain päästä vastuistaan myymällä tätä omistusasuntoa. Yhteisten kustannusten kohdalla omistusasuntomuoto on näin ollen vakaampi asumismuoto.

Eräissä tutkimuksissa on todettu, että rakennukset, joissa on lukuisia omistusasuntoja, eivät kovin paljon eroa Ruotsissa vallalla olevasta asumisoikeusasumisesta. Verotuskäytäntö poikkeaa ja omistusasunnot voidaan vapaasti vuokrata omistajan haluamalla tavalla. Tutkimuksessa päädytään siihen, että tämä omistusasuntomuoto on parhaiten toteuttavissa kahden asunnon vaihtoehdos-

sa, jossa asunnot ovat päällekkäin. Hallituksen lainsäädäntöehdotuksessa esitetään, että kiinteistöjen rajat omistusasunnossa olisivat sisäseinissä. Kahden asunnon tapauksessa esitetään tutkimuksessa, että rajat noudattaisivat rakennuksen ulkoseiniä. Tällöin esim. ulkokatto olisi vain ylemmän asunnon omistajan omistuksessa! Lisäksi kulku asuntoihin olisi syytä järjestää erikseen. Tällä kahden asunnon vaihtoehdolla saataisiin minimoitua näitä yhteiskäyttökohteita, jolloin omistusoikeus olisi vahvemmalla pohjalla kuin useamman omistusasunnon rakennuksessa.

Tuntematta paremmin perustelut tälle Ruotsin uudelle lainsäädännölle, saa sen vaikutelman, että kaikki johtuu Ruotsissa käyttöön otetusta 3D-kiinteistönmuodostuksesta. Jostain syystä ei ole lämmenty Suomen asunto-osakeyhtiömallista, joka meillä tuntuu toimineen suhteellisen hyvin. Käsittäakseni meillä ei ole jouduttu perustamaan lukuisia yhteiskäyttökohteiden hallintoratkaisuja. Kiinteistöjen yhteisiä lämpökeskuksia ja pysäköintialueita on voitu järjestää yhtiömuotoisena, mutta hissejä, porraskäytäviä ja piha-alueita varten ei ole ollut tarvetta järjestää erillisiä hallintokuntia.

Johan v Wendt



Maanmittauspäivät 2010

Rovaniemellä 25. - 26.3.

Maanmittauspäivät Rovaniemellä 25.-26.3.2010

Rovaniemen Lappia-talossa järjestettävien maanmittauspäivien teemana on "Maanmittausalan uusjako".

Päivien luennoilla käsitellään mm. maanmittausalan koulutuksen koordinointia, kuntarakenteen muutoksen vaikutuksia, henkilöstön asemaa organisaation muutoksessa, laserkeilauksen kannattavuutta, erilaisten koordinaattijärjestelmien ongelmia, moottorikelkkailua ja ulkoilua, kirjaamisasioita, lunastusarviointia, kaupunkisuunnittelua, maapolitiikkaa matkailualueilla jne. Lisätietoja ohjelmasta saa osoitteesta www.maanmittauspaivat.org.

Maanmittauspäivien yhteydessä järjestetään laaja maanmittausalan näyttely. Näytteilleasettajilla on oma luentosarja.

Rovaniemen maanmittauspäivien yhteydessä järjestetään ensimmäistä kertaa lisäohjelmaa opiskelijoille nimikkeellä "opiskelijoiden maanmittauspäivät".

Tervetuloa Rovaniemelle!

Syyskokouksen satoa

Syyskokous järjestettiin perinteiseen tapaan Maanmittaustieteiden päivien yhteydessä. Tärkeimpinä asioina kokouksessa olivat perinteiseen tapaan toimintasuunnitelma, talousarvio ja jäsenmaksut vuodelle 2010 ja uusien hallitusten jäsenten valinta. Lisäksi kokouksessa käsiteltiin hallituksen valmisteleva sääntömuutosesitys. Pöytäkirjan luonnos (jota pöytäkirjan tarkastajan eivät ole vielä tarkastaneet) löytyy seuraavalta sivulta.

Kokouksessa hyväksytyyn toimintasuunnitelman mukaisesti Liitto jatkaa toimintaansa pitkälti samaan tapaan kuin kuluvana vuonna. Erityistä painoa annetaan hallituksen toiminnan ja Liiton hallinnon ja sähköisen viestinnän kehittämiseksi. Myös talousarvio pysyy pitkälti viimevuotisen kaltaisena.

Suurin muutos on jäsenmaksuissa, joiden uudistamisesta kokous päätti esityksen mukaisesti. Ensinnäkin, varsinaisen jäsenen jäsenmaksua laskettiin 20 euroa 65 euroon/vuosi. Eläkeläisjäsenen osalta jäsenmaksukäytäntöä yksinkertaistettiin niin, että kaikki eläkeläisjäsenet maksavat saman 40 euron jäsenmaksun ja saavat Liiton lehdet postitett-

tuna kotiin. Toisin sanoen entinen o-jäsenmaksuluokka, jossa eläkeläisjäsen ei ole maksanut jäsenmaksua, eikä ole saanut Liiton lehtiä, poistettiin. Kolmas suuri muutos oli nuorten jäsenten ilmaisjäsenyyden tarkentaminen koskemaan vain kymmentä ensimmäistä opiskeluvuotta. Liiton jäsenmaksujen seuranta tehostettiin hyväksymällä yksimielisesti sääntömuutos, jonka mukaan hallitus voi erottaa Liitosta jäsenen, joka ei ole maksanut jäsenmaksuaan kalenterivuoden aikana. Ennen muutosta Liiton säännöt antoivat mahdollisuuden jäsenen erottamiseen vasta kahden maksamattoman jäsenmaksun jälkeen.

Liiton hallituksessa valittiin jatkamaan kaikki hallituksen erovuoroiset jäsenet, lukuunottamatta **Johan von Wendtiä**, joka kuuden hallitusvuoden jälkeen ei enää asettunut ehdolle. Johanin tilalle hallitukseen valittiin **Tore Granskog**.

Kevätkokous järjestetään perinteiseen tapaan Maanmittauspäivien yhteydessä. Nähdään siis Rovaniemellä 25.3.2010!

Heidi Falkenbach

Jäsenmaksut vuodelle 2010

Jäsenryhmä	Jäsenmaksu vuodelle 2010
Varsinainen jäsen	65 € yhdessä erässä maksettuna, 70 € kahdessa erässä maksettuna
Eläkeläisjäsen	40 €
Nuori jäsen	0 € ensimmäiset 10 opiskeluvuotta, tämän jälkeen 40€
Kunniajäsen	0 €
Vastavalmistunut jäsen	40 € kahden vuoden ajan valmistumisesta
Alennettu jäsenmaksu (hakemuksesta)	40 €
Työtön jäsen	15 €
Yhteisöjäsen	300 €

Tiedottajaksi MIL:iin? Tiedotustiimiläiseksi?

Nyt on tilaisuus päästä mukaan MIL:n toimintaan MILA:n päätoimittajan ja liiton tiedottajan ominaisuudessa.

MILA ilmestyy noin 6 kertaa vuodessa ja sisältää ajankohtaista tietoa liiton toiminnasta sekä alalla tapahtuvista asioista. Toimittajana sinulla on mahdollisuus osallistua moniin alan tapahtumiin ja tutustua alalla vaikuttaviin ihmisiin.

Liitto tarjoaa käyttöösi mm. digikameran.

Ota yhteyttä Pekkaan tai Heidiin: pekka.halme@maanmittauslaitos.fi, puh. 040 776 1781 tai heidi.falkenbach@tkk.fi.

Maanmittausinsinöörien Liiton uudet verkkosivut avattu

Liiton uudet verkkosivut löydät osoitteesta *www.milry.fi*. Käy kurkkaamassa ja ylläty! Sivuilta saat paitsi ajankohtaista tietoa yhdistyksen toiminnasta niin myös paljon muuta maanmittareiden toimintaan liittyvää ajankohtaista tietoa. Voit esim. osallistua päivän polttavasta aiheesta käytävään keskusteluun taikka päivittää tapahtumakalenteriasi. Mikäli olet aikeissa osallistua Sydneyssä Australiassa 11.–16.4.2010 pidettävään kansainvälisen maanmittausinsinöörien liiton FIG:n kongressiin, niin löydät sivuilta mm. tiedot ruotsalaisten maanmittarikollegojen järjestämästä kongressia edeltävästä yhteismatkasta ja yhteystiedot sille ilmoittautumista varten. Viimeinen ilmoittautumispäivä reissulle on 14.12.2009.

Vuodenvaihteen merkittäviä muutoksia

1. Aluehallintouudistus

Tasavallan presidentti on 20.11.2009 vahvistanut valtion aluehallinnon uudistusta koskevan lainsäädännön, joka lakkauttaa vuonna 1997 perustetut lääninhallitukset. Itsenäisyyden ajan suurin aluehallintouudistus kokoaa valtion

aluehallinnon tehtävät kahdelle uudelle monialaiselle viranomaiselle: aluehallintovirastoille (AVI) ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille (ELY). Vuoden 2010 alussa aloittavat toimintansa kuusi aluehallintovirastoa ja 15 elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta. Uudet viranomaiset AVI ja ELY vastaa- vat niistä tehtävistä, jotka nyt kuuluvat lääninhallituksille, TE -keskuksille, alueellisille ympäristökeskuksille, ympäristölupavirastolle, tiepiireille ja työsuojelupiirin työsuojelutoimistoille.

Uudistuksen myötä nykyisten ympäristölupavirastojen tehtävät siirtyvät neljän aluehallintoviraston ympäristölupastualueelle ja nykyisten alueellisten ympäristökeskusten tehtävät ympäristölupa-asioita lukuun ottamatta 13 elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja -luonnonvarat -vastuualueelle. Vastuualueiden toiminnallinen ohjaus säilyy ympäristöministeriöllä. Aluehallintovirastojen yleishallinnollisesta ohjauksesta vastaa valtiovarainministeriö ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten työ- ja elinkeinoministeriö.

2. Tiehallinto, Ratahallintokeskus ja Merenkululaitos lakkautetaan

Laki Liikennevirastosta (HE 142/2009) tulee voimaan 1.1.2010. Liikenneviraston hallintolailla lakkautetaan Tiehal-

linto, Ratahallintokeskus ja Merenkululaitos. Lailla Ratahallintokeskus, Tiehallinnon keskushallinnon toiminnot ja Merenkululaitoksen muut kuin Liikenteen turvallisuusvirastoon, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen tai perustettavaan merenkulun tuotantoyhtiöön siirrettävät toiminnot yhdistetään Liikennevirastoksi.

3. Käräjäoikeuksien lukumäärä vähenee
Käräjäoikeusverkosto uudistuu maakuntapohjaiseksi. Vuoden 2010 alusta lähtien Suomessa on 27 käräjäoikeutta aiemman 51 sijasta. Samalla useat käräjäoikeuksien toimipaikat muuttuvat.

Käräjäoikeuksien kanslia- ja istuntopaikkaverkosta supistetaan, koska tarve henkilökohtaiseen asiointiin ja läsnäoloon oikeudessa on vähentynyt. Kiinteistöjen kirjaamisasiat siirtyvät käräjäoikeuksista Maanmittauslaitokselle ensi vuoden alusta. Lisäksi sähköinen asiointi on lisääntynyt ja kirjallisessa menettelyssä ratkaistaan noin 35 prosenttia kaikista rikosasioista.

Käräjäoikeuksien yhteystiedot verkkosivuilta www.oikeus.fi.

4. Kiinteistöjen kirjaamisasiat siirtyvät maanmittauslaitokselle 1.1.2010 alkaen
Lainhuuto- ja kiinnitysasiat siirtyvät käräjäoikeuksista Maanmittauslaitokseen ensi vuoden alusta lukien. Muutos laajentaa maanmittauslaitoksen palveluja merkittä-

västi, kun kiinteistönmuodostuksen ja kiinteistörekisterin ylläpidon lisäksi myös kiinteistöihin kohdistuvien oikeuksien kirjaaminen tulee laitoksen tehtäväksi.

5. ETRS89-koordinaattijärjestelmä laajaan käyttöön

ETRS89-koordinaattijärjestelmä (EU-REF-FIN) otetaan käyttöön kartta-, aineisto- ja palvelutuotteissa yhdessä ETRS-GKN- ja ETRS-TM35FIN-karttaprojektoiden kanssa vuoden 2010 alussa. ETRS89:n etuja ovat sen yhteensopivuus muiden maiden koordinaattijärjestelmien kanssa, mikä edesauttaa koordinaatti- ja karttatietojen vaihtoa. Koordinaattijärjestelmä on käytössä myös monissa kunnissa. Maanmittauslaitos tukee kartastokoordinaattijärjestelmässä toimitettavia numeerisia tuotteita vuoden 2012 loppuun asti.

Koordinaattijärjestelmän käyttöönotto perustuu julkisen hallinnon suositukseen sekä EU:n Inspire-direktiiviin.

6. Aalto-yliopisto aloittaa toimintansa

1.1.2010

Aalto-yliopisto on Helsingin kauppa-
korkeakoulun (HSE), Taideteollisen korkeakoulun (TaiK) ja Teknillisen korkeakoulun (TKK) muodostama uusi säätiömuotoinen yliopisto. Järjestäytyminen säätiömuotoiseksi yliopistoksi alkoi uuden yliopistolain tultua voimaan 1.8.2010.

Aalto-yliopisto luo teknisten tieteen, kauppatieteiden ja taideteollisen alan korkeakouluista uuden tiede- ja taideyhteisön. Kolmen yliopiston yhdistäminen tuo mukanaan uusia mahdollisuuksia monialaiseen ja vahvaan opetukseen ja tutkimukseen.

Maanmittauslaitokselle Suomen Laaturpalkintokilpailun voitto

Maanmittauslaitos on voittanut Suomen Laaturpalkintokilpailun Julkisen sektorin ja yleishyödyllisten yhteisöjen sarjan. Kilpailussa Maanmittauslaitoksen tapa toimia arvioitiin kaikkein parhaimmaksi. Tasavallan presidentti Tarja Halosen ojentaman palkinnon ottivat vastaan 12.11.2009 pääjohtaja **Jarmo Rattia** ja maanmittausneuvos **Risto Nuuros**.

Palkinto annettiin johdonmukaisesta työstä organisaation kehittämisen eteen. Kunnia arvostetun palkinnon voitosta kuuluu koko Maanmittauslaitoksen henkilöstölle, joka on yhdessä tehnyt hyvää ja laadukasta työtä.

Helsingin palvelukartta loppukilpailussa

Netissä oleva Helsingin palvelukartta selviytyi finalistien joukkoon *European eGovernment Awards 2009* -kilpailussa, sarjassa *eGovernment empowering citi-*

zens. Euroopan komissio nimesi 259 hakijan joukosta yhteensä 52 finalistia. Helsingin kanssa samassa kilpailusarjassa oli 18 kilpailijaa. Helsingin palvelukartta löytyy osoitteesta: www.hel.fi/palvelukartta. Kilpailun voiton vei Tanskan Genvej. Voittajan sivustoon voi käydä tutustumassa osoitteessa www.gentofte.dk/Genvej.

Kiinteistövero energiatehokkuuden mukaan?

Ympäristöministeriö asetti helmikuussa 2009 työryhmän selvittämään rakennusten kiinteistöveron porrastamista niiden energiatehokkuuden ja lämmitystavan perusteella. Työryhmä luovutti raporttinsa asuntoministeri **Jan Vapaavuorelle** lokakuussa.

Rakennusten kokonaisenergiankulutus on Suomen energiankäytöstä 40 prosenttia ja kasvihuonepäästöistä 30 prosenttia. Työryhmän tavoitteena oli selvittää, miten rakennusten kiinteistöveroä porrastamalla voitaisiin lisätä uudisrakennusten ja olemassa olevien rakennusten energiatehokkuutta sekä edistää ympäristöystävällisten lämmitystapojen käyttöä ilmasto- ja energiasstrategian toteuttamiseksi. Porrastuksen ajatuksellisenä lähtökohtana on, että enemmän päästöjä aiheuttavista rakennuksista maksetaan suhteessa enemmän kiinteistöveroä.

Eduskunta muutti kiinteistövero- prosenttien ala- ja ylärajoja

Eduskunta päätti, että yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousee 0,50–1,00 prosentista 0,60–1,35 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti nousee 0,22–0,50 prosentista 0,32–0,75 prosenttiin.

– www.eduskunta.fi

Uudisrakentamisen volyyymi supistui 29 prosenttia heinä–syyskuussa

Uudisrakentamisen volyyymi supistui Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä 29 prosenttia vuotta aiemmasta. Sekä asuinrakentamisen volyyymi että muun rakentamisen volyyymi vähenivät molemmat 29 prosenttia.

– www.tilastokeskus.fi

Rakentamisen luottamus koheni lokakuussa

Rakentamisen luottamusindikaattori koheni lokakuussa selvästi, mutta on vieläkin huomattavasti alle keskimääräisen. Indikaattorin lokakuun saldoluuku on –30, kun syyskuun lukema oli –45. Sarjan pitkäaikainen lokakuun keskiarvo on –5. Rakennusyrietykset arvioivat tilauskantansa kohentuneen

hieman, mutta jäävän yhä erittäin matalalle tasolle.

KTI: Kiinteistösijoitusmarkkinoilla odotetaan jo vilkastumista – vuokramarkkinoiden haasteet vasta alkamassa

Kiinteistömarkkinoiden näkymät ovat kaksijakoiset ja monin osin epävarmat. Vuokramarkkinoilla tilanne heikkenee vuokrien laskiessa ja vajaakäytön kasvassa. Kiinteistösijoitusmarkkinoilla pahin taantuma vaikuttaisi puolestaan vähitellen olevan takana. Tuottovaatimusten nousu on pysähtymässä ainakin parhailla osamarkkinoilla ja kiinteistökaupan uskotaan vähitellen vilkastuvan.

– www.kti.fi

Kiinteistönvälittäjällä velvollisuus selvittää kuntotutkimuksen sisältö

Korkein oikeus on 21.10.2009 antamassaan ennakkopäätöksessä (KKO 2009: 81) katsonut, että välitysliikkeen velvollisuus oli selvittää ostajalle taloyhtiössä teetetyn kuntotutkimuksen sisältö, koska siinä oli arvioitu putkisanerauksen tarve. Koska tulevalla putkiremontilla oli merkitystä ostajan ostopäätökseen, oli välitysliikkeen välitystehtävän suorittamisessa virhe.

– www.finlex.fi

Korkeustietoa Nasalta

Nasa on julkaissut verkossa tähän asti täydellimmän julkisen korkeuskartan maailmasta. Yhdysvaltain avaruushallinnon ja Japanin yhdessä julkaisema kartta on toteutettu Nasan *Terra*-avaruusaluksen ja siihen sisältyvän japani-

laisen *Aster*-laitteen avulla. Kartta koostuu lähes 1,3 miljoonasta stereokuvaparista ja mittauspisteet sijaitsivat 30 metrin etäisyydellä toisistaan. Kartta ylittää aina 83 pohjoiselle leveysasteelle, joten myös Suomi on kokonaisuudessaan tämän vapaasti käytettävän korkeuskartan piirissä.

MIL:n Web-sivusto uudistui

Käy tutustumassa uusiin sivuihin osoitteessa www.milry.fi.

The screenshot shows the MIL website interface. At the top left is the MIL logo with the text 'Suomen Maanmittausinsinöörin Liitto ry'. The navigation bar includes links for 'ETUSIVU', 'JÄSENYS', 'YHISTYS', 'JULKAISUT', 'KORTI PÄ. SVENSKA', and 'BRIEFLY IN ENGLISH' (with a sub-link 'Briefly in English'). A search bar is located on the right of the navigation bar.

The main content area features a large article titled 'Ajankohtaista Esikongressimatka Australiaan' with a sub-headline '13.11.2009 | Mikko Hovi'. The article text mentions the FIG International Congress 2010 in Sydney, Australia, and lists Finnish participants. Below the article is a photo of the Sydney Opera House.

To the right of the main article is a sidebar titled 'Uutisia kentältä' containing several short news items with dates and authors, such as 'Kyläkäyttöön -e-ite julkaistu' and 'Työryhmä ehdottaa uusia välineitä kaupan ajamisen ohjaukseen'.

At the bottom of the page is a 'Selaa aiheita' (Browse by topic) section with five categories: 'Virallista' (Official), 'Mittanauhun nolopäässä' (At the end of the measuring tape), 'Tapahtumat' (Events), 'Väittämäinen' (Debatable), and 'Maailmalla' (Worldwide).

16 kiinteistöjohtajaa sertifioitiin

Kiinteistöjohdon sertifiointi käynnistyi Suomessa vuonna 1999. Torstaina 12.11.2009 arvonimen sai 16 uutta kiinteistöjohtajaa, jotka ovat osoittaneet monipuolisen osaamisensa ja kokemuksensa kiinteistöjohtamisen alueella. Sertifikaatin on saanut yhteensä 157 johtajaa.

– www.rakli.fi

Vuorotteluvapaajärjestelmä vakinaistetaan

Vuorotteluvapaajärjestelmä on ollut voimassa vuoden 1996 alusta. Vuorotteluvapaakokeilusta annettu laki (1663/1995) tuli voimaan 1. päivänä tammikuuta 1996 ja se oli voimassa vuoden 2002 loppuun. Vuorotteluvapaalaki (1305/2002) säädettiin kokeilulain tilalle siten, että se oli ensin voimassa 1. päivästä tammikuuta 2003 alkaen vuoden 2007 loppuun. Lain voimassaoloa jatkettiin lailla 1127/2007 vuoden 2009 loppuun. Koska kokemukset vuorotteluvapaajärjestelmästä ovat olleet hyviä, on hallitus päättänyt vakinaistaa järjestelmän esityksellään vuorotteluvapaalain 25 §:n muuttamisesta (HE 130/2009).

Tähän mennessä noin 150 000 suomalaista on käyttänyt hyväkseen mahdollisuutta jäädä pois töistä korkeintaan vuodeksi. Vuorottelukorvaus on 70 pro-

senttia työttömyyskorvauksesta, tai 85 prosenttia, jos vuorottelijalla on takanaan vähintään 25 vuoden työhistoria. Työnantaja palkkaa tilalle työttömän, joka voi näin saada arvokasta työkokemusta.

Uusi asunto-osakeyhtiölaki edistää kiinteistöjen suunnitelmallista ylläpitoa

Asunto-osakeyhtiölakia uudistetaan. Uusi laki ottaa huomioon taloyhtiöiden ja osakkaiden muuttuneet tarpeet. Lain tarkoituksena on lisätä asunto-osakeyhtiömuotoisen asumisen turvallisuutta ja tehokkuutta sekä kannustaa myös osakkaita pitämään huolta huoneistoistaan. Eduskunnan ympäristövaliokunta hyväksyi asiaa koskevan mietinnön 24. marraskuuta.

Maanmittausalan Edistämissäätiön apurahat 2010

Säätiö tukee apurahoin maanmittausalaan liittyvää yleishyödyllistä tutkimus-, tiedotus-, julkaisu- ja valistustyötä.

Hakemukset on toimitettava viimeistään perjantaina 15.1.2010
säätiön asiamiehelle:

Maanmittausalan edistämissäätiö

Raija Valonen

Rautkalliontie 4 E 80

01360 Vantaa

Tiedustelut: Raija Valonen, puh. 0400 976 248

tai raija.valonen@gmail.com.

Hakemusten liitteet voi laittaa sähköpostilla em. osoitteeseen.



XXIV FIG International Congress, Sydney, Australia, 11.–16. huhtikuuta 2010

Kansainvälisen maanmittausinsinöörien liiton **FIG:n XXIV kongressi** pidetään **Sydneyssä Australiassa 11.–16. huhtikuuta 2010**. Kongressin teemana on *Facing the Challenges – Building the Capacity*. Kongressi kokoaa FIG:n ja sen kymmenen komission toiminnan tulokset viimeiseltä neljältä vuodelta. Kaikkiaan kongressiin odotetaan yli 2 000 osanottajaa. Laajempina teemoina ovat esillä ympäristö- ja ilmastokysymykset, teknologian kehittyminen sekä maanmittareiden yhteiskunnalliseen vastuuseen liittyvät aiheet. Kaikkiaan ohjelmassa on yli 80 ammatillista luentotilaisuutta ja työpajaa, jotka mahdollistavat yli 600 esitelmää. Laaja kaupallinen näyttely sekä ammatilliset ekskursiot täydentävät ohjelman. Australian tarjoamia mahdollisuuksia ei liioin kannata väheksyä.

Järjestäjät ovat julkistaneet myös kongressipalkinnon, joka rahapalkinnon lisäksi kattaa ilmaisen kongressiosanoton matkoineen ja majoituksineen. Palkintoa voivat tavoitella alle 36-vuotiaat maanmittarit. Lue lisää kongressin kotisivuilta www.fig2010.com, jossa voit rekisteröityä tai ilmoittautua tiedotuslistalle.



* . LK63*



Tapahtumia

Tapahtumia kotimaassa

- **Valtakunnallinen korkeuspäivä II**, TKK 11.2.2010 klo 9
- 17.2.2010 **Coresma**, Wanha satama, Helsinki
- 25.–26.3.2010 **Maanmittauspäivät**, Rovaniemi.

Tapahtumia ulkomailla

- **XXIV FIG International Congress – Facing the Challenges – Building the Capacity and XXXIII General Assembly**, Sydney, Australia, 11–16 April 2010, www.fig2010.com.

Valtakunnallinen korkeuspäivä II TKK 11.2.2010 klo 9

Seminaarissa käsitellään N2000-korkeusjärjestelmän tilannetta.

Järjestäjinä ovat TKK Geodesian laboratorio ja Geodeettien kerho.

Onnitlemme



Valmistuneet

Diplomi-insinööriksi
Smart Ikhu-Omoregbe
Juho Nikander
Kirsikka Niukkanen
Joonas Nyman
Andrei Panschin
Lauri Paronen
Chunghong Zhou

