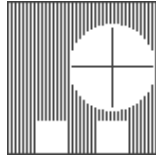


Mila

67
2005

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 8.11.2005





Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2005

Puheenjohtaja:

Hannu Ridell, Maakanta Oy
pt 09-838 61 550
hannu.ridell@maakanta.fi

Jäsenet:

Seija Vanhanen (vpj), Uudenmaan liitto
pt 09-4767 4355
seija.vanhanen@uudenmaanliitto.fi

Katri Koistinen, TKK, pt 09-451 3895
katri.koistinen@hut.fi

Johan von Wendt, Nurmijärvi,
pt 09-2500 2229, 040-770 7416
johan.wendt@nurmijarvi.fi

Erik Lönnfeldt, Tallberg Toimitilajohto
pt 0400-471 040, 09-6840 9329
erik.lonnfeldt@ttj.fi

Markku Markkula, Mikkelin
käräjäoikeus, pt 015-354 8172
markku.markkula@om.fi

Taavi Kivipelto, Pohj. maanmitt.tsto
pt 020541 4642
taavi.kivipelto@maanmittauslaitos.fi

Tiedottaja:

Ilkka Aaltonen, Maakanta Oy,
p. 040 593 2908
ilkka.aaltonen@iki.fi

Rahastonhoitaja:

Mikko Hovi, tekn. yo
pt. 0204 48 4494
mikko.hovi@iki.fi

TOIMISTO

Kellosilta 10
00520 HELSINKI
puhelin 09 - 148 1900
GSM 0400 - 522 075
telefax 09 - 148 3580
toimisto@mil.maanmittari.fi
www.maanmittari.fi

Toimisto avoinna:
tiistai - torstai klo 9 - 15

hallitus@mil.maanmittari.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International Federation of
Surveyors

FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens

CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdysmiesneuvosto

Pääkirjoitus

Aloitin paikallishistorian harrastuksen. Tapanani on ollut jo vuosia kierrellä kävellen ja polkupyörällä eri kaupunginosissa. Nyt kun kaikki on riittävän moneen kertaan tallattu, lainasin kirjastosta niihin liittyviä kirjoja. Ensimmäinen hankinta oli *Helsingin kadunnimet osa 3*. Kirja sisältää Helsingin kaupungin nimistötoimikunnan kirjoituksia katujen nimenantamisen periaatteista ja käytännöistä. Kadunnimistä ollaan kuulemma yleensä kiinnostuneita ja tieto lisää kiintymystä kotiseutuun.

Toinen käteeni tarttunut kirja on Antti Tuurin *Linnuille pesänsä, ketuille kolonsa*. Siinä kuvataan asuntorakentamisen viisi värikästä vuosikymmentä. Tuuria kiinnosti tutkia, mitä suomalaisessa asumisessa on hänen elämänsä aikana tapahtunut. Kirjassaan Tuuri on tutkinut ihmisiä, jotka asuntorakentamiseen ovat

tuona ajanjaksona vaikuttaneet, mutta hän on antanut oman leimansa tapahtumien kululle. Antti Tuurin isä on muuten maanmittari.

Kolmas lainaamani kirja on nimeltään juhlavasti *Pasila - Helsingin uusi keskus*. Kirja on kirjoitettu 1998 Pasilan täyttäessä 80 vuotta. Kirjan mukaan pasilalaiset ovat kiintyneet omaan kaupunginosaansa. He osaavat ja haluavat puolustaa sitä ohiajaviensa helsinkiläisten haukkuja vastaan. Pasilan uhkakuvana liittyy pysähtymiseen. Jatkuva rakentaminen on ehto nykyisen palvelutason ylläpitämiselle. Sekä Itä- että Länsi-Pasila on suunniteltu siten, että Keski-Pasila yhdistää ne yhdeksi kaupunginosaksi. Ja näinhän nyt on tapahtumassa. Odotan innolla lopputulosta.

Ilkka Aaltonen

KOKOUSKUTSU: toinen kuulutus

Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry, MML:n
Syyskokous pidetään Maanmittaustieteiden päivien yhteydessä

Torstaina 17.11.2005 klo 16.45 alkaen
TKK:n päärakennus, Otakaari 1, Espoo, sali E.

Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset ja
muut hallituksen esittämät asiat.
Kaikki jäsenet tervetuloa.

MITTANAUHAN NOLLAPÄÄSSÄ

"Haluatko olla mukana yhdessä maanmittausalan

eksoottisimmista mittauksista?"

"Haemme nuorempaa konsulttia"

"Kiinnostaako digitaalinen fotogrammetria?"

"Kiinteistöarvioija/analyttikko"

"Työtä tarjolla GIS-ihmiselle!"

.....
Tässä lainaus muutamasta Maanmittarikiltan kiltahuoneen ilmoitustaulun työpaikkailmoituksista. Täytyy todeta, että tuli lukion jälkeen, reilut neljä vuotta sitten, valittua oikea osasto, vaikka tuolloin maanmittarin hommat eivät kovin seksikkäiltä tuntuneetkaan. Nyt mielekkäitä töitä riittää yllin kyllin toisin kuin useilla kavereillani, jotka päätyivät lukemaan tietotekniikka- tai sähköalaa. Maanmittausosaston opiskelijoista lähes kaikki pääsevät oman alansa osa-aikaisiin töihin viimeistään neljäntenä opiskeluvuotenaan. Työkokemuksen kartuttaminen onkin tulevaisuuden kannalta ensiarvoisen tärkeää, vasta töissä asiat kuitenkin todellisuudessa oppii.

Alamme ja osastomme trendikkyys on neljässä vuodessa noussut samaa tahtia kuin it-huuma on laskenut. Viisi vuotta sitten, jolloin itse tulin Maanmittausosastolle sisään, pääsivät lähes kaikki hakijat meille opiskelemaan. Tänä vuonna ensisijaisia hakijoita oli jo lähes kolminkertainen määrä

aloituspaikkoihin nähden. Näin ollen myös opiskelija-aineksen taso mitä todennäköisimmin nousee vuosivuodelta yöspäin, mikä on tietenkin hyvä asia koko ammattikuntamme kannalta.

Sitten hiukan terveisiä kiltaelämästä.

Kiltamme on tuottamassa uutta laulukirjaa, kun edellisen killan oman laulukirjan painos loppui jo kolme vuotta sitten. Laulukirja tukee oivasti yhtä teekkareiden tunnetuinta piirrettä eli laulukulttuuria. Voimmekin kohta ylpeillä Otaniemen uusimman ja komeimman laulukirjan onnellisina omistajina.

Toinen suuri hanke, joka parhailaan on käynnissä on killan ja Maanmittarikillan Tuen yhteisprojekti, jossa ollaan perustamassa stipendirahastoa killalle. Kyseisestä Maakansan rahastosta on tarkoitus palkita aktiivisia kiltalaisilla pienellä tunnustuksella vuosittain killan vuosijuhlissa Kevätpäiväntasauksessa. Meillä on koossa jo pieni pesämuna, mutta jos Sinulla tai yhteisölläsi on kiinnostusta lähteä mukaan tähän palkitsevaan ja pitkävaikutteiseen projektiin voit ottaa minuun yhteyttä. Kerron mielelläni lisää.

Kirjoittaja on Maanmittarikillan vuoden 2005 puheenjohtaja,

Mikko Pätynen
mikko.patynen@tkk.fi
puh. 050-585 1982

Syyskokous 17.11.2005

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY SYYSKOKOUKSEN ESITYSLISTA

Aika torstaina 17.11.2005 klo 16.45
Paikka TKK:n päärakennus, E-sali, ESPOO
Läsnä Osanottajat kirjataan liitteeseen 1.

1 § Kokouksen avaus

2 § Kokouksen puheenjohtajan vaali

Esitys Syyskokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

3 § Sihteerin, pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskijain vaali

Esitys Puheenjohtaja kutsuu syyskokoukselle sihteerin. Syyskokous valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös äänenlaskijoina.

4 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksesta on tiedotettu sääntöjen 8 §:n mukaisesti lähettämällä kokouksetu jäsentiedotteena jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisesti vähintään neljätoista päivää ennen kokousta (MILA 5/2005). Esityslista liitteinen on julkaistu MILA:ssa 6/05.

Esitys Syyskokous päättää kokouksen laillisuudesta ja päätösvaltaisuudesta.

5 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslistan työjärjestys.

6 § MIL Visio

7 § Toimintasuunnitelman vahvistaminen vuodelle 2006

Liite 2, toimintasuunnitelma vuodelle 2006.

Esitys Syyskokous vahvistaa liitteen 2 mukaisen toimintasuunnitelman.

Syyskokous

8 § Talousarvion ja jäsenmaksujen vahvistaminen vuodelle 2006

Liite 3, talousarvio vuodelle 2006.

Eesitys Syyskokous vahvistaa jäsenmaksuiksi seuraavat:

- Varsinainen jäsen, 85 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 100 euroa.
- Eläkeläisjäsenen vapaaehtoinen maksu 40 euroa/vuosi;
- Nuori jäsen, ilmainen
- Kunniajäsen, ilmainen
- Vastavalmistuneen alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan
- Alennettu jäsenmaksu hakemuksesta 40 euroa/vuosi
- Työtön jäsen, 15 euroa/vuosi

Syyskokous vahvistaa liitteen 3 mukaisen talousarvion.

9 § Hallituksen puheenjohtajan ja muiden jäsenten vaali erovuoroisten tilalle.

Hallituksen jäsenistä erovuorossa ovat: Erik Lönnfeldt, Markku Markkula ja Johan von Wendt.

Eesitys Nimetään hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle.

10 § Kahden tilintarkastajan ja kahden varatilintarkastajan vaali.

Tilintarkastajina ovat toimineet Christer Peltonen, KHT ja Kari Leppäaho.

Varatilintarkastajina ovat toimineet Liisa Larjamo ja Jukka Laitila.

Eesitys Syyskokous valitsee kaksi tilintarkastajaa sekä kaksi varatilintarkastajaa.

11 § Seuraava kevätkokous

Eesitys Syyskokous päättää, että seuraava kevätkokous pidetään Maanmittauspäivien yhteydessä Jyväskylässä 23.3.2006.

12 § Muut mahdolliset asiat

13 § Kokouksen päättäminen



	Talousarvio 2006	Talousarvio 2005
VARSINAINEN TOIMINTA		
TUOTOT		
Julkaisutuotot, MILA	2 000	1 800
Julkaisukulut, MILA	-6 500	-8 000
Maanmittauspäivät + tieteiden päivät	6 000	7 000
	<u>1 500</u>	<u>800</u>
KULUT		
Henkilöstökulut		
Palkat	-24 000	-24 000
Palkkiot	-1 800	0
Eläkekulut	-3 800	-3 800
Muut pakolliset henkilösivukulut	-1 100	-1 100
	<u>-30 700</u>	<u>-28 900</u>
Poistot		
Poistot	-1 500	-1 200
Muut kulut		
Toimitilakulut	-4 400	-2 800
Matkakulut ja päivärahat	-1 200	-1 500
Kokous- ja neuvottelukulut	-1 000	-900
Pohjoismaat (ml. Nordiskt Häfte)	-6 400	-6 400
Baltia	-100	-100
FIG	-10 300	-7 000
CLGE	-1 000	-1 400
Muut varsinaisen toiminnan kulut	-8 500	-8 500
Henkilösivukulut	-800	-800
Jäsenmaksut	-10 000	-10 000
	<u>-43 700</u>	<u>-39 400</u>
<i>Tuotto / kulujäämä</i>	-74 400	-68 700
VARAINHANKINTA		
Jäsenmaksut	48 000	48 000
Muiden yhdistysten osuus tlostosta	8 700	5 700
Julkaisutuotot, Maankäyttö + muut	6 400	7 000
	<u>63 100</u>	<u>60 700</u>
<i>Tuotto / kulujäämä</i>	-11 300	-8 000
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
Rahoitustuotot ja kulut (korot ym.)	900	1 000
Tilikauden tulos	-10 400	-7 000
Tilinpäätössiirrot		
Varausten muutos	8 800	7 000
Tilikauden yli-/alijäämä	-1 600	0

27.10.2005/MH

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2006: MIL:n 116. toimintavuosi

1. YLEISTÄ

Liiton tarkoituksena on toimia jäsentensä yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä yhteiskunnallista asemaa ja oikeuksia, edistää jäsentensä jatkuvaa ja eettisesti korkeatasoista ammattitaidon ylläpitämistä, edistää maanmittausalan kehitystä, jakaa alaan kuuluvaa tietoutta ja tarjota jäsenilleen mahdollisuus osallistua jäsenkunnan toimialaan liittyvään kehitystyöhön.

Painopisteet: visio-projektin työskentäminen sekä osallistuminen alan tunnetuksi tekemiseen.

MIL:n kotisivujen www.maanmittari.fi/mil kehittäminen.

Kotisivuille sijoitetaan liittoa koskevan yleisinformaation lisäksi uutis- ja ajankohtaisaineistoa ja muita jäsenistöä kiinnostavia tietoja viimeksi tehdyssä jäsenkyselyssä esiin tulevien toiveiden mukaisesti. Valmistellaan edelleen sivuista ruotsin- ja englanninkieliset koosteet.

Liiton toimintaa painotetaan edelleen peruspalvelujen (tapahtumat, lehdet, edunvalvonta) tarjoamisen ohella seuraavilla osa-alueilla:

- liitto toimii opiskelijoiden ja nuorten maanmittareiden aseman parantamiseksi
- liitto jakaa tietoa maanmittauksen kehityksestä kotimaassa ja kansainvälisissä julkaisuissa ja jäseniläi-

suuksissa

- liitto edistää maanmittausinsinöörien toiminnalle hyväksytyjen eettisten sääntöjen omaksumista
- parannetaan maanmittausalan yritysten ja liiton välistä yhteistyötä ja selvitetään uusia yhteistyömahdollisuuksia
- liitto jatkaa aktiivista toimintaa alan lainsäädännön kehittämiseksi ja jäsenistön toimintamahdollisuuksien parantamiseksi.

Hallitus perustaa tarpeen mukaan avukseen projektikohtaisia toimikuntia.

Hallitus käy liiton sääntöjä lävitse vuoden aikana.

2. ESITYKSET JA LAUSUNNOT

Liitolta pyydettävien lausuntojen lisäksi liiton hallitus vaikuttaa maanmittausalan koulutuksen uudistamiseen ja tekee tarpeellisia aloitteita alaa koskevista ammatillisista ja taloudellisista asioista

3. TIEDOTUS- JA JULKAISUTOIMINTA

Maankäytön julkaisemisesta vastaa Maankäyttö ry, jonka jäsen MIL on. Lehti ilmestyy vuonna 2006 neljänä numerona. Pohjoismainen numero postitetaan kaikille MIL:n jäsenille.

Mila-ajankohtaistiedote jatkaa tuttuun tapaan siten, että lehti toimii sekä uutisoivana keskustelufoorumina että

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2006: MIL:n 116. toimintavuosi

liiton ja sen jäsenten sisäisenä tiedotuskanavana. Korostetaan edelleen Milan merkitystä työpaikkailmoitusten välittäjänä. Mila ilmestyy 7 kertaa.

4. ULKOINEN YHTEISTYÖ

Liitto vastaa maanmittausalan yhdistysten neuvottelukunnan (MYN) toiminnasta sekä edistää ja avustaa alan seurojen, yhdistysten ja järjestöjen toimintaa. MIL koordinoi Suomen maanmittausalan järjestöjen kansainvälisiä suhteita, mm. CLGE:n edellyttämää kansallista maanmittausalan ryhmää NGSPLG.

Liitto jatkaa yhteistyötä oppilaitosten kanssa mm. alan markkinoinnissa. Yhteistyötä IMAGO-ohjelman puitteissa jatketaan.

Yhteistyötä Maanmittarikillan kanssa jatketaan tiiviinä. Liitto toteuttaa fukisivierailun liiton toimistossa. Liiton edustajat osallistuvat pyydettyinä killan ja korkeakoulun ammatti-infoihin, erityisesti syksyn uusien opiskelijoiden ensimmäisen päivän tilaisuuteen. Killan puheenjohtaja kutsutaan edelleen hallituksen kokouksiin.

Vuoden aikana valmistuneet diplominsinöörit kutsutaan liiton toimistoon tutustumiskäynnille.

Liitto toimii tarvittaessa jäsenten etujen ajajana yhteistyössä alan muiden järjestöjen ja seurojen kanssa.

5. KANSAINVÄLINEN TOIMINTA

FIG

FIG järjestää lokakuussa 2006 Münchenissä Saksassa kongressin. Liitto edistää suomalaisten maanmittarien osallistumista tapahtumaan. Kiinnostus yhteismatkaan selvitetään ja toimitaan sen mukaan.

Liitto vastaa FIG:n 9. komission puheenjohtajuudesta ja hoitaa muutkin FIG:lle antamansa sitoumukset.

Liiton Kongressirahastosta myönnetään apurahoja erityisesti nuorille ja esitelmien pitäjille kansainvälisiin kongresseihin osallistumiseksi.

POHJOISMAAT JA BALTIA

Pohjoismaiden ja Viron sisaryhdistysten vuosikokouksiin osallistutaan mahdollisuuksien mukaan.

CLGE

Liitto hoitaa CLGE:n jäsenyydestä aiheutuvat velvoitteet ja osallistuu Euroopan maanmittauksen kehittämiseen järjestön kautta.

MUUTA

Tiedottaminen kansainvälisistä tapahtumista tapahtuu entiseen tapaan Milassa ja Maankäytössä.

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2006: MIL:n 116. toimintavuosi

6. TILAISUUDET JA TAPAHTUMAT

Toimintavuoden keskeisiä tapahtumia ovat:

- liiton kevätkokous on maaliskuussa 2006 Jyväskylässä Maanmittauspäivien yhteydessä
- liiton syyskokous on Maanmittaus-tieteiden päivien yhteydessä.

7. JÄSENEDET

Jäsenetuihin sisältyvät Mila ja Maankäyttö.

Liiton jäsenet saavat alennuksia tilaisuuksiin, joissa liitto toimii järjestäjänä joko yksin tai yhteistyössä muiden järjestöjen kanssa.

Liiton toiminnan kautta jäsenet voivat luoda yhteyksiä alalla toimiviin muiden maiden organisaatioihin.

Liiton toimisto tarjoaa jäsenille yhteismatkapalveluja maanmittausalan tapahtumiin.

Liiton toimisto tarjoaa alan yhdistyksille: toimisto-, postitus-, jäsenrekisteri- ym. palveluja sekä apua matkojen järjestelyissä.

8. TALOUS

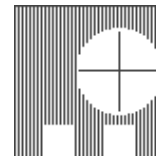
Liiton talous mitoitetaan viime vuosien toimintaa ja tuloja vastaavalle tasolle. Liiton toimisto on avoinna kolmena päivänä viikossa (tiistai, keskiviikko ja torstai).

Vastavalmistuneilta peritään alennettu jäsenmaksu 2 vuoden ajan.

Jäsenmaksuja tarkistetaan kustannuskehityksen mukaisesti. Talousarvio perustuu seuraaviin jäsenmaksuihin vuonna 2006. Varsinaisten jäsenien jäsenmaksu on 85 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 100 euroa. Jäsenmaksun maksaneille postitetaan Mila ja Maankäyttö. Eläkeläisjäsenien jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi jos haluaa Milan ja Maankäytön postitettuna kotiosoitteeseen. Muuten eläkeläisten jäsenmaksu on vapaaehtoinen. Nuorilta jäseniltä ei peritä jäsenmaksua. Kaikki nuoret jäsenet saavat Maankäytön ja Milan postitettuna. Kunniajäseniltä ei peritä jäsenmaksua.

Vastavalmistuneiden alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan. Alennettu jäsenmaksu voidaan hakemuksesta myöntää myös äitiys- ja vanhempainloman, hoitovapaan ja varusmiespalvelun vuoksi tai puolisojäsenyyden perusteella. Työttömien jäsenmaksu on hakemuksen perusteella 15 euroa/vuosi.

Jäsenhankintaa tehostetaan erityisesti opiskelijoiden ja vastavalmistuneiden keskuudessa.



Suomen kaavoitusinsinöörien yhdistys ry:n Vetoamus harjoittelupaikkojen järjestämisestä 28.9.2005

Uusia yhdyskuntasuunnitteluun suuntautuneita maanmittausinsinöörejä valmistuu maanmittausosastolta tarpeeseen nähden liian vähän, mikä on alamme ja ammattikuntamme merkittävimpiä ongelmia tällä hetkellä. Alalla on tällä hetkellä runsaasti avoimia työpaikkoja, eikä kaikkiin ole riittävästi päteviä hakijoita. Suomen kaavoitusinsinöörien yhdistyksen mielestä jokaisella maanmittausosaston vuosikurssilla tulisi noin 5-10 opiskelijan opiskella yhdyskuntasuunnittelua, jotta ylempään korkeakoulututkinnon omaavat maanmittausinsinöörit voisivat vastata omalta osaltaan alan tulevaisuuden haasteisiin.

Yhdistyksemme pyrkii vastaamaan asettamaansa haasteeseen ja olemme järjestäneet kolmena perättäisenä vuotena ns. teekkari-illan. Illan esiintyjät ovat vaihdelleet sopivassa suhteessa jäsenistömme konkareiden ja noviisien välillä eri työnantajatahojen kesken. Esitysten sisällölliset vaatimukset olemme asettaneet siten, että organisaatiokaavioiden sijaan jokainen puhuja on esitellyt omaa työnkuvaansa, omia valintojaan ("miten minusta tuli minä") sekä pohtinut/ antanut vinkkejä hyviksi koetuista kurseista sekä syventymiskohteista ja tarvittavista taidoista.

Tilaisuus on järjestetty Otaniemessä Innopolin 30 hengen saunatiloissa, ja joka vuosi olisi ollut enemmän tulijoita, kuin olemme pystyneet ottamaan mukaan. Vaikka tarjoilumme ovatkin olleet normaaleja teekkari-infoja parempia uskomme, että se ei ole ollut ainoa syy suosioomme. Tätä uskoa tukee myös tieto siitä, että A-osastolla käytävien kurssien M-osastolaisten osallistujamäärät ovat olleet viime vuosina hienoisessa nousussa.

Alan kiinnostavuuden kasvu ei ole kuitenkaan lisännyt merkittävästi tarjolla olevia harjoittelupaikkoja. Edelleen ensimmäisen työpaikan löytäminen tuntuu olevan ylitytsemättömän ongelma. Alamme tuntuu tarvitsevan kaiken osaavaa ja hallitsevaa työvoimaa, mutta kenelläkään ei tunnu olevan resursseja kouluttaa sitä. Mikäli tilanne ei muutu, kärjistyy tulevaisuudessa entisestään ongelmamme pätevien tekijöiden puutteesta. Tällä hetkellä vaarana on myös se, että yhdyskuntasuunnittelusta kiinnostuneet opiskelijat hakeutuvat ja suuntaavat opintonsa paremmin työelämään ohjaaville aloille, koska oma ala ei ole valmis ottamaan heitä työelämään sisälle.

Vaikka uhkakuvat ovatkin todellisia, mahtuu joukkoon myös valoisia asioita. M-osastolla tehdään vuosittain paljon diplomitöitä, erikoistöitä ja projektitöitä, jotka liittyvät alaamme. Osaa töistä voidaan pitää suoraan yhdyskuntasuunnittelulle tehtyinä, kun taas osa palvelee sen eri sovelluksia. Osa työn tekijöistä ei kaikeksi edes tiedosta tekevänsä yhdyskuntasuunnitteluun liittyviä töitä ja opintoja, eikä näin ollen osaa hakeutua alalle. Yhdyskuntasuunnittelu ei sanana avaudu kaikille opiskelijoille ja vääristyneet mielikuvat saattavat olla esteenä alalle suuntautumiselle. Kiinnostusta saattaisi lisätä äänekäs mainonta työnkuvamme laajuudesta sekä monialaisuudesta mielenkiintoisten harjoittelupaikkojen kautta.

Suomen kaavoitusinsinöörien yhdistys ry:n Vetoamus harjoittelupaikkojen järjestämisestä 28.9.2005

Tutkimustoiminnan lisäksi alamme on työllistänyt teekkareita sekä rahoittanut loppu-
töitä viime vuosina. Alla kolme lyhyttä haastattelua teekkarityövoiman käyttäjiltä:

*"Kaavasuunnittelijana Mäntsälän kunnassa on vuodesta 2004 lähtien toiminut tekniikan ylioppilas Kristiina Kuusiluoma, jonka tehtäviin kuuluu suunnittelutarve-
ratkaisujen ja poikkeamispäätösten valmistelu ja niihin liittyvä neuvonta, kaavoitus-
ja kiinteistöasioiden valmistelu sekä ympäristöpalvelujen verkkosivujen ylläpito.
Kristiina valmistelee parhaillaan diplomityötään, joka käsittelee hajarakentamisen
ohjaamista Mäntsälän kunnassa.*

*Työnsä Kristiina aloitti Mäntsälässä kesällä 2002 kaava- ja kiinteistöasioiden har-
joittelijana. Toissakesänä meillä oli toinenkin tekkari kesäharjoittelijana tehden
osayleiskaavoitukseen liittyvää selvitystyötä. Ilmoitimme kesätyöpaikasta maanmit-
tausosaston ilmoitustaululla. Muille työnantajille sanoisin, että kannattaa rohkeasti
kokeilla opiskelijan tai vastavalmistuneen palkkaamista. Heillä on erityisen hyvät
valmiudet mm. tietotekniikan käyttämiseen."*

Merja Vikman-Kanerva, kaavoituspäällikkö, Mäntsälä

*"Nurmijärven kunnassa on vuosina 2004 ja 2005 toiminut kaavasuunnittelutehtä-
vissä tekniikan ylioppilas Hanna Berger. Hän on valmistellut pienehköjä asema-
kaavamuutoksia sekä tehnyt muita asemakaavapuolen valmistelutehtäviä. Kun
alueiden vastaavat kaavoittajat ovat kiireisiä ja neuvottelujen kuormittamia, on
ollut erittäin tarpeellista saada avuksi henkilö, joka voi keskittyä pelkästään suun-
nitteluun. Hannan työpanokseen on meillä oltu erittäin tyytyväisiä. Meillä on myös
kiinteistö- ja mittaus-toimen puolella ollut useampina vuosina kesätekkareita.*

*Työpaikkailmoitusta ei ole tarvinnut tehdä, vaan kyselijöitä kesätöihin on ollut suo-
raan sekä korkeakoulusta että ammattikorkeakouluista. Saimme v. 2004 palautet-
tua lamavuosina hävinneen 3-4 kk harjoittelijarahaa kaavoitukseen ja joka vuosi se
on uhkana karsintakierroksilla tulla poistetuksi. Tarvetta olisi pidempiaikaiseenkin
pestiin, mutta vielä ensi vuonnakaan se ei näytä mahdolliselta. Muita työnantaja
etenkin kuntapuolella kannustan pitämään puoliaan kunnan sisäisessä resurssi-
kilpailussa ja opiskelijan tai vastavalmistuneen palkkaamiseen. Mistä saamme
uusia kaavoittajia, ellei työkokemusta pääse kartuttamaan? Nyt jo on päteviä
kaavoittajista pulaa."*

Aarno Kononen, kaavoituspäällikkö, Nurmijärvi

*"Olemme olleet vuosien saatossa yhteistyössä eri koulujen opiskelijoiden kanssa.
Vaikka taloudelliset resurssit ovat niukat, suosittelimme kaikille yhteistyötä opis-
kelijoiden kanssa. Suhteessa työn laatuun kustannukset ovat pieniä ja lopputulos
palvelee molempia osapuolia erittäin paljon."*

Mika Mankinen, Toimialajohtaja, Kuusamo

Suomen kaavoitusinsinöörien yhdistys ry:n vetoomus

Diplomitöiden tukemisessa Teknillisen korkeakoulun tukisäätiö myöntää apurahoja yrityksiltä saamiensa lahjoitusten turvin. Tukisäätiöstä yksityiskohtaisempaa tietoa löytyy www-sivuilta (<http://www.tkk.fi/Yksikot/Tukisaatio/>).

Tukisäätiön toiminta on lyhyesti seuraava:

1. Työn tilaaja tekee ohjeen mukaisen lahjoituksen tukisäätiölle (diplomi työapurahan maksimi on 15 000 euroa),
2. Työn tekijä hakee apurahaa tukisäätiöltä (80 % kokonaissummasta, 10% tukisäätiölle ja 10 % laboratoriolle),
3. Apuraha maksetaan erissä sovitulla tavalla

Tukisäätiön toiminnasta, lahjoitusten suuntaamisesta sekä lahjoitusten käytännön järjestelyistä antaa lisätietoja AnnaKaija Halonen (annakaija.halonen@tkk.fi), puh. (09) 451 6171.

Toivottavasti kirjeen sisältö herätti mielenkiintosi ja sai sinut pohtimaan voisitko olla osallisena uuden kaavoittajapolven koulutuksessa.

Järjestämme jälleen tammi-helmikuussa 2006 teekkari-illan, jonka yhdeksi aiheeksi ottaisimme mielellämme harjoittelupaikoista tiedottamisen. Mikäli sinulla on tarjota harjoittelupaikkaa, diplomityöpaikka tai muuta alalle hakeutumista helpottavaa projektia opiskelijalle, ota yhteyttä kaavoitusinsinöörien yhdistyksen hallituksen työryhmään.

Lauri Solin (lauri.solin@suunnittelukeskus.fi)
Kristiina Kuusiluoma (kristiina.kuusiluoma@mantsala.fi)
Emmi Sihvonen (emmi.sihvonen@tkk.fi)

Voit toimittaa harjoittelupaikan myös suoraan TKK M-osaston ilmoitustaululle suunnittelija Ari Hiltusen kautta (ari.hiltunen@tkk.fi) kautta (09) 451 3868.

Kaavoitusinsinöörien hallituksen puolesta
Lauri Solin

Toim. huom. Milan toimitus on lyhentänyt alkuperäistä vetoomusta.

MIL:n jäsenrekisteriä ja tiedotusta parannetaan

Lähettaisitkö sähköpostilla muuttuneet tietosi MIL:n toimistoon osoitteeseen: **toimisto@mil.maanmittari.fi**. Muita MIL:n yhteystietoja sivulla 2.

Kerro ainakin seuraavat tiedot: Nimi, kotiosoite, työnantaja, toimiala, työnkuva ja osoite, gsm, fax ja ennen kaikkea **sähköpostiosoite**.



Maakirjoista metatietoihin
Maanmittauspäivät
Jyväskylässä 23.-24.3.2006

Vuoden 2006 maanmittauspäivien otsikkoaihe
"Maakirjoista metatietoihin" kertoo historiasta
tulevaisuuteen ulottuvasta luento-ohjelmasta.

Ydinkeskustassa sijaitseva Jyväskylä Paviljonki tarjoaa
loistavat puitteet niin luento- kuin oheistapahtumillekin.

Tervetuloa Jyväskylään!

Yhteystiedot:

Maanmittauspäivät 2006
Keski-Suomen maanmittaustoimisto
Kankaankatu 17, PL 56
40101 Jyväskylä
Puh 0205 41 4713 / Ilkka Laakso
Fax 0205 41 4799
S-posti ilkka.laakso@maanmittauslaitos.fi
www.maanmittauspaivat.org

Majoitusvaraukset

Sokos Hotel Alexandra Hannikaisenkatu 35
puh. 020 123 4640 sales.jyvaskyla@sokoshotels.fi

Sokos Hotel Jyväshovi Kauppakatu 35
puh. 020 123 4640 sales.jyvaskyla@sokoshotels.fi

Hotelli Cumulus Väinönkatu 3
puh. 014-653 211 jyvaskyla.cumulus@restel.fi

Retkeilyhotelli Laajari Laajavuorentie 15
puh. 014-624 885 kristiina.enkenberg@jkl.fi

Varauksiin "maanmittauspäivät 2006"

Kapiteelin maita aiotaan lunastaa

Rakennuslehden 27.10.2005 mukaan Järvenpään kaupunki harkitsee Kapiteelin maiden pakkolunastusta, koska ostoneuvottelut ovat kariutuneet korkeaan hintaan. Valtiovarainministeriöstä kerrotaan, että Kapiteeli on rajattu ulos budjettiriihen valtion maita koskevasta päätöksestä.

Hallitus päätti syksyn budjettiriihessä, että lisätään asuntotonttien tarjontaa ja kohtuullistetaan asuntotuotannon hintatasoa. Valtio päätti nopeuttaa maaomaisuutensa kohdentamista asuntotuotantoon erityisesti Helsingin seudulla. Yllättäen valtiovarainministeri Heinäluoman valtiosihteeri Pertti Rauhio sanoo, että päätöksellä ei kuitenkaan tarkoitettu Kapiteelia. (rakennuslehti.fi)

Hissihankkeet haasteellisia

Ympäristöministeriön, Helsingin, Oulun ja Kuopion kaupunkien rahoittamassa Hissi tuli taloon -tutkimuksessa selvitettiin asukkaiden näkemyksiä hissihankkeista sekä etsittiin keinoja hissihankkeiden toteutuksen edistämiseksi. Palkintona hankkeissa on selvä asumistason nousu ja asukastyytyväisyys (ymparisto.fi)

Pelejä verkossa

Internetissä sivuston www.kunnat.net oikeasta alakulmasta löytyy kolme kiehtovaa peliä.

VaakunaVisassa voit kisailla kuntien vaakunoiden tunnistamisessa. KuntaTriviassa on kunta-aiheisia visaisia kysymyksiä. KuntaVisassa pääset testamaan kuinka Suomen kunnat ja kaupungit löytyvät kartalta.

Sivuston www.kortelit.fi ajatus on esittää Helsingin kantakaupungin arkkitehtuuri havainnollisesti ja perusteellisesti. Sen lisäksi voit testata tietämystäsi sivuilta löytyvän pelin avulla.

Varoitus: Pelit aiheuttavat riippuvuutta.

Ilkka Aaltonen

Kirjoita Milaan

Mila kaipaa juttujasi. Voit kirjoittaa asiaa tai asian vierestä. Painavaa asiaa, vitsejä tai pakinoita. Oletko aina halunnut olla kolumnisti? Vai kirjoitatko mieluummin nimimerkillä yleisönosastoon?

Lähetä tekstisi tai uutisvinkkisi suoraan päätoimittajalle. Yhteystiedot ovat sivulla 3.

Sinilevät ovat talviuimareiden riesana

Myöhäisestä ajankohdasta huolimatta on useissa järvissä eri puolella maata ja Suomenlahden rannikolla havaittu runsaasti sinilevää. Alkusyksyn aurinkoiset ja tyynnet sääolosuhteet ovat suosineet leviää. Sinilevää on aiempinakin vuosina satunnaisesti esiintynyt myöhäissyksyllä ja alkutalvella jään alla ja avannoissa. Uudenmaan Lapinjärven lokakuisen sinileväesiintymän on todettu sisältävän maksamyrkkyjä, ei kuitenkaan erityisen korkeina pitoisuuksina. Muista sinileväesiintymistä myrkyllisyyttä ei ole tutkittu.

Suomalaisessa yhteishankkeessa on selvitetty sinileväpitoisen veden myrkyllisyyttä, sinilevien seuralaisbakteereita ja niiden mahdollista yhteyttä ihmisille aiheutuneisiin oireisiin. Alustavien tulosten mukaan sinileväpitoisen veden käyttäminen löylyvetenä aiheuttaa vakavimmat oireet. Yleisimpiä sinilevämyrkyjen aiheuttamia oireita ovat vatsakipu, pahoinvointi, oksentelu ja ripuli sekä lämmönnousu, iho-oireet ja lihaskivut.

Vuonna 2003 alkanut Suomen ympäristökeskuksen, Myrkytystietokeskuksen ja Sosiaali- ja terveydenhuollon tuotevalvontakeskuksen yhteinen tutkimus sinilevien ja niiden yhteydessä esiintyvien bakteerien aiheuttamista terveyshaitoista on valmistumassa vuoden lopulla. (ymparisto.fi)

Aravavuokrataloille etsitään uutta käyttöä

Valtion asuntorahasto (ARA) ryhtyy etsmään yhdessä kuntien kanssa uusia käyttötarkoituksia tyhjille aravavuokrataloille. Kaksivuotiseen hankkeeseen osallistuu 40 kuntaa. Aran mukaan tyhjiksi jääneille asunnoille etsitään uutta käyttöä esimerkiksi palveluasuntoina tai myymällä asunnot muuhun kuin vuokra-asutokäyttöön. Jos järkevää käyttöä ei löydetä, asunnot voidaan toki myös purkaa. (rakennuslehti.fi)

Avustuksia

Rahoitusta luonnonsuojelun tutkimus- ja kehityshankkeisiin

Ympäristöministeriö ottaa vastaan vuotta 2006 koskevia luonnonsuojelun tutkimus- ja kehittämishanke-esityksiä. Hakemukset on toimitettava 15.11.2005 mennessä.

Ekotehokas yhteiskunta -tutkimusrahoitus

Ympäristöministeriö julistaa haettavaksi ympäristöklusterin tutkimusohjelman neljänteen vaiheeseen (2006-2008) liittyvät määrärahat. Hakemukset tulee toimittaa ympäristöministeriöön 22.11.2005 mennessä. Poikkeuksena ovat ilmastonmuutoksen sopeutumiseen liittyvät hankkeet, joiden rahoituksen hakuaika tarkentuu 16.12.2005. (ymparisto.fi)

UUTISIA

Tuomo Heinosen väitöskirja valmis

Tekniikan lisensiaatti Tuomo Heinosen väitöstilaisuus pidettiin tiistaina 25.10.2005 TKK:lla. Vastaväittäjänä oli professori emeritus Pekka V. Virtanen ja Valvojana professori Kauko Viitanen.

Väitöskirjan nimi on "Vastikemaat ja maapankki maankäyttöhankkeissa" Väitöskirja käsittelee kiinteistötekniikan alaa. Tässä ote väitöstiedotteesta.

Suomessa maanhankinta yksityisiltä maanomistajilta yhteiskunnan tarpeisiin tapahtuu yleensä joko pakkolunastamalla tai vapaaehtoisin kaupoin. Maanvaihtoja ja vastikemaita (rahakorvauksen sijasta) käytetään suhteellisen vähän huolimatta siitä, että esimerkiksi lunastuslainsäädännössä edellytetään lievempien keinojen selvittämistä ennen lunastukseen ryhtymistä.

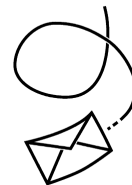
Väitöskirjassa tarkastellaan mahdollisuuksia toteuttaa yhteiskunnan maanhankintaa nykyistä enemmän vastikemaamenettelyn ja ns. maapankkiorganisaatioiden kautta. Tutkimuksen lähtökohtana on kotimainen pilottihanke, jossa hankittiin ja luovutettiin vastikemaita Valtatie 3 —moottoritiehankkeessa alueita menettäneille maanomistajille. Suomalaisen toimintaympäristön vertailukohdaksi on tutkimuksessa valittu

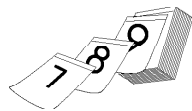
Saksa ja siellä käytössä oleva Landgesellschaft-maapankkijärjestelmä. Saksalaisen maapankkijärjestelmän pohjalta tutkimuksessa kehitetään malli maapankkitoiminnalle Suomessa.

Vastikemaiden käyttö pakkolunastuskorvausten sijasta todetaan tutkimuksessa maanomistajien kannalta myönteiseksi vaihtoehdoksi ja yleisen hallinnon suhteellisuusperiaatteen mukaiseksi lievemmäksi keinoksi. Vastikemaiden hankinta ja käyttö todetaan mahdolliseksi, mikäli maapankkitoiminta aloitetaan riittävän ajoissa ennen hankkeen toteuttamista. Itsenäisen maapankkitoimintaan keskittyvän organisaation elinkelpoisuutta nykyisissä Suomen olosuhteissa pidetään tutkimuksessa kuitenkin kyseenalaisena. Nykyisten valtion maanhankintaa toteuttavien viranomaisten projektiluonteinen yhteistyö vastikemaiden hankkimiseksi ja luovuttamiseksi maita menettäville maanomistajille todetaan maapankkitoiminnan realistiseksi toteuttamismahdollisuudeksi.

Tuomo Heinonen, sähköposti: tuomo.heinonen@gmail.com

Väitöskirja on luettavissa kokonaan osoitteessa: <http://lib.tkk.fi/Diss/>





Koulutusta ja tapahtumia ulkomailla

1.-2.12. 2005 CLGE International Conference 2005.Brussels/Belgium,
EUROPEAN PROFESSIONAL QUALIFICATIONS IN GEODETIC SURVEYING

Lisätietoja: http://www.vugtk.cz/CLGE/seminar_brussels_2005/index.php

23.-24.2.2006 INTERGEO EAST Conference 2006. Belgrad.
<http://www.intergeo-east.com/>

8.-11.3.2006 The 5th FIG Regional Conference. Ghana.
Promoting Land Administration and Good Governance
<http://www.fig.net/accra/>

8.-13.10.2006 FIG XXII Congress, München, Saksa
<http://www.fig2006.de/>

*MIL järjestää yhteismatkaa kongressiin, tiedustella voi toimistosta
toimisto@mil.maanmittari.fi*

12.-17.5.07 FIG working week, Hong Kong, Kiina
[www.fig.net/fig2007 /](http://www.fig.net/fig2007/)

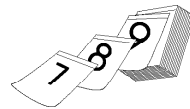
14.-19.6.08 FIG working week, Tukholma, Ruotsi

2009 FIG Working Week and XXXII General Assembly, Israel

2010 FIG XXIV Congress and Working Week
and XXXIII General Assembly, Sydney, Australia

FIG:n verkkosivuilta löytyy runsaasti linkkejä erilaisten tapahtumien kotisivuille.
Kannattaa käydä tutustumassa tarjontaan sivulla
<http://www.fig.net/events/events2005.htm>

Koulutusta ja tapahtumia kotimaassa



- 17.-18.11. Maanmittaustieteiden päivät, TKK, Espoo
- 21.-22.11. ja 8.12.2005
Asuntojen ja asuinkiinteistön arviointi
- 28.-29.11. ja 8.12.2005
Toimitilakiinteistöjen arviointi
- Lisätietoja molemmista: www.kiinko.fi
- 30.11. Kehittyvä vaikutusten arviointi kaavoituksessa
YTK:n koulutus. Lisätietoja: jouko.riipinen@hut.fi
- 23.-24.3.06 Maanmittauspäivät 2006 Jyväskylässä, Paviljongissa.
www.maanmittauspaivat.org
- 2.-3.9.2006. Maanmittarigolf
Vuoden 2006 maanmittarigolf pelataan Sea Golf Rönäsissä
Kenttä sijaitsee Porvoon lähetyvillä.
Lisätietoja: <http://www.ronnas.net/golf/>

Maanmittaustieteiden päivät 17.-18.11.2005

Päiville osallistuminen maksaa 130 euroa/molemmat päivät ja 100 euroa/yksi päivä (ALV 0%). Maksuun sisältyvät ohjelman lisäksi lounaat ja kahvit päivien aikana sekä esitelmämateriaali. Opiskelijahinta (perusopiskelijat) on 5 euroa sisältäen ohjelman, esitelmämateriaalin sekä kahvit (ei lounaita).

Ilmoittautuminen tapahtuu maksamalla osallistumismaksu tilille Maanmittaustieteiden päivät SAMPO 800018-1708893. Kysy ehtiikö vielä mukaan!

Tiedustelut ja ilmoittautuminen
Raija Valonen (MIL)
p. 09-148 1900, fax 09-148 3580
toimisto@mil.maanmittari.fi



Loviisan seutu rakentaa alueellista yhteistyötä Tekla Xcity-järjestelmän avulla

Loviisa on toinen suomalainen kaupunki, joka on hankkinut Tekla Xcity MTC-järjestelmän. Kaiken kaikkiaan Loviisa on 35. Tekla Xcity -asiakas. Loviisassa järjestelmän varaan suunnitellaan kaupungin teknisen toimen tiedonhallinnan lisäksi alueellista yhteistyötä.

Pienille ja keskisuurille kaupungeille suunnattu Tekla Xcity MTC -konsepti tarjoaa pitkälle tuotteistetun ja helposti käyttöönotettavan järjestelmän kaupungin teknisen sektorin tarpeisiin. Esimerkiksi kiinteistötoimen prosesseja varten on paketoitu kokonaisuus, jonka avulla kaupunki voi hoitaa kaikki kiinteistönmuodostamiseen liittyvät tehtävät. Lisäksi Tekla Xcity MTC sisältää vastaavat kokonaisuudet esimerkiksi rakennusvalvontaan ja kaavoituksen, ja järjestelmään voi hankkia myös kartta- ja rekisteripohjaiset tietopalvelut.

- Tekla Xcity MTC -konseptin hyödyt tulevat parhaiten esiin silloin, kun kaupunki uudistaa toimintamallejaan ja hankkii tietojärjestelmän uusien toimintatapojen tueksi. Järjestelmään

luotujen mallikaupungin perusmäärittelyjen avulla aiemmin hajallaan olleet tiedot saadaan tehokkaasti hyötykäyttöön, kuvaa Account Manager Mike von Wehrt Teklasta.

Ensimmäisenä Tekla Xcity MTC:n hankki käyttöönsä Paraisten kaupunki viime syksynä. Loviisassa hankintapäätös tehtiin alkuvuodesta ja järjestelmän käyttöönotossa on nyt edetty käyttäjien koulutukseen.

- Voi sanoa, että Loviisassa otetaan kerralla useamman vuosikymmenen askel eteenpäin. Tekla Xcity korvaa meillä manuaalisen, erilaisiin kortistoihin perustuneen järjestelmän, jonka päivittäminen ja sitä kautta luotettavuus on kärsinyt lamaa seuranneista henkilöstösupistuksista. Tekla Xcityn käyttöönoton myötä kaupungin teknisen toimen tiedot tallennetaan ensimmäistä kertaa yhteen tietojärjestelmään ja tiedon oikeellisuus saadaan ajan tasalle, kertoo Loviisan kaupungingeodeetti Yrjö Meltaus.

Meltaus pitää tärkeänä, että samaan tietojärjestelmään voidaan tallentaa sekä kartta- että rekisteritiedot: - Jatkossa riittää, että tieto tallennetaan vain kerran. Sen jälkeen sitä pystytään tehokkaasti hakemaan ja se on helposti kaikkien saatavilla ilman lippujen ja lappujen kopiointia. Enää ei tule eteen sellaista tilannetta, että käytettäisiin epähuomiossa päivittämätöntä tietoa.

UUTISIA

Alkuvaiheessa Tekla Xcityä hyödynnetään Loviisan omassa teknisessä toimessa. Myöhemmin siitä kaavailaan ydinjärjestelmää viiden kunnan yhteiseen tekniseen keskukseen, jossa Loviisa toimii palveluja tuottavana keskuskuntana Liljendalin, Lapinjärven, Pernajan ja Ruotsinpyhtään kunnille.

- MTC-konseptin avulla näinkin pieni seutukunta pystyy hankkimaan käyttöönsä järjestelmän, jolla voi toteuttaa käytännössä samat toiminnallisuudet kuin suuremmisakin kaupungeissa. Tekla Xcityä on tarkoitus käyttää muun muassa kuntien yhteisessä rakennus- ja ympäristövalvonnassa sekä kaava- ja maankäytön suunnittelussa. Lisäksi sitä voidaan hyödyntää vuoden vaihteessa yhtiötettävässä vesilaitosyksikössä, Meltaus sanoo.

Lisätietoja antavat:
Mike von Wehrt, Account Manager,
Tekla Oyj; puh. 030 661 1431,
mike.wehrt@tekla.com

Yrjö Meltaus, Kaupungeingeodeetti,
Loviisan kaupunki;
puh. 044 055 5405;
yrjo.meltaus@loviisa.fi

Valtakunnallinen kiinteistöverovertailu

Kuntakohtaiset erot kiinteistöveroissa ovat Suomen Kiinteistöliiton selvityksen mukaan suuria, oli sitten

kyse kiinteistöveroprosenteista tai kiinteistöveron tuotosta suhteessa kunnallisveron tuottoon. Kohtuullinen kiinteistövero on usein kilpailuvaltti ihmisten valitessa asuinpaikkansa ja yritykset toimipaikkansa.

Vaikka kuntakohtaiset erot ovatkin supistuneet veroprosenttien alarajojen noston myötä, voi verorasitus ankarassa kiinteistöverokunnassa olla yli kaksinkertainen maltillisimpiin kuntiin verrattuna.

Kiinteistöverot tuottavat tänä vuonna noin 720 miljoonaa euroa. Summa vastaa keskimäärin lähes yhden kunnallisveroprosentin tuottoa kunnallisverotuksessa.

Yleinen kiinteistöveroprosentti on keskimäärin 0,73 %. Tätä sovelletaan tontteihin ja muihin kuin asuinrakennuksiin. Rakentamattomien tonttien 1 - 3 prosentin korotettu verokanta on käytössä 88 kunnassa.

Asumisen verotuksessa on tarkasteltava sekä tonttien että asuinrakennuksen verotusta. Vakituisen asuinrakennuksen keskimääräinen verokanta on 0,28 ja vapaa-ajan rakennuksen 0,84 prosenttia. Vuodeksi 2005 kiinteistöveroprosenttejaan korotti joka kuudes kunta, mutta alennuksia tuli vain viiteen kuntaan. (kiinteistoliitto.fi)



Putkistoremonttien uudet menetelmät hämmentävät taloyhtiöitä

Kuinka putkiremontti saadaan vietyä läpi siten, että asukkaat kokevat hankkeen mielekkäänä ja että remon-tissa nähdään mahdollisuus kehittää kiinteistöä ja omaa asumista? Taloyhtiöiden putkiremontit ovat usein asukaille suuri peikko. Putkiremontti on hinnaltaan, kestoiltaan sekä vaikutuksiltaan suurin remontti, jonka asukkaat kohtaavat. Silti putkiremontti on aivan normaalia kiinteistön kunnosta huolehtimista. Mikään rakennus ei kestä ikuisesti ilman kunnostusta ja ajoittaista korjaamista.

Uudet markkinoille tulleet menetelmät lupaavat helpotusta asukkaiden elämään remon-tin aikana sekä säästöjä taloyhtiöille. Taloyhtiöissä ollaan hämmentyneitä siitä, milloin uusia menetelmiä voidaan käyttää ja milloin taas on tarpeen uusia putkistot kokonaan.

Uudet tekniikat ovat tuoneet tullessaan putkien sisäpuoliset pinnoitteet, joilla pidennetään putkiston elinkaarta. Pinnoitus voidaan tehdä rikkomatta talon rakenteita laisinkaan tai vain vähäisiltä osin. Verratuna perinteiseen putkiremonttiin työ nopeutuu ja tulee edullisemmaksi. Haittapuolena voidaan mainita, että kaikkien pinnoiteaineiden kestoikää ei vielä varmuudella tiedetä.

Taloyhtiössä tulee selvittää mitä menetelmiä voidaan yleensä käyttää ja millainen riski niihin sisältyy. Harkittaessa perinteiselle putkiremontille vaihtoehtoisten menetelmien käyttöä, esimerkiksi putkien sisäpuolista pinnoitusta, on asia otettava esille jo hankesuunnitteluvaiheessa. Vaihtoehtoja toisiinsa verrattaessa tulee toteutus päätös tehdä vasta kun on tehty elinkaarianalyysi. Myös remon-tin laadunvarmistus sekä takuu- ja vakuutusasiat tulee eri vaihtoehtoissa ottaa huomioon. (kiinteistoliitto.fi)

Paikkatietoteot palkittiin

Navicore Oy:n kehittämä sovellus autonavigointiin sekä opetushallitus ja paikkatieto-opetus lukioissa palkittiin paikkatietotekoina.

Paikkatietomarkkinat 2006 järjestettiin Helsingin messukeskuksen kongressisiivessä 27.-28.9.2005. Ta-pahtumassa oli monipuolisesti esillä paikkatiedon monet mahdollisuudet - tuottajat, ohjelmistot ja palvelut. ProGIS ry:n jakaman Vuoden paikkatietoteko -kunniamaininnan saivat Navicore Oy sekä opetushallitus.

ProGIS totesi palkinnon perusteluissaan, että Navicore Oy:n kehittämä Navicore Personal navigointi sovellus on merkittävä kotimainen paikkatiedon käyttöä edistävä innovaatio. Kännykässä toimiva sovellus tuo autonavigoinnin jokaisen ulottuville. Opetushallitus ja Lea Houtsonen

UUTISIA

puolestaan palkittiin paikkatieto-opetuksen sisällyttämisestä lukion opetussuunnitelmaan.

Kansallinen paikkatietoinfrastruktuuri rakentuu

Paikkatietoasiain neuvottelukunta esitteli omassa luontosarjassaan toimintaansa. Neuvottelukunnan tavoitteena on lisätä tietoisuutta paikkatiedon mahdollisuuksista sekä esimerkiksi suositusten, ohjeiden ja selvitysten avulla luoda pohjaa kansallisen paikkatietoinfrastruktuurin rakentamiselle. Se pyrkii edistämään paikkatietojen tuotantoa, ylläpitoa ja tietopalveluja siten, että mahdollisuudet tietoaineistojen monipuoliseen käyttöön yhteiskunnassa lisääntyvät ja päällekkäinen toiminta ja tietohallinto vähenevät.

Tälle työlle luo pohjaa muun muassa Tekniikan sanastokeskuksen johdolla valmistunut Geoinformatiikan sanasto, jota esiteltiin Paikkatietomarkkinoilla. Sanasto käsittelee sijainnin määrittämiseen ja koordinaattijärjestelmiin sekä paikkatietoon, paikkatietojärjestelmiin ja paikkatietopalveluihin yleisesti liittyviä käsitteitä. Sanaston kohderyhmä on geoinformatiikan alan asiantuntijat, mutta sanasto on oiva apu myös muille alan termistön kanssa toimiville, kuten opettajille, tiedottajille ja kääntäjille.

Metatieto - tieto tiedosta - auttaa paikkatietojen käyttäjää löytämään omaan käyttötarkoitukseen parhaiten sopivan aineiston sekä helpottaa eri

paikkatietoaineistojen vertailua. Keski-ikäisen metatieto-työpajassa perehdyttiin paikkatiedon kuvaamiseen valmisteilla olevan Paikkatiedon metatiedot JHS-suosituksen avulla.

Paikkatiedot yrityselämässä

Paikkatietotekniikan hyödyt ja mahdollisuudet ovat valitettavan usein vain alan ammattilaisten tiedossa, totesi Keynote-puheenvuoron pitänyt englannin karttalaitoksen pääjohtaja Vanessa Lawrence. Hän antoi oivan esimerkin paikkatietotekniikan hyväksikäytöstä yrityselämässä. Muutama vuosi sitten keskisen Englannin yli pyyhkäisi tuhoisa syysmyrsky, jonka seurauksena vakuutusyhtiöön tulvi korvaushakemuksia. Kun yhtiö sijoitti saamansa hakemukset paikkatieto-ohjelmiston avulla kartalle ja yhdisti siihen tiedon myrskyn vaikutusalueesta, huomattiin, että myrskyvahinkokorvauksia oli tullut runsain mitoin myös vaikutusalueen ulkopuolelta - eteläisimmät Doverista, pohjoisimmat Skotlannista.

Paikkatietomarkkinat on paikkatietoalan jo perinteeksi muodostunut vuosittainen ammattitapahtuma. Tilaisuus keräsi kahden päivän aikana yli 2000 alan ammattilaista. Näytteilleasettajia oli 46. Näyttelyn lisäksi ohjelmassa oli luentoja ja näytteilleasettajien tietoiskuja. Markkinoiden luento- ja tietoiskuaineistoa julkaistaan loka-kuun aikana tapahtuman verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/paikkatietomarkkinat/.

UUTISIA

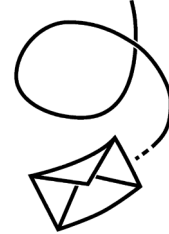
WM-data vahvistaa kuntien paikkatieto-osaamistaan yrityksostolla

Tietotekniikan palveluyritys WM-data on ostanut ohjelmistoyhtiö DL-Systems Oy:n koko osakekannan. Kaupan myötä WM-data tarjoaa kunnille entistä monipuolisempia paikkatietoa hyödyntäviä ratkaisuja ja palveluita.

Vaasassa toimiva DL-Systems kehittää paikkatietopohjaisia ohjelmistoratkaisuja kunnallishallinnon tarpeisiin. Yhtiöllä on noin kolmesataa asiakasta, ja se on tehnyt voitollista tulosta perustamisvuodestaan 1996

lähtien. DL-Systemsin viime vuoden liikevaihto oli noin 1,7 miljoonaa euroa, ja sillä on 23 työntekijää.

DL-Systemsin kehittämiä järjestelmiä hyödynnetään muun muassa rakennusvalvonnassa, kiinteistöjen ja väestötietojen ylläpidossa sekä terveydenhuollossa ja sosiaalitoimessa. DL-Systemsin liiketoiminta tullaan integroimaan osaksi WM-datan liiketoimintaa. (wm-data.fi)



MAANMITTAUSALAN EDISTÄMISSÄÄTIÖN ADRESSIT

- Muistamisiin
- Surunvalitteluihin
- Huomionosoituksiin

Tuet maanmittausalaa.

Hinnat 7 euroa yksityishenkilöiltä ja 14 euroa yhteisöiltä

Tilaukset ja tiedustelut:

Maija-Liisa Kallio-Sainio

puh. 0205 41 5209

maija-liisa.kallio-sainio@maanmittauslaitos.fi

Rakennussuojelulla ei saa museoida rakennuksia

Suomen Kiinteistöliitto, Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ja Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA kritisoivat rakennussuojelulain uudistamista käsitelleen työryhmän ehdotuksia. Ehdotetun sisältöinen rakennussuojelulaki laajentaa järjestöjen mielestä suojeltavien kohteiden piiriä, vähentää ennakoitavuutta eikä turvaa riittäväällä tavalla rakennuksen omistajan asemaa suojelutilanteissa.

Lausunnonantajajärjestöt pitävät ongelmallisena suojelun laajentamista rakennuksen sisätiloihin niin laajasti kuin on esitetty. Sisätilojen ikkunoiden, listojen, tulisijojen, pinnoitteiden, sähkölaitteiden ja kiintokalusteiden mahdollinen suojele tarkoittaisi käytännössä museoitua tilaa.

Rakennussuojelulain ehdotetussa uudistuksessa ei ole otettu riittävästi huomioon rakennusten nykyaikaistamisen vaatimuksia ja ikääntyvän väestön tarvetta esteettömään liikkumiseen. Myös työskentelytapojen sekä käyttäjien ja yritysten vaatimukset tilojen muunneltavuuteen ovat yhä suurempi haaste olemassa olevien rakennusten palvelukyvylle.

Järjestöjen näkemyksen mukaan rakennusten ja rakennetun ympäristön suojele ei saa kehittää yksinomaan museoinnin kautta. Pikemminkin

UUTISIA

on mietittävä, millaisin keinoin rakennetun ympäristön historialliset arvot pystytään säilyttämään, mutta kuitenkin korjaamaan ja nykyaikaistamaan niitä.

Yhteiskunnan kehittyminen ja toimiva ympäristö edellyttävät alueiden suunnittelun ennakoitavuutta. Se edellyttää, että suojeltavat intressit otetaan huomioon jo alueita suunniteltaessa. Tämä on mahdollista ainoastaan maankäyttö- ja rakennuslainmukaisilla suojelupäätöksillä. Rakennussuojelulain mukainen suojeluprosessi lähtee usein liikkeelle vasta kun maanomistaja hakee kaavan mukaista rakennuslupaa toteutukseen kaavan, eikä tähän voida varautua mitenkään.

Kun valtiovallan tavoitteena on ollut jo pitkään nopeuttaa kaavojen toteuttamista, ei nyt ehdotetuilla uudistuksilla ainakaan edistetä tätä tavoitetta. (rakli.fi)

Aberdeenilta kotimainen kiinteistörahasto

Aberdeen Property Investors Finland Oy tuo markkinoille uuden mahdollisuuden kiinteistösijoittamiseen Suomessa. Aberdeen Property Fund Finland I Ky (Rahasto) on kommandiittiyhtiömuotoinen kiinteistösijoitusrahasto.

UUTISIA

Aberdeenin kehittämä Rahasto on ns. open-ended — tyyppinen eli sen pääoman suuruus ja sijoittajien lukumäärä voivat vaihdella. Rahastolla ei ole määrättyä elinikää ja sijoittajat voivat halutessaan kutsua sijoituksensa takaisin tietyin rajoituksin. Rahasto hankkii omistukseensa kiinteistöt sijoituspääoman kertymisen myötä. Sijoitukset tehdään kotimaisiin kiinteistöihin hajautetusti, hyödyntäen Aberdeenin organisaation paikallistuntemusta.

“Olemme selvittäneet markkinoilta sijoittajien vaatimuksia ja yhtenä merkittävänä toiveena on ollut aloittaa puhtaalta pöydältä. Tästä johtuen rahastollanne ei ole yhtään kiinteistöä omistuksessaan aloitushetkellä. Lisäksi rahastomme joustavuus pääomien ja sijoittajien lukumäärän suhteen on ollut useiden sijoittajien toiveena”, toteaa Aberdeenin toimitusjohtaja Pertti Vanhanen. “Sijoittajat voivat lisätä sijoitettavaa pääomaansa neljännesvuosittain. Rahaston tavoitteellinen koko on 150—200 miljoonaa euroa ja vieraan pääoman osuus 50 %”, Vanhanen jatkaa. (api.fi)

Maantielaki tuo korkeatasoiset runkotiet

Vuodenvaihteessa voimaan astuvassa maantielaisissa tienpitoa tarkastellaan yhä selvemmin koko yhteiskunnan näkökulmasta. Maantielaki tekee selväksi, että tiet ja tienpito palvelevat tienkäyttäjää ja yhteiskuntaa. Tien-

pidon toimilla edistetään joustavaa siirtymistä liikennejärjestelmästä toiseen.

Myös teiden luokittelu seuraa tätä ajatusmaailmaa, nimet heijastavat teiden merkitystä ja palvelutehtävää. Maantielakiin sisältyy valta-, kanta-, seutu- ja yhdysteiden lisäksi myös ai- van uusi tietyyppi, valtakunnallisesti merkittävät runkotiet.

Maantielain mukaan osa pääteistä on niin sanottuja runkoteitä, joista määrää liikenne- ja viestintäministeriö. Tavoitteena on luoda suppeampi korkean palvelutason tieverkko. Uuden lain mukaan runkoteillä on myös yksityisten teiden liittymäkielto.

Aikaisemmin teiden suunnittelu ja tekeminen eteni pitkälti tiesuunnittelun ehdoilla. Teiden suunnittelu ohjasi maankäytön suunnittelua. Uudessa laissa tehdään selväksi, että maankäytön suunnittelu ohjaa teiden suunnittelua. Siitä seuraa, että tien sijainti määrätään yleensä maakunta-, yleis- tai asemakaavassa.

Tiehallinnon roolia maantielaki muuttaa siten, että Tiehallinto päättää lupaviranomaisena tien varren rakentamisen poikkeusluvista ja tienvarsimainonnasta. Lisäksi tiealueiden omistajuus muuttuu selkeämmäksi. Vuodenvaihteen jälkeen kaikki tiealueet kuuluvat valtiolle omistusoikeudella. Kiinteistöjärjestelmän selkeyden kannalta nykyinen tieoikeusjärjestelmä on osoittautunut epätydyttäväksi. (tiehallinto.fi)



Onnittelemme

Syntymäpäiviä

50 vuotta

Anna-Maija Ainola. 5.12. Helsinki
Taru-Maaria Herttua-Suokko.
24.11. Seinäjoki.
Matti Holopainen. 7.12. Lahti.
Ilkka Muhonen. 13.12. Kuopio

60 vuotta

Kari I. Leväinen 28.11. Vantaa
(ei vastaanottoa)

70 vuotta

Väinö Meuronen. 2.12. Helsinki
Jorma Rinne. 9.11. Kuvaskangas

80 vuotta

Pentti Palomäki. 5.11. Espoo
Eero Rintala. 2.11. Lapua

85 vuotta

Hilpas Lyytikäinen. 7.12. Espoo

Oikaisu: Earl James on liittomme
kunniajäsen ja täyttää 75 vuotta
vasta ensi vuonna. Viime nume-
rossa oli syntymäpäivä lipsahtanut
tälle syksylle.

Hyväksytty

DI Leena Matikaisen lisensiaat-
intyö *“Region—based and Knowl-
edge-based Approaches in Analys-
ing Remotely Sensed and Ancillary
Spatial Data”* hyväksyttiin.

TkL Tuomo Heinosen väitöskirjan
*“Vastikemaat ja maapankki maan-
käyttöhankkeissa”* julkinen tarkas-
tus oli 25.10.2005. Vastaväittäjänä
oli prof. Pekka V. Virtanen ja valvo-
jana prof. Kauko Viitanen.

Valmistuneita

Diplomi-insinööriksi

Mikko Ristikangas
Sari Schneider
Ari-Pekka Vettenterä

Tekniikan lisensiaatiksi

Jani Hokkanen
Leena Matikainen

Tekniikan tohtoriksi

Tuomo Heinonen