

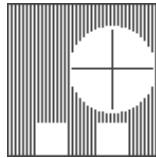
Mila

77
2005

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 15.12.2005



Rauhallista
joulua



Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2005

Puheenjohtaja:

Hannu Ridell, Maakanta Oy
pt 09-838 61 550
hannu.ridell@maakanta.fi

Jäsenet:

Seija Vanhanen (vpj), Uudenmaan
liitto pt 09-4767 4355
seija.vanhanen@uudenmaanliitto.fi

Katri Koistinen, TKK, pt 09-451 3895
katri.koistinen@hut.fi

Johan von Wendt, Nurmijärvi,
pt 09-2500 2229, 040-770 7416
johan.wendt@nurmijarvi.fi

Erik Lönnfeldt, NewSec Oy
pt 0400-471 040, 09-6840 9329
erik.lonnfeldt@ttj.fi

Markku Markkula,
Mikkelin käräjäoik., pt 015-354 8172
markku.markkula@om.fi

Taavi Kivipelto, Pohj. maanmitt.tsto
pt 020541 4642
taavi.kivipelto@maanmittauslaitos.fi

Tiedottaja:

Ilkka Aaltonen, Maakanta Oy,
p. 040 593 2908
ilkka.aaltonen@iki.fi

Rahastonhoitaja:

Mikko Hovi, Merenkulkulaitos
pt. 0204 48 4494
mikko.hovi@iki.fi

TOIMISTO

Kellosilta 10
00520 HELSINKI
puhelin 09 - 148 1900
GSM 0400 - 522 075
telefax 09 - 148 3580
toimisto@mil.maanmittari.fi
www.maanmittari.fi

Toimisto avoinna:
tiistai - torstai klo 9 - 15

hallitus@mil.maanmittari.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International Federation of
Surveyors

FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens

CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdistysneuvosto

> Sisällys

| | |
|---|----|
| Tietoa MIL:sta | 2 |
| Pääkirjoitus | 4 |
| Mittanauhan nollapäässä - <i>Hannu Ridell</i> | 5 |
| Hallituksessa tapahtunutta | 7 |
| Uutisia | 8 |
| Syyskokouksen satoa | 9 |
| Työpaikka Järvenpäässä | 10 |
| Uutisia | 11 |
| Koulutusta ja tapahtumia | 14 |
| Uutisia | 16 |
| Työpaikka Vaasassa | 17 |
| Uutisia | 18 |
| Onnittelut | 24 |

Kannen kuva: Ylläs. Ilkka Aaltonen 2004

| | |
|---|---|
| M i l a 7 / 2005 15.12.2005 | Julkaisuaikataulu 2006 |
| Julkaisija Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry | nro aineiston postitus jätö |
| Toimitus ja taitto Ilkka Aaltonen, päätoimittaja Pakkamestarinkatu 3 D 147 00520 Helsinki puh. 040 - 593 2908 ilkka.aaltonen@iki.fi | 1/2006 19.1. 26.1. 2/2006 23.2. 2.3. 3/2006 6.4. 13.4. |
| Aineisto Milaan Päätoimittajalle tai MIL:n toimistoon. Jutut mieluiten sähköpostilla muotoi- lemattomina. | MILAn ilmoitushinnat 1/1 sivu 370 euroa 1/2 sivu 260 euroa 1/3 sivu 185 euroa 1/4 sivu 135 euroa Liitteet sopimuksen mukaan |
| Toimituksella on oikeus lyhentää tai jättää julkaisematta kirjoituksia. Myöhästynyt aineisto siirtyy seuraavaan lehteen. | Jäsenten pikkuilmoitukset (enintään 1/4 sivu) 17 euroa, tekkarit 8 euroa Painopaikka: Meripaino Oy Painos: noin 1 000 |

Pääkirjoitus

Kuntaliitokset puhuttavat paljon. Tuoreimpana uutisena Keravan ja Tuusula fuusiosuunnitelmat. Televisiossa joku ehdotti vielä Vantaata mukaan kolminaisuuteen, jolloin uuden kunnan nimeksi tulisi TuKeVa.

Tuusulan kunnanhallitus päätti juuri, että kunnanvaltuusto käynnistää esiselvitykset, joissa arvioidaan eri näkökulmista mahdollisuudet kuntien yhdistymiselle sekä laaditaan ehdotus jatkotoimenpiteiksi. Keravalla kaupunginjohtaja poisti esittelystä Tuusulan kanssa tehtävän yhteistyöselvityksen. Asiaa käsitellään uudelleen Keravalla 19. joulukuuta.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhdistymistä tukisi joukkoliikenteen tehostaminen ja sujuvoittaminen



kuntarajojen yli. Sen toki luulisi onnistuvan ilman yhdistymistäkin. Kuntaliitokseen on vaikea ottaa mukaan useita kuntia. Kahdenväliset neuvottelutkaan eivät vaikuta helpoilta.

Kuntaliitoksessa on vaarana keskustojen köyhtyminen. Palvelut keskittyvät helposti yhteen paikkaan. Näin on ollut perinteisesti kaupunki-maalaiskunta-parivaljakoillakin. Toisaalta yhdistymisen myötä vanhat kuntien nimet eivät välttämättä menetä identiteettiään. Ne ovat vain ikään kuin kaupunginosa suuren kaupungin sisällä.

Maanmittarien näkökulmastakin kuntaliitokset puhuttavat. Toisaalta tonttivaranto saadaan suuremmissa yksiköissä ehkä paremmin käyttöön. Uuden kunnan maapolitiikka on vain mietittävä kokonaan uudella tavalla. Yksi meitä läheltä liippaava seikka on se, että jos kuntia on vähemmän, tarvitaan myös kunnan kiinteistöinsinöörejä vähemmän. Yksi keino purkaa eläkepommiä siis?

Ensimmäinen vuosi tässä pestissä on takanapäin. Seitsemän lehteä on tänä vuonna kolahtanut postiluukuistanne. Tuntuuko se sopivalta määrältä? Muutenkin haluaisin mielelläni kuulla palautetta Milan sisällöstä. Lukeeko tätä joku?

Ilkka Aaltonen

Maa yhdistää

Maanmittari – visio 2015 työ edistyy. Eri ryhmien laatimia visiotarkasteluja ja maanmittareiden tulevaisuudesta on toistakymmentä. Muutamia tarkasteluja on vielä tulossa. Ryhmiä on eri sektoreilta yrityspuolelta, kuntapuolelta, Maanmittauslaitokselta sekä muutamia opiskelijoiden ja äskettäin valmistuneiden ryhmiä.

Otsikko – maa yhdistää – on yhden opiskelijaryhmän näkemys alamme visioksi. Aika hyvä. Kiitokset kaikille ryhmille.

Työelämän muutos

Seuraavassa joitakin nopeita poimintoja vastauksista.

Alamme keskeisinä haasteina ovat mm. tehtävien lokeroituminen ja moniosaajien puute. Niinikään alan heikko tunnettavuus ja maanmittausalan kuvan ja brändin häviäminen on haaste. Vahvaa virkamiesperinnettä pidettiin haasteena. Samalla asiakasnäkökulmaa saa vastauksista hakea.

Yhteenkuuluvuuden tunne nousee esille useiden ryhmien arvioissa alan vahvuutena. Samalla jatkuvana haasteena työelämässä on verkottuminen sekä alan sisällä että etenkin muiden ammattiryhmien suuntaan. Kansainvälistyminen nousi useimmissa vastauksissa esille alan mahdollisuutena.

Työelämään liittyvä muutos, eläköityminen, toisaalta osajien puute ja toisaalta kilpailu ulkopuolelta oli useiden ryhmien vastauksissa haasteena, uhkana ja mm. nuorien puolella mahdollisuutena.

Oma osasto TKK:lla on yhteenkuuluvuuden kulmakiviä. Toisaalta alan opetus koettiin muutamien ryhmien vastauksissa olevan kaukana käytännön vaatimuksista, opetetaan vanhoja asioita, näkökulma liikaa virkamiespainotteista.

Seuraavien 10-15 vuoden aikana yrityspuolella tapahtuu jatkuvasti kansainväistymistä, kuntapuolella ja yleensäkin julkishallinnon

MITTANAUHAN NOLLAPÄÄSSÄ

Maa yhdistää

puolella toiminnot tehostuvat, useilla alueilla kuntien yhdistyminen näyttää ilmeiseltä. Erilaiset yhteistyömuodot laajenevat kuntien, valtion, yritysten välillä. Töitä ainakin näyttää riittävän. Miten osaamme optimoida ja laajentaa omaa tehtäväkenttäämme siten, että kilpailuasemamme jatkuvasti paranee työmarkkinoilla.

MIL:n toiminnan kannalta vastuksista on haettavissa runsaasti ajatuksia toiminnan kehittämiseen, esimerkkeinä verkottumisen edistäminen, alan tunnetuksi tekeminen, kansainvälisyyden edistäminen, alan imagon kehittäminen. Haastetta kerrakseen. Lähikuukausina ryhmien visiovastaukset käydään tarkemmin läpi ja suunnitellaan toimenpiteitä.

RAUHALLISTA JOULUA JA HYVÄÄ UUTTA VUOTTA

Hannu Ridell
puheenjohtaja



Tekn. yo Mika Ahvenaisen ohjastama visio-mopo on vielä hallinnassa.

MIL hallituksessa tapahtunutta

Hallitus kokoontui tiistaina 11.10. MIL:n toimistolla Pasilassa.

Hallituksessa perustettiin työryhmä keskustelemaan liiton talousasioista. Ryhmään kuuluvat Hannu Ridell, Seija Vanhanen ja Mikko Hovi.

Hannu Ridell esitteli visio-projektin tilannekatsauksen. Yhteensä 17 pienryhmää on pohtinut maanmittausalan visiota. Todettiin, että vielä tarvitaan ryhmä Maanmittauslaitoksesta ja paikkatietoalan ihmisistä. Loppuvuonna raporteista tehdään yhteenveto.

Liiton jäsenrekisteriä uudistetaan ja päivitetään etenkin sähköpostiosoitteiden osalta. Todettiin, että rekisteri siirretään Accses-ohjelmaan. Ilkka Aaltonen suunnittelee siirtoa Mikko Hovin kanssa. Perustettiin työryhmä, Ilkka Aaltonen, Seija Vanhanen, Katri Koistinen, Mikko Hovi ja Raija Valonen miettimään asiaa ja tuomaan ehdotuksen viimeistään 31.1.2006 mennessä.

FIG:n kongressi järjestetään Münchenissä 8.-13.10.2006. Paikalle olisi hyvä saada nuoria maanmittareita.

Raija Valonen tekee kyselyn yhdysmiehille, haluavatko jatkaa vielä MIL:ssä yhdyshenkilönä. MIL:n hallitus miettii aktiivisia jäseniä komissioyhdyshenkilöiksi. Katri Koistinen ja Mikko Pätynen laativat tiedotteen Geometres-lehteen FIG:n Münchenin kongressista ja yrittävät saada opiskelijoita aktiivisesti pyrkimään kongressiin. Kongressitoimikunta päättää paperinsa esittävien avustuksesta. Kongressiin järjestetään yhteismatka, jota on tiedusteltu Matkapojat Oy:ltä.

Merkittiin tiedoksi Seija Vanhasen katsaus Portugalissa olleen kokouksen päätöksistä. Kokouksessa päätettiin puheenjohtajat sekä hyväksyttiin v. 2006 talousarvio. CLGE:n seuraava kokous on Irlannissa. Seija Vanhanen kirjoittaa Milaan matkaraportin.

Erik Lönnfeldt osallistui 7.9.-8.9.2005 Norjan vuosikokoukseen.

Päätetään hallituksen jäsenten vastualueet seuraavassa kokouksessa. Jokainen miettii ajatusmallia miten hallitus toimisi parhaiten.

Merkittiin tiedoksi, että Markku Markkula osallistui 10.11.2005 eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnan kuulemistilaisuuteen koskien kiinteistönmuodostamislain ja naapurussuhdelain muuttamista (HE 65/2005 vp).

Päätettiin, että liiton edustajat Rakennustietosäätiön edustajistossa ovat Ilkka Aaltonen ja Tommi Seppänen.



Teemu Kärkäs (vas.) luovutti paikkansa Rakennustietosäätiössä Tommi Seppänselle (oik.).

Viekö navigointi paperikartat museoon?

Autonavigaattoreita on myyty maailmalla jo viitisentoista vuotta. Myynti oli kuitenkin pitkään laimeaa, vaikka tarve on selkeä. Eksymisten myötä tuhlaantuu bensiiniä ja syttyy perheriitoja.

Karttavalmistaja Navteqin tutkimus osoittaa, että 84 prosenttia eurooppalaisista autoilijoista ei edes tunne navigaattoreita, ja 90 prosenttia ei ole koskaan kokeillut. Harvempi kuin kolme sadasta suunnistaa säännöllisesti satelliitin avulla. Jopa 80 prosenttiin uusista automalleista saa navigaattorin joko vakiona tai lisävarusteena, mutta toistaiseksi käyttö on rajoittunut lähinnä ammattiautoilijoihin.

Pari vuotta sitten markkinoille tulivat pienet, kannettavat navigaattorit. Niihin ei tarvita asentajaa, ja myyntikannava laajeni olennaisesti. Saksassa ja Hollannissa myynti ampaisi ylös viime kesänä. Kesä-heinäkuussa Saksan myydyin yksittäinen elektroniikkatuote oli autonavigaattori. Yksikään kännykkä tai litteä televisio ei yltänyt samaan. Kymmenen kärkituotteen joukossa oli kaksi autonavigaattoria.

Markkinat ovat alkuvaiheessa. Euroopassa on käytössä noin yhdeksän miljoonaa navigaattoria. Näistä seitsemän miljoonaa on autoon kiinteästi asennettavia malleja. Kahdessa

vuodessa on myyty kaksi miljoonaa pientä, kannettavaa navigaattoria. (tekniikkatalous.fi)

SKS jakoi standaareja Maanmittaustieteiden päivillä

Suomen Kartografisen Seuran puheenjohtaja Antti Jakobsson yhdessä varapuheenjohtaja Kirsi Virrantauksen kanssa jakoivat ensi kerran SKS:n standaareja Maanmittaustieteiden päivillä Otaniemessä 17.11.2005. Neljä ensimmäistä standaarin saajaa olivat Maanmittauslaitos (standaari n:o 1), AffectoGenimap (2), Topografikunta (3) sekä kunniajäsen Osmo Niemelä (4), joilla kaikilla on ollut ratkaiseva rooli perustettaessa Suomen Kartografista Seuraa vuonna 1957.



Kuvassa vasemmalta Sakari Viertiö (AffectoGenimap), Seija Kotilainen (MML), Alpo Julkunen (TopK), Osmo Niemelä sekä SKS:n puheenjohtaja Antti Jakobsson. (Kuva: Jaakko Järvinen) (kartogra.fi)



Syyskokouksen satoa

MIL:n syyskokous pidettiin torstaina 17.11. Otaniemessä

Liiton puheenjohtaja Hannu Ridell esitteli MIL Visiota. Vision tavoitteena on pysähtyä pohtimaan ryhmittäin ja yhdessä sitä, missä olemme ammattikuntana 10 vuoden kuluttua. Projektilla haetaan yhdessä ideoita ja linjauksia siihen, mitä haasteita meillä on ja miten asetamme tavoitteemme.

Tavoitteena on, että VISIO-projekti aktivoi maanmittareita miettimään tulevaisuutta omien tehtäviensä kannalta. Samalla MIL saa suuntaviivoja omalle toiminnalleen. Yksi tavoite on, että MIL voi toimia maanmittareiden eri yhteisöjen ja kerhojen yhdistävänä ”saateenvarjona”. Tulokset esitellään Maanmittauspäivillä 2006 Jyväskylässä.

Kokouksessa vahvistettiin toimintasuunnitelma, talousarvio ja jäsenmaksun suuruus.

Syyskokous vahvisti jäsenmaksuiksi seuraavat:

-Varsinainen jäsen, 85 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 100 euroa.

-Eläkeläisjäsenien vapaaehtoinen maksu 40 euroa/vuosi;
-Nuori jäsen, ilmainen
-Kunniajäsen, ilmainen
-Vastavalmistuneen alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan
-Alennettu jäsenmaksu hakemuksesta 40 euroa/vuosi
-Työtön jäsen, 15 euroa/vuosi
Hallituksen jäsenistä erovuorossa ovat: Erik Lönnfeldt, Markku Markkula ja Johan von Wendt.

Uudet hallituksen jäsenet ovat **Kaisa Harju ja Leo Olkkonen**. Johan von Wendt jatkaa hallituksessa. Toimikausi on 2006-2007.

Valittiin Christer Peltonen ja Kari Leppäaho tilintarkastajiksi. Varatilintarkastajiksi valittiin Liisa Larjamo ja Jukka Laitila.

Syyskokous päätti, että seuraava kevätkokous pidetään Maanmittauspäivien yhteydessä Jyväskylässä 23.3.2006.

Kokouksessa puhetta johti Arvo Vitikainen.





Järvenpään kaupunki on yli 37 000 asukkaan keskiuusmaalainen, elinvoimainen ja aktiivisesti toimintaympäristöään kehittävä kaupunki. Perinteikäs Tuusulanjärven taiteilijakulttuuri kohtaa Järvenpäässä elävästi nykypäivän ja kulttuuri on olennainen osa nykypäivän Järvenpäästä. Rakentaminen on vilkasta, ja vanhasta kulttuurimaisemasta ja ympäristöstä pidetään hyvää huolta. Nyt kaupungin tekniselle toimialalle haetaan avainhenkilöä: kaupungingeodeetin virka täytetään tehtävissä toimivan henkilön siirtyessä muihin tehtäviin.

Kaavoituksen ja mittauksen vastuualueella julistetaan haettavaksi

KAUPUNGINGEODEETIN VIRKA

Kaavoituksen ja mittauksen vastuualue muodostuu kaavoituksen ja mittauksen tulosyksiköistä. Kaupungingeodeetti on mittauksen n. 20 hengen tulosyksikön vetäjä.

Kaupungingeodeetin toimenkuvaan kuuluvat kaupungin maapolitiikan hoitamiseen liittyvät tehtävät, kiinteistörekisterin pitäjän tehtäväksi laissa säädetyt asiat sekä vastuu kiinteistötoimitusten ja tonttijakojen laatimisesta ja kaupungin kanta- ym. kartaston ylläpidosta. Kaupungingeodeetti osallistuu paikkatietojärjestelmän kehittämiseen.

Viran kelpoisuusehdot määräytyvät kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain ja kaavoitusmittausasetuksessa säädettyjen kaavoitusmittausten valvojaan kohdistuvien vaatimusten mukaisesti. Virkaan valittavalta tulee olla Teknillisen korkeakoulun maanmittausosastolla suoritettu tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto. Lisäksi edellytetään yhteistyökykyä ja valmiutta toiminnan kehittämiseen. Johtamis- ja kunnallinen työkokemus katsotaan eduksi.

Viran palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen mukaan. Virkaan valitun on ennen vaalin vahvistamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Lisätietoja antavat vastuualuepäällikkö, kaupunginarkkitehti Ilkka Holmila, p. (09) 2719 2455 tai tekninen johtaja Pentti Karhu, p. (09) 2719 2433.

Järvenpään tekniselle toimelle osoitetut hakemukset ansioluettelointeen tulee toimittaa 9.1.2006 klo 15 mennessä teknisen toimen kirjaamoon osoitteella Järvenpään kaupunki, PL 41, 04401 Järvenpää. Hakemuskuoreen merkitään haettavan viran nimi.

www.jarvenpaa.fi

12 uutta kiinteistöjohtajaa sertifioitu

Kiinteistöala on lähtökohdiltaan monitieteellinen ja sivuaa useita yhteiskunnan sektoreita ja toimintoja. Viime vuosina alan toimintaympäristö on nopeasti ammattimaistunut ja kansainvälistynyt, mikä edellyttää toimijoilta aktiivista itsensä kehittämistä ja toimintaympäristön seuraamista. Voidakseen toimia alalla menestyksekkäästi on tunnettava asiakastoimialat ja osattava ennakoida niissä tapahtuvia muutoksia. Tämä edellyttää moniosaajaa, joka tuntee kiinteistöalan kysymysten lisäksi myös asiakastoimialojen trendit ja erityispiirteet.

Kiinteistöjohdon sertifiointi on keskeinen väline kiinteistö- ja rakennusalan osaamisen ja palvelun kehittämiseen ja osoittamiseen sekä tätä kautta myös alan arvostuksen nostamiseen. Työnantajalle sertifikaatti tarjoaa tuen henkilöstövalinnoissa: sertifioitu johtaja on kehittänyt itseään laajasti ja monipuolisesti johtamisen eri osa-alueilla. Kiinteistöjohtajille sertifikaatti puolestaan näyttää kehittymisen suunnan kohti laajoja ja poikkitieteellisiä valmiuksia sekä kannustaa jatkuvaan itsensä kehittämiseen ja osaamisen ajan tasalla pitämiseen.

Suomessa kiinteistöjohdon sertifiointi käynnistyi vuonna 1999, ja tähän mennessä sertifikaatin on saanut 98 johtajaa. 10.11.2005 arvonimen sai 12 uutta kiinteistöjohtajaa, jotka ovat osoittaneet monipuolisen osaamisensa ja kokemuksensa kiinteistöjohtamisen

alueella. Sertifikaatin edellytyksinä on vähintään opistotason peruskoulutus, minimissään 3 vuoden työkokemus kiinteistöjohtamisen tehtävistä sekä tietty määrä kiinteistöjohtamiseen erikoistuvaa koulutusta ja johtamiskoulutusta. Sertifioitu kiinteistöjohtaja sitoutuu jatkuvaan itsensä kehittämiseen ja osaamisensa ylläpitoon. Sertifioitu kiinteistöjohtaja on oikeutettu käyttämään itsestään nimikettä KJs, sertifioitu kiinteistöjohtaja.

Sertifikaatin saivat Aulangolla 10.11.2005:

Kehityspäällikkö Markku Ahtiainen,
YIT Kiinteistötetekniikka Oy
Osastopäällikkö Vesa Eskoli,
Tapiola -ryhmä
Kiinteistöpäällikkö Mikko Koskiahe,
Ahlström Osakeyhtiö
Kiinteistöjohtaja Markku Koskinen,
Helsingin seurakuntayhtymä
Palvelujohtaja Tuija Kämä,
ISS Palvelut Oy
Varatoimitusjohtaja Jouko Lahti, Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Investointipäällikkö Päivi Lindholm,
Ruokakesko Oy
Kiinteistöpäällikkö Antti Loukola,
Puolustusvoimien Materiaalilaitoksen Esikunta
Kiinteistöpäällikkö Pasi Petäjäjärvi,
Pohjoisen Maanpuolustusalueen Esikunta
Toimitusjohtaja Hannu Ridell,
Maakanta Oy
Aluepäällikkö Seppo Sevón,
Kapiteeli Oyj
Kehitysjohtaja Kari Virta,
ISS Palvelut Oy
(rakli.fi)

Asetus maa-ainesten ottamisesta uusittiin

Valtioneuvosto päätti uudesta maa-ainesasetuksesta. Asetus uudistettiin vastaamaan nykyistä ympäristö- ja rakennuslainsäädäntöä sekä jo vakiintunutta käytäntöä. Uusittu asetus koskee pääosin samoja asioita kuin vanhakin. Siinä säädetään muun muassa maa-ainesten ottoa koskevassa lupahakemuksessa esitettävistä tiedoista, ottamissuunnitelman sisällöstä, pyydettävistä lausunnoista ja maa-ainesten oton valvonnasta. Uuden asetuksen säännökset ovat kuitenkin vanhaa asetusta tarkempia ja joitakin täydentäviä säännöksiä on tullut lisää.

Maa-ainesluvan hakijalta edellytetään tietoja ja selvityksiä ottamisalueen luonnonolosuhteista ja hankkeen ympäristövaikutuksista. Selvitysten kohdentamisesta ja tarkkuudesta on ollut epäselvyyksiä. Uudessa asetuksessa nämä tiedot ja selvitykset on määriteltävä entistä tarkemmin. Maa-aineslain tarkastusmenettelyä, tietojärjestelmää ja kuulemis- ja kuulemismenettelyä koskevia säännöksiä tarkistettiin. Asetukseen lisättiin uusi, kuulemismenettelyä koskeva säännös. Lisäksi asetukseen otettiin säännökset lupapäätöksen sisällöstä ja ottamisalueen jälkihoitotoimenpiteistä. Ne vastaavat pitkälti vakiintunutta käytäntöä ja varmistavat yhdenmukaisen menettelyn eri tilanteissa.

Asetus tuli voimaan 1.12.2005.
(ymparisto.fi)



Kiinteistörahastolainsäädännön valmisteluun tyytymättömyyttä

RAKLIn Vaikuttaminen & Viestintä toimikunta ilmaisi huolestumisensa siitä, että valtiovarainministeriössä ei saada valmiiksi arviota kiinteistörahastolainsäädännön kehittämistarpeesta Suomessa. Työryhmän puheenjohtajana toimivan lainsäädäntöneuvos Ilkka Harjun mukaan valmistelu on viivästynyt muiden kiireiden vuoksi. Työryhmän tuli saada esityksensä valmiiksi jo 31.05.2005 mennessä, mutta se sai uuden määräajan 30.11.2005 asti. Nyt saadun suullisen informaation mukaan esitys on valmistumassa vasta joskus ensi kevään aikana.

Kiinteistörahastoihin liittyvän toimintamallin kehittäminen Suomessa on koko kiinteistö- ja rakennusalan kasvun ja kansainvälistymisen kannalta ydinasioita. Tämän ympäristöministeri Enestam nosti asian hallituksen iltakoulussa viime keväänä tärkeimmäksi kehitystoimenpiteeksi rakennuspoliittista ohjelmaa käsiteltäessä. Toimikunnan mielestä on outoa, että samaan aikaan, kun puhutaan huolestuneina siitä, miten suomalaisen yritystoiminnan käy globalisoituvassa kilpailussa, meillä Suomessa kuitenkin on varaa viivästyttää yhteisiä pyrkimyksiä kilpailukykyämme konkreettisesti parantaviin toimiin. Toimikunta näkee välttämättömäksi asian nostamisen poliittiseen keskusteluun mahdollisimman pikaisesti. (rakli.fi)

Urbes Finlandiae valittiin maailman kauneimmaksi kartastoksi

Jussi Iltasenideoima ja toimittama Suomen kaupunkien historiallinen kartasto sai ensimmäisen palkinnon kansainvälisessä karttanäyttelyssä Espanjassa. Kansainvälisen kartografisen seuran, International Cartographic Association (I.C.A.) 22. kongressi pidettiin 9.-16.7.2005 Espanjassa, La Corunan kaupungissa. Kongressi oli suuri kansainvälinen tapahtuma, rekisteröityjä osallistujia oli 1625 kaikkiaan 98 maasta. Kongressin yhteydessä oli kansainvälinen karttanäyttely, missä näytteille oli asetettu kaikkiaan 1200 karttaa, kartastoa tai karttapalloa. Genimap Oy:n kustantama historiallinen kaupunkikartasto, Urbes Finlandiae, voitti ensimmäisen palkinnon sarjassa karttapallot ja kartastot. Tässä ryhmässä oli kaikkiaan 145 tuotetta 27 maasta mukaan lukien sellaiset perinteikkäät kartastojen tekijämaat kuin Englanti, Ranska, Venäjä, Unkari, Kiina ja Yhdysvallat.

URBES FINLANDIAE

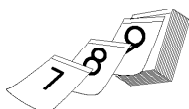
Suomen kaupunkien historiallisessa kartastossa, Urbes Finlandiaessa, esitellään maamme kaupunkien kehitystä kaupunki kaupungilta karttojen avulla. Kukin kartta on oiva näyte aikakautensa tyyppillisestä kartasta 1800-luvulta nykypäivään. Karttoja täydentävät kaupunkikohdattaiset tekstit, joissa käydään vuosi vuodelta läpi kaupungin kehitykseen vaikuttaneita tekijöitä.

Lisätietoja teoksesta:

Risto Pekkanen
kustannuspäällikkö, Genimap Oy
p. 0201 340 451
sähköposti: risto.pekkänen@effectogenimap.fi

Jussi Iltanen
kustannustoimittaja, kartografi, Genimap Oy
p. 0201 340 505
sähköposti: jussi.iltanen@effectogenimap.fi



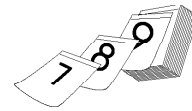


Koulutusta ja tapahtumia ulkomailla

| | |
|---------------|---|
| 23.-24.2.2006 | INTERGEO EAST Conference 2006. Belgrad. http://www.intergeo-east.com/ |
| 8.-11.3.2006 | The 5th FIG Regional Conference. Ghana. Promoting Land Administration and Good Governance http://www.fig.net/accra/ |
| 8.-13.10.2006 | FIG XXII Congress, München, Saksa http://www.fig2006.de/ <i>MIL järjestää yhteismatkaa kongressiin, tiedustella voi toimistosta: toimisto@mil.maanmittari.fi</i> |
| 3.-11.11.2006 | GSDI-9. Global Spatial Data Infrastructure -järjestön yhdeksäs konferenssi järjestetään Chilessä. Teemana on "Spatial Information: Tool for Reducing Poverty". Kokouksessa Maanmittauslaitoksen pääjohtaja Jarmo Ratia siirtyy järjestön presidentiksi nykyiseltä varapresidentin paikaltaan. Konferenssin Internetsivut: http://www.igm.cl/gsd9/ |
| 12.-17.5.2007 | FIG working week, Hong Kong, Kiina www.fig.net/fig2007 / |
| 14.-19.6.2008 | FIG working week, Tukholma, Ruotsi |
| 2009 | FIG Working Week and XXXII General Assembly, Israel |
| 2010 | FIG XXIV Congress and Working Week and XXXIII General Assembly, Sydney, Australia |

FIG:n verkkosivuilta löytyy runsaasti linkkejä erilaisten tapahtumien kotisivuille. Kannattaa käydä tutustumassa tarjontaan sivulla <http://www.fig.net/events/events2005.htm>

Koulutusta ja tapahtumia kotimaassa



- 26.1.2006 Rakenuttajapäivä
Kiinteistö- ja rakennusalan johdon asiantuntijoiden vuosittainen tapaamisfoorumi.
- 8.2.2006 CORESMA 2006
Suomen ainoa toimitilajohtamisen erikoistapahtuma, Wanha Satama, Helsinki.
- 23.-24.3.06 Maanmittauspäivät 2006 Jyväskylässä, Paviljongissa.
www.maanmittauspaivat.org
- 2.-3.9.2006. Maanmittarigolf
Vuoden 2006 maanmittarigolf pelataan Sea Golf Rönäsissä Kenttä sijaitsee Porvoon lähetyillä.
Lisätietoja: <http://www.ronnas.net/golf/>

Maanmittausalan Edistämissäätiön apurahat 2006

Säätiö tukee apurahoin maanmittausalaan liittyvää yleishyödyllistä tutkimus-, tiedotus-, julkaisu- ja valistustyötä.

Hakemukset on toimitettava perjantaihin 13.1.2006 säätiön asiamiehelle:

Raija Valonen
MIL ry
Kellosilta 10
00520 HKI

Tiedustelut: Raija Valonen, puh. (09) 148 1900 tai raija.valonen@mil.maanmittari.fi.

Hakemusten liitteet voi laittaa sähköpostilla em. osoitteeseen.

Valtion tilaratkaisuihin lisää joustavuutta

Valtion toimitilastrategian päämääränä on parantaa virastojen ja laitosten työympäristöjä siten, että tilat tukevat toimintaa kustannustehokkaasti. Myös valtion kokonaisuus ja toiminnan yhteiskuntavastuullisuus tulee varmistaa.

Työikäisen väestön supistuminen heijastuu lähivuosina myös valtion työntekijämääriin ja tilantarpeisiin. Muutostilanteen hallinta on tärkeää. Virastojen ja laitosten toiminnallisia tavoitteita pyritään tukemaan joustavilla ja avoimilla tilaratkaisuilla. Joustavat tilaratkaisut vaativat hankkeiden suunnittelulta ja valmistelulta aiempaa enemmän, mutta lisäävät onnistuessaan tiedonkulkua, turvaavat toiminnan tuloksellisuuden säilymistä muutostilanteessa ja parantavat toimintakustannusten hallintaa.

Kokemusten ja parhaiden käytäntöjen leviämistä edistetään ns. konsernitason toimitilapalveluilla. Niiden kehittäminen ja tarjolla pitäminen on Senaatti-kiinteistöjen tehtävänä. Senaatti-kiinteistöt on valtion omistama ja ohjaama liikelaitos.

Valtionhallinnon toimitilakustannukset olivat vuonna 2004 noin 770 miljoonaa euroa. Toimintakustannuksista ne muodostavat kolmanneksi suurimman menoerän palkkojen ja hankintojen jälkeen. (vn.fi)

Tienpitoon ja radanpitoon tuloissa lisärahaa

Tienpito ja radanpito ovat molemmat saamassa 12 miljoonaa euroa lisärahoitusta. Varat sisältyvät hallituksen eduskunnalle esittämään tämän vuoden kolmanteen lisätalousarvioon. Rahoitus käytetään liikenneturvallisuuden parantamiseen teillä ja radoilla.

Tieverkon saamalla rahoituksella parannetaan pääteiden turvallisuutta ja tuetaan kasvavien alueiden kehitystä. Näiden jo aloitettujen hankekokonaisuuksien lisäksi käynnistetään uusi teemapaketti, jonka tavoitteena on maaseututaajamien koulumatkojen olosuhteiden parantaminen. Teemahankkeet ovat yleensä muutaman miljoonan euron alueellisia projekteja, joiden toteuttaminen on hidasta ilman erillistä lisärahoitusta.

Rataverkon lisämiljoonilla nopeutetaan vaarallisimpien tasoristeysten poistoa. Varsinkin nopean liikenteen radoilla tasoristeykset ovat riski sekä juna- että maantieliikenteelle. Turku-Toijala-radan parantamista vauhditetaan aloittamalla parannustyöhön liittyvät materiaalihankinnat jo tänä vuonna. (vn.fi)





VAASAN KAUPUNKI VASA STAD

Tekninen toimi tukee ihmisen hyvää elämää Vaasassa. Tämä näkyy toimivana, taloudellisena ja turvallisena merellisen kaupungin rakenteena. Tekninen toimi on vahva ja verkottunut osaajien yhteisö. Teknisen lautakunnan alaiset tulosalueet siirtyvät tilaajatuottajamalliin 1.1.2006. Teknisen toimen tuottajat on tässä Vaasan mallissa koottu Tekniset palvelut tuoteperheeseen.

Tekniseen keskuksen haetaan

johtajaa

Teknisen keskuksen kokonaisvahvuus on noin 90 henk.

Yksikköön kuuluu

- kadun rakentaminen
- kadun kunnossapito
- vihertuotanto

Teknisen keskuksen johtaja huolehtii tulosalueen tavoitteen ”Haluamme olla asiakkaan ykkösvalinta” toteutumisesta. Käytössä oleva tasapainotettu tuloskortti mittaa koviin mittareiden lisäksi asiakkaan, henkilöstön ja omistajan tyytyväisyyttä. Tuloksille asetetaan yhä korkeammat jatkuvaan parantamiseen perustuvat tavoitetasot.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto. Kielitaitovaatimuksena on suomen ja ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen hallitseminen. Englannin kielen taito luetaan eduksi.

Molempien virkojen palkkaus määräytyy kuntien teknisten sopimuksen palkkaryhmä III mukaisesti. Hakija voi myös esittää oman palkkatoivomuksensa. Valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkojen täytössä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa.

Lisätietoja johtajan tehtävästä antaa

Teknisten palvelujen johtaja Christer Björkstén

(06) 3254060

kiinteistöinsinööriin tehtävästä kaupungingeodeetti Clas-Göran Herrgård

040-5825665

sekä toimitusinsinööri Dorrit Högbäck

(06) 3254366

Sähköpostitiedusteluihin ei vastata.

Hakemukset, joita ei palauteta, tulee toimittaa 20.12.2005 klo15.00 mennessä osoitteella: Vaasan kaupungin teknisen toimen kirjaamo, PL 2 (käyntios. Kirkkopuistikko 26 A), 65101 Vaasa. Kuoreen merkintä ”TEKNISEN KESKUKSEN JOHTAJA” tai ”KIINTEISTÖINSINÖÖRI” Hakemuksen voi jättää myös sähköisesti osoitteeseen tekniset.palvelut@vaasa.fi.

Vaasa 4.12.2005

TEKNINEN TOIMI

Mukana hyvän elämän arjessa



UUTISIA

Muutoksia YVA-lakiin

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen, jolla muutetaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA).

Esityksen mukaan alueelliset ympäristökeskukset päättävät YVA-menettelyn soveltamisesta sellaisiin hankkeisiin, joita ei ole asetuksessa lueteltu. Nykyisin toimivalta on jaettu ympäristöministeriön ja alueellisten ympäristökeskusten kesken. Ympäristöministeriö vahvistaa ympäristökeskusten ohjausta varmistaakseen, että lakia tulkitaan eri alueilla yhtenäisellä tavalla.

Lisäksi hallitus esittää, että järjestöjen osallistumismahdollisuus kirjataan lakiin. Niillä on käytännössä jo nykyisenkin lain aikana ollut mahdollisuus tulla kuulluiksi YVA-menettelyssä.

Hankeesta vastaava voisi hakea muutosta ympäristökeskuksen päätökseen YVA-menettelyn soveltamisesta välittömästi, kuten tähänkin asti. Muilla osapuolilla olisi sen sijaan mahdollisuus hakea ympäristökeskuksen päätökseen muutosta hankkeen lupapäätöksen yhteydessä. Lisäksi lakiin kirjattaisiin mahdollisuus hakea hankkeen lupapäätökseen muutosta arviointimenettelyn olennaisen puutteellisuuden perusteella. Tämä on ollut vallitseva käytäntö jo nytkin, mutta sitä ei aikaisemmin ole erikseen mainittu laissa valitusperusteena.

Muutosten taustalla on niin sanottu osallistumisoikeusdirektiivi. YVA-lakiin tarvittavat muutokset ovat suhteellisen pieniä, koska nykyinen lainsäädäntö on jo entuudestaan varsin hyvin linjassa direktiivin kanssa. (ymparisto.fi)

Raisioon kolmas Ikea

Turun naapurikaupunkiin Raisioon rakennetaan Suomen kolmas Ikea-tavaratalo. Raision kaupunki ja IKEA-Suomi ovat solmineet asiasta sopimuksen. Ikea rakennetaan kaupakeskus Myllyn viereen ohikulkutien varteen. Alueelle nousee myös muita kaupallisia tiloja. Kokonaisuuden on tarkoitus olla valmis viiden vuoden päästä.

- Ainoa pääkaupunkiseudun ulkopuolisen Ikea-tavaratalon nouseminen Raisioon on loistava uutinen paitsi Raisiolle myös koko Turun seudulle. Koko seudun kilpailukyky ja vetovoima kauppapaikkana vahvistuu entisestään, riemuitsee Raision kaupunginjohtaja Kari Karjalainen. Kaupunki uusii laajaksi paisuvan kauppakeskusalueen liikennejärjestelyt. (rakli.fi)

Osmo Niemelä kunniajäseneksi

Suomen Kartografisen Seuran hallitus on kutsunut Osmo Niemelän 24.10.2005 seuran kunniajäseneksi hänen ansiokkaasta toiminnastaan yhdistyksen hyväksi. (kartogra.fi)

Vajaakäyttöisten vuokratalojen aravalaina anteeksi

Aravalaina voidaan antaa osittain anteeksi samassa yhteydessä, kun aravavuokratalo vapautetaan käyttö- ja luovutusrajoituksista. Valtioneuvosto on tänään päättänyt esittää eduskunnan hyväksymät lakimuutokset vahvistettaviksi huomenna tasavallan presidentin esittelyssä.

Akordi voidaan myöntää vähentävän asuntokysynnän alueella sijaitsevalle vuokratalolle, joka on ollut pitkäaikaisesti vajaakäytössä tai jota uhkaa pitkäaikainen vajaakäyttö ja vuokrataloyhteisö on tästä syystä taloudellisissa vaikeuksissa. Akordin määrä olisi enintään 40 prosenttia jäljellä olevasta aravalainasta. Lakimuutokset toteuttavat hallituksen asuntopoliittista ohjelmaa, ja ne tulevat voimaan 1.1.2006.

Talousarvioesityksessä ehdotetaan, että aravalainapääomia voitaisiin jättää valtion vastuulle enintään 3 miljoonan euron edestä vuonna 2006. Eduskunta päättää valtion talousarviosta lähiaikoina.

Järjestelyn tarkoituksena on helpottaa uuden käyttötarkoituksen löytämistä vajaakäyttöisille aravavuokra-asunnoille. Heikentyneen vuokra-asuntokysynnän vuoksi rajoituksista vapautettu aravavuokratalo voidaan muuttaa esimerkiksi hoivakodiksi tai myydä omistusasunnoiksi.

Hakemukset tehdään Valtion asuntorahastolle. Akordista päättää kuitenkin Valtiokonttori asuntorahaston lausunnon pohjalta. Akordin myöntämisen edellytyksenä on, että sen arvioidaan rajoittavan valtiolle ilman akordia syntyviä luottotappioita.

Uuden akordimuodon lisäksi aravavuokratalon purkamisen yhteydessä myönnettävää akordia laajennetaan huonokuntoisuuden vuoksi purettaviin taloihin. Tähän mennessä purkuakordi on voitu myöntää vain, jos talo puretaan tyhjiillään olon vuoksi. Jatkossa purkuakordin myöntää Valtiokonttorin sijasta Valtion asuntorahasto.

Hallituksen asuntopoliittisen ohjelman yhtenä painopistealueena on vähentävän asuntokysynnän aiheuttamien ongelmien helpottaminen. Ympäristöministeriössä valmistellaan parhaillaan ohjelman mukaisesti asetusta, jonka nojalla maksettaisiin valtion asuntorahaston varoista avustusta purkamisesta aiheutuviin kustannuksiin. (ymparisto.fi)





UUTISIA

Eurooppalainen maisemasopimus hyväksytty Suomessa

Tasavallan presidentti hyväksyi Eurooppalaisen maisemayleissopimuksen ja vahvisti lain sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta. Sopimus ja siihen liittyvä laki saataan voimaan erillisellä asetuksella myöhemmin keväällä 2006.

Euroopan neuvostossa valmistellun sopimuksen tavoitteena on maisemansuojelun, -hoidon ja -suunnittelun edistäminen sekä eurooppalaisen yhteistyön järjestäminen maisemaa koskevista asioissa. Sopimus on tullut kansainvälisesti voimaan 1.3.2004. Sen on allekirjoittanut 30 maata ja ratifioinut 19 maata. Suomi allekirjoitti sopimuksen vuonna 2000.

Sopimuksen lähtökohta on, että maisema on tärkeä ihmisten hyvinvoinnille, kansalliselle identiteetille ja kulttuurille. Maisemalla on merkitystä myös taloudelliselle toiminnalle; hoidettu maisema esimerkiksi tukee alueen tuotteiden markkinointia ja edistää matkailutoimintaa.

Sopimus koskee kaikenlaisia maisemia, sekä kauniita että arkimaisemia. Se velvoittaa viranomaisia ottamaan huomioon ja vaalimaan maisemiarvoja sellaisessa päätöksenteossa, jolla voi olla vaikutusta maisemaan. Lisäksi sopimus velvoittaa kehittä-

mään menettelytapoja, joilla kansalaiset voisivat osallistua maisemaa koskevaan päätöksentekoon.

Suomen nykyinen lainsäädäntö, hallinnolliset ohjelmat ja käytännöt täyttävät jo sopimuksen velvoitteet. Näin ollen sopimuksen voimaansaattaminen ei aiheuta muutoksia lainsäädäntöön. Maankäyttö- ja rakennuslain, luonnonsuojelulain sekä maa- ja metsätalouden rahoitustukisäännösten tarjoamat keinot ovat merkittäviä sopimuksen tavoitteiden toteuttamisessa, mutta ympäristön kauneus- ja kulttuuriarvojen vaalimista koskevia säännöksiä on myös monissa muissa laeissa. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet velvoittavat edistämään maisema-arvojen vaalimista alueidenkäytön suunnittelussa ja viranomaistoiminnassa.

Perustuslain mukaan vastuu ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä, mukaan lukien maisemat, kuuluu kaikille ja jokaisella on oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. (ymparisto.fi)



Asuntojen rakentaminen lähes tuplasti kalliimpaa kuin 90-luvulla

Rakentamismääräysten muutokset ja yhteiskunnan toimenpiteet nostaneet rakennuskustannuksia merkittävästi. Viimeisen kymmenen vuoden aikana rakennuskustannukset ovat lähes kaksinkertaistuneet. Nousuun ovat syynä määräysten muutokset ja asuntojen varustetason parantuminen. Uudistuotannon kustannusten kokonaisuudessaan voidaan tästä syystä arvioida vuodesta 1994 nousseen 1200 euroa asuntoneliötä kohti.

Rakennusteollisuus RT ry:n mukaan varustetason ja laadunparannukset ovat tietenkin myönteisiä. Sen sijaan julkishallinnon muista toimenpiteistä, kuten arvonlisäverosta, kaavoituksen hitaudesta ja kaavojen asettamista lisävaatimuksista, johtuvaa merkittävää kustannusnousua on vaikea hyväksyä.

RT selvitti yhdessä jäsenyritystensä kanssa pääkaupunkiseudun asuntojen uudisrakentamisen kustannustasoja nyt ja kymmenen vuotta aikaisemmin, vuonna 1994. Selvityksen tuloksena aikaansaadut arviot osoittavat, että yhteiskunnan toimenpiteet ovat voimakkaasti nostamassa kustannustasoa. Näistä toimenpiteistä on osa toki kestäviin rakennusratkaisuihin vaikuttaneita

ja laatua parantaneita tekijöitä, jotka ovat tietenkin lopputuotteen ja loppuasiakkaan kannalta myönteisiä.

Merkittävimmät laadunparannuksiin liittyvät kustannustekijät ovat energia- ja vastaaviin määräyksiin, rakennusten massoitteeluun ja ulkonäköön sekä autopaikoitukseen liittyviä. Kun erilaisten tekijöiden kustannuksia nostava yhteisvaikutus on tällä kymmenen vuoden aikajänteellä (vuodesta 1994) ollut lähes 1.200 euroa asuntoneliölle, on näiden laatutekijöiden osuus noin 40 %.

Erittäin merkittävä osa lisäkustannuksista syntyy valtiovallan ja kuntien hallinnollisten päätösten ja toimenpiteiden kautta. Näitä tekijöitä ovat mm. arvonlisävero, joka tuli voimaan 1994, asuntokauppalain vastuut ja rakennuskelpoisen maan hinta.

Jos tänä päivänä rakennettaisiin uudisasunto kymmenen vuoden takaisilla vaatimuksilla ja edellytyksillä, asuntoneliön hinta olisi 1200 euroa nykyistä halvempi. Tämän verran julkishallinto on siis nostanut omilla toimenpiteillään uudisasuntojen hintoja vuosikymmenessä. (rakennusteollisuus.fi)





Kulttuuriympäristöohjelmia julki

Keski-Suomen kulttuuriympäristöohjelma julkaistaan tiistaina 13.12.2005 Säynätsalon kunnantalossa. Samassa tilaisuudessa jaetaan ensimmäinen Keski-Suomen kulttuuriympäristöpalkinto.

Keski-Suomen kulttuuriympäristöohjelma 2005-2015 sisältää kulttuuriympäristön hoidon vision, tavoitteet ja toimenpiteet. Lisäksi ohjelmassa on määritelty eri toimijoiden rooleja kulttuuriympäristön hoidossa sekä koottu kulttuuriympäristöön liittyviä keskeisiä. Keski-Suomen kulttuuriympäristöryhmä ja KULTU-hanke ovat koonneet kulttuuriympäristöohjelman. Sen valmistelussa on kiinnitetty huomiota vuorovaikutteisuu-teen, ohjelman taustaksi järjestettiin muun muassa työpajoja eri puolilla maakuntaa ja ohjelmasta pyydettiin lausuntoja niin kunnilta kuin kansalaisjärjestöiltäkin.

Ohjelmaa täydentämään julkaistaan kevättalvella 2006 Viestejä maise-massa - keskisuomalainen kulttuuriympäristö -kirja, jossa esitellään Keski-Suomen kulttuuriympäristön muotoutuminen sekä arvokkaimmat kohteet. Lisäksi vuoden lopussa valmistuvat kulttuuriympäristöä esittelevät Internetsivut.

Kulttuuriympäristöpalkinto jaetaan tänä vuonna ensimmäistä kertaa.

Palkinnon tavoitteena on nostaa esiin kulttuuriympäristön hoidon hyviä esimerkkejä, puurtajia ja osaajia. Ehdotuksia kulttuuriympäristöpalkinnon saajista tuli 15. Keski-Suomen kulttuuriympäristöryhmä valmisteli esityksen palkintoraadille, joka päättää palkinnon saajasta. Palkintoraatiin kuuluvat Keski-Suomen maakuntajohtaja Anita Mikkonen, Keski-suomalainen-lehden päätoimittaja Erkki Laatikainen ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen johtaja Risto Palokangas.

Uraisilla valtakunnallisesti arvokas kirkonmiljö

Uuraisten arvokkain kulttuuriympäristökohde on valtakunnallisesti arvokas kirkonmiljö. Kunnasta löytyy kuitenkin monia muitakin huomionarvoisia kohteita. Esimerkiksi kirkonkylän raitilla näkyvät suomalaisen taajamarakentamisen kaikki kerrokset 1800-luvun puukirkonkylästä moderniin kouluarkkitehtuuriin.

Keuruu hyödyntää monipuolista ympäristöään kasvatuksessa

Ikkuna Kotiseudulle - Keuruun kulttuuriympäristöohjelmaan on koottu kulttuuriympäristötiedon ja toimenpiteiden lisäksi tehtäviä, jotka on valmisteltu yhteistyössä keuruulaisten opettajien kanssa. Kirja toimiikin samalla opettajan kirjana. Keuruu on ensimmäinen kulttuuriympäristöohjelma, jossa ympäristökasvatuksen aineisto on liitetty osaksi ohjelmaa.

Keuruulla arvokkaita kulttuuriympäristökohteita on runsaasti. Rakennettun ympäristön huippukohteita ovat Keski-Suomen vanhimmat kirkot, rautatierakentamisen helmi Haapamäki ja Vanhan Keuruun alue. Lisäksi Keuruulla on esimerkiksi monia rakennuskannaltaan poikkeuksellisen hienoja maatiloja. Keuruulla on myös paljon perinnemaisemia, joita edelleen hoidetaan, ja näin säilyvät kauniit maisemat ja myös monet harvinaistuneet lajit.

Kunta jakautuu maisemallisesti kahteen osaan: Keurusselän rantojen viljelymaihin ja mäkisiin metsämaihin. Keuruulaisista rantaviljelysmaisemista edustavimpia on Manniskylä-Ollila-Hoskarin maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kauniita korpiseutujen maisemia on esimerkiksi Pohjoislahden mäkikylällä ja Pihlajaveden kirkon ympärillä.

Kulttuuriympäristöohjelmia on tehty Suomessa 1990-luvulta saakka. Koko Suomessa kuntakohtaisia ja alueellisia ohjelmia on tehty noin 70 kappaletta. Keski-Suomen tähän mennessä ainoa ohjelma on Hankasalmen vuonna 1997 valmistunut kulttuuriympäristöohjelma. KULTU-hankkeessa tehdään kulttuuriympäristöohjelma vielä Äänekoskelle sekä Hankasalmen kulttuuriympäristöohjelman jatko-osa. Niiden julkaisutilaisuudet kunnissa ovat vuoden 2006 alussa.

(ymparisto.fi)

Valtion takaus pienemmäksi

Omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain nojalla valtio antaa osatakauksia yksityishenkilöiden omistusasuntolainoihin. Nyt tätä lakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että tällaiselle lainalle säädettäisiin 25 vuoden enimmäislaina-aika. Nykyisin laina-aikaa ei rajoiteta.

Valtioneuvosto on hyväksynyt eduskunnalle annettavaksi asiaa koskevan hallituksen esityksen. Muutoksen tarkoituksena on riskien vähentämiseksi ohjata lainanottajia ja pankkeja kohtuullisiin lainapääomien kokoihin ja laina-aikoihin.

Laina-ajan rajautuminen 25 vuoteen ei oleellisesti lisää lainan kuukausimenoja verrattuna esimerkiksi viittä vuotta pitempään laina-aikaan. Jos korkotasoksi olisi neljä prosenttia, 25 vuoden ja 100 000 euron annuiteettilainan laina-ajan pidentäminen viidellä vuodella pienentäisi lainan kuukausimenoja noin 50 eurolla. (ymparisto.fi)

SKS:n kokous ja syysseminaari pidettiin maanantaina 24.10.2005 Tieteiden talolla Helsingissä. Tilaisuudessa oli läpileikkaus kartografian ja geoinformatiikan tutkimuksesta ICC2005:n esitelmien pohjalta. Esitelmät on ladattavissa seuran kotisivuilta: <http://www.kartogra.fi/ajankohtaista.htm>



Onnittelemme

Syntymäpäiviä

50 vuotta

Pirjo Uusi-Uola. 28.12. Turku
Kari Pinola. 6.1. Nokia
Jarmo Vauhkonen. 31.1. Mikkeli

70 vuotta

Antero Maisila. 12.1. Rauma

80 vuotta

Georg Karlsson. 18.12. Nykarleby
Martti Tanskanen. 25.12. Vantaa

85 vuotta

Ilkka Leinonen. 17.1. Helsinki

Ps. Syntymäpäiväsankarit voivat halutessaan kieltää onnittelemisen Milassa.

Nimityksiä

DI Mia Andelin, kiinteistökonsultti,
Jaakko Pöyry

ty Juha Lehtonen, Maakanta Oy

ty Jari Tirkkonen, Junior Advisor,
GVA Finland Oy

TkL Jani Hokkanen, Uudenmaan
maanmittaustoimiston Lohjan toi-
mipisteeseen

Väitöstilaisuus

DI Jussi Heikkinen väittelee
15.12.2005 kello 12 maanmittaus-
osastolla, luentosali M1, aiheesta
"The Circular Imaging Block in
Close-Range Photogrammetry".
Virallisina vastaväittäjinä toimivat
professori Dr.-Ing. Thomas Luhmann,
Fachhochschule Oldenburg ja TkT
Ilkka Niini. Valvojana on professori
Henrik Haggrén.