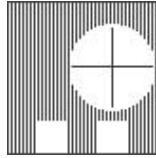


Mila

37
2005

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 6.4.2005





Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2005

Puheenjohtaja:

Hannu Ridell, Maakanta Oy
pt 09-838 61 550
hannu.ridell@maakanta.fi

Jäsenet:

Seija Vanhanen (vpj), Uudenmaan liitto
pt 09-4767 4355
seija.vanhanen@uudenmaanliitto.fi

Katri Koistinen, TKK, pt 09-451 3895
katri.koistinen@hut.fi

Johan von Wendt, Nurmijärvi,
pt 09-2500 2229, 040-770 7416
johan.wendt@nurmijarvi.fi

Erik Lönnfeldt, Tallberg Toimitilajohto
pt 0400-471 040, 09-6840 9329
erik.lonnfeldt@ttj.fi

Markku Markkula, Mikkelin
käräjäoikeus, pt 015-354 8172
markku.markkula@om.fi

Taavi Kivipelto, Pohj. maanmitt.tsto
pt 020541 4642
taavi.kivipelto@maanmittauslaitos.fi

Tiedottaja:

Ilkka Aaltonen, Maakanta Oy,
p. 040 593 2908
ilkka.aaltonen@iki.fi

Rahastonhoitaja:

Mikko Hovi, tekn. yo
pt. 0204 48 4494
mikko.hovi@iki.fi

TOIMISTO

Kellosilta 10
00520 HELSINKI
puhelin 09 - 148 1900
GSM 0400 - 522 075
telefax 09 - 148 3580
toimisto@mil.maanmittari.fi
www.maanmittari.fi

Toimisto avoinna:
tiistai - torstai klo 9 - 15

hallitus@mil.maanmittari.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International Federation of
Surveyors

FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens

CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdistysneuvosto

> Sisällys

Tietoa MIL:sta	2
Pääkirjoitus	4
Mittanauhan nollapäässä - Sakari Viertiö	5
Visio	6
Työpaikka Ulvilassa	8
Tunnustuspalkinto	9
Maanmittauspäivät: kuvareportaasi	10
Uutisia	13
Koulutusta ja tapahtumia	16
Uutisia	18
Onnittelut	20

Kannen kuva: Maanmittauspäivät. Ilkka Aaltonen 2005

M i l a 3 / 2005 6.4.2005	Julkaisuaikataulu 2005
Julkaisija Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry	nro aineiston postitus jätto
Toimitus ja taitto Ilkka Aaltonen, päätoimittaja Pakkamestarinkatu 3 D 147, 00520 Helsinki p. 040 - 593 2908 ilkka.aaltonen@iki.fi	4/2005 12.5. 19.5. 5/2005 22.9. 29.9.
Aineisto Milaan Päätoimittajalle tai MIL:n toimistoon. Jutut mieluiten sähköpostilla muotoilemattomina.	MILAn ilmoitushinnat 1/1 sivu 370 euroa 1/2 sivu 260 euroa 1/3 sivu 185 euroa 1/4 sivu 135 euroa Liitteet sopimuksen mukaan
Toimituksella on oikeus lyhentää tai jättää julkaisematta kirjoituksia. Myöhästynyt aineisto siirtyy seuraavaan lehteen.	Jäsenten pikkuilmoitukset (enintään 1/4 sivu) 17 euroa, teekkarit 8 euroa Painopaikka: Meripaino Oy Painos: noin 1 000

Pääkirjoitus

Maanmittauspäivät onnistuivat hyvin. Ohjelma oli monipuolista ja lähes jokaiselle löytyi jotakin. Ainut asia mitä jäin kaipaamaan, olivat nuoret osallistujat.

Nuorien vähyyteen voi johtua etäännyminen maanmittauksesta. TKK on vaihtanut maanmittauksen koulutusohjelman kiinteistötalouteenjageomatiikkaan. Nimikkeet ovat vanhemmille maanmittareille vieraita eivätkä kaikki nuoretkaan koe niitä omikseen. Onko oikein, että TKK päättää koko maanmittausalan kohtalosta? Uusilla nimikkeillä saadaan houkuteltua paljon uusia opiskelijoita maanmittausosastolle. Uudistukset ovat siis tehonneet opiskelijapulaan, mutta perinteikkään maanmittausalan imagon kustannuksella. Koulutusohjelmauudistuksen yhteydessä tulisi miettiä maanmittauksen palauttamista sanavarastoon.



Maanmittauksen imago-ryhmä on saanut alalle vetoa muun muassa markkinoimalla alaa 4H-kerholaisille, partiolaisille ja suunnistajille. Toimiva systeemi, mutta tämä lääke ei poista tieteenalojen eriytymiseen liittyviä ongelmia. Näistä jo luonnostaan ulkonaliikkujista Maanmittauslaitos saa varmasti helpotusta hyvien työntekijöiden rekrytointiin. Se ei vielä pelasta koko alaa.

Auttaisiko tähän Hannun ideoima MIL:n visioprojekti, johon kootaan työryhmiä miettimään jäsenten aktivointia. Idea vaikuttaa toimivalta.

Pitäisikö Maanmittauspäivien nimi muuttua? Vai riittäisikö sisällön kehittäminen myös kaupallisen sektorin nuorille kiinteistötaloustie teilijöille sopivaksi? Pallo on ensi vuoden järjestelytoimikunnalla.

Lappeenrannassa valiteltiin majoitustilan loppumista kaupungista. Lounaskeskusteluissa tähän keksittiin syyksi ihmisten vaurastuminen. Kaikki haluavat nykyisin oman hotellihuoneen.

Aurinkoista kevättä!

Ilkka Aaltonen

MITTANAUHAN NOLLAPÄÄSSÄ



Sakari Viertiön kiitokset

Vuodenvaihteessa luovutin MIL:n puheenjohtajuuden Hannulle. Kuluneet kaksi vuotta olivat erittäin mielenkiintoisia ja opettavaisia. Saavutuksiahhan aina näin jälkikäteen pyritään miettimään. Omasta puolestani minun on erittäin helppo todeta, että olen tyytyväinen viimeisen kahden vuoden saldoon. Jäsenmäärän suhteen saatiin pientä positiivista kehitystä. Toiminnan taloudellisuutta pystyttiin parantamaan. Edelleen saatiin FIG:stä yhden komission puheenjohtajuus. Pohjoismainen maanmittarikongressi saatiin järjestettyä Suomessa kiitettävän arvosanoin. Milan ja Maankäyttö-lehden sisältöjen ja tunnuslukujen kehitys oli rohkaisevaa. Kaiken kaikkiaan kehitys oli varsin positiivista.

Kokonaan toinen kysymys on sitten se, miten puheenjohtajakaudellani myötävaikutin henkilökohtaisesti positiiviseen kehitykseen. Totuuden nimissä on todettava, että tässä suhteessa kiitos on annettava jonnekin aivan muualle,

eli sinne minne se paremmin kuuluu. Pohjoismainen kongressi oli menestys paitsi ohjelmallisesti niin myös taloudellisesti. Kuten tiedämme, tästä kiitos kuuluu koko järjestelytoimikunnalle, ennen muuta edeltäjälleni Mikko Uimoselle ja Pekka Lehtoselle. FIG:n suhteen voimme kiittää hyvää ehdokasta ja skandinaavis-eurooppalaista yhteistyötä. Markku Villikan osuudella lienee myöskin vaikutuksensa. Lehtien toiminnan positiivisuus perustui voimakkaasti päätoimittajien Jani Palomäki (Mila) ja Pekka Lehtonen (Maankäyttö) omiin henkilökohtaisiin suuriin panostuksiin lehtensä hyväksi. Liiton toiminnan ns. pyörittämisessä ei voi sivuuttaa Raija Valosen suvereenista osaamista. Liiton hallituksen toiminta oli myös kiitosta ansaitsevaa.

Kertaakaan ei puheenjohtajaa jätetty pulaan oli avuntarve sitten ammatillista tai edustuksellista. Haluan kiittää kaikkia edellä mainittuja henkilöitä ja tahoja suuresta avusta tehtäväni hoitamisessa. Toivotan uudelle puheenjohtajalle parhainta onnea ja menestystä mielenkiintoisessa tehtävässä.

TULEVAISUUS ON MAANMITTAREIDEN

- varmistetaan se yhdessä

Maanmittausalan diplomi-insinöörien haasteena on pysyminen kilpailukykyisenä huippuammattilaisena omalla alallaan. Useissa maanmittareiden työtehtävissä yhdistyvät laaja-alaisuus ja toisaalta erikoisosaaminen. Missä meidän ”maainsinöörien” työkenttä on kymmenen — kahdenkymmenen vuoden kuluttua? Mitä muutoksia kansainvälistyminen tuo? Entä TKK:n kaksiportainen ensi syksynä alkava tutkinnonuudistus? Miten vastaamme kollegoidemme amk-insinöörien sekä muiden ammattialojen haasteeseen? Miten voimme jatkuvasti parantaa osaamistamme ja markkina-asemaamme työelämässä? Useilla muuttotappiopaikkakunnilla väestön ikärakenne painottuu 15-20 vuoden kuluttua eläkeläisiin, miten tämä näkyy maanmittausalan diplomi-insinöörien työtehtävissä? Miten alalle saadaan opiskelijoita?

Lähdetään liikkeelle siitä, missä ollaan nyt. Olennaisin kysymys kuitenkin on, missä haluamme olla ja missä olemme 10 — 20 vuoden kuluttua.

Haetaan vastauksia yhdessä tiimityönä

Käynnistetään visio —projekti. Työssä haetaan yhdessä vastauksia kysymyksiin, missä maanmittausalan DI:t - MIL:n jäsenkunta - ovat lähivuosina ja haluavat olla tulevaisuudessa. Tavoitteena on perustaa tiimejä, työryhmiä, kuhunkin esimerkiksi 3-6 henkilöä.

Tiimit käyvät läpi oman toimintalueensa tilannetta ja tulevaisuuden näkymiä. Pääkohtia ovat oman toimintakentän ja oman työhön liittyvän verkoston nykytila, haasteet, ongelmat, mahdollisuudet, tavoitteet, toimenpiteet.

Tavoitteena on, että ryhmät, vaikkapa 10 ryhmää, kootaan ensi kesänä — alkusyksynä. Ryhmät voivat kokoontua harkintansa mukaan esimerkiksi 2-3 kertaa vuoden jälkipuoliskolla. Homma tehdään talkootyönä.

Maanmittarit ovat mukana useissa yhdistyksissä ja kerhoissa, mm. arviointi-, kaavoitussektoreilla. Näistä yhdistyksistä löytynee ainakin osa tiimeistä käymään läpi oman alueensa kysymyksiä. Ryhmät voivat olla tietyltä ammattialalta. Toisaalta tämän päivän työelämä on jatkuvaa prosessia ja verkottumista. Eri osaamisalueiden henkilöiden yhdessä tekeminen laajentaa samalla työtehtävien osaamista ja verkottumista.

Ryhmät voivat jatkaa tapaamisiaan myös tämän prosessin jälkeen harkintansa mukaan.

MIL:n tehtävä yhdistää ja saada nuoret mukaan

Mikä on 115 vuotiaan MIL:n tulevaisuus? Mikään yhdistys ei ole itsetarkoitus. Nyt uhkana on jäsenkunnan ”ukkoutuminen”. Missä ovat nuoret?

MIL:n roolina on toimia projektin käynnistäjänä, koordinoijana sekä

tulosten yhdistäjänä. Projekti antaa suuntaviivat MIL:n oman toiminnan kehittämiseksi; miten palvella jäsenistöään mahdollisimman hyvin.


MIL voi toimia TKK:n maanmittausosaston opiskelijoiden yhdistysten jatkeena työelämässä. Nyt esimerkiksi kiinteistöalouden opiskelijoiden yhdistyksen Fundin jäsenet jäävät valmistuttuaan yhdistystoiminnassa ikään kuin tyhjän päälle. Sama kohtalo voi olla myös geomatiikan kerho Poligonin jäsenillä. MIL on luonteva kehys tälle toiminnalle. Suunnitellaan toimintatavat yhdessä.

Maanmittareiden ammatillinen hajanaisuus on haaste MIL:n näkökulmasta. Toisaalta se antaa laaja-alaisen verkottumisen kentän. Vahvat maanmittarikunnan ME-hengen lähtökohdat olemme saaneet opiskeluaikana TKK:lla. Visio-projektin yhtenä tavoitteena on, miten voimme jatkuvasti vahvistaa ammatillista osaamistamme ja verkottumistamme.

Projektista kiinnostuneet, ottakaa yhteyttä ja antakaa palautetta.

Hannu Ridell
puheenjohtaja
hannu.ridell@maakanta.fi

HYVÄÄ KEVÄÄN JATKOA



TKK / YTK LUKUVUOSI 2005 - 2006
SUUNNITTELIJA JA AJAN HAASTEET
KUUSIOSAINEN, MODUULIPOHJAINEN
YHDYSKUNTASUUNNITTELUN ERIKOISTUMISKURSSI

SYKSYN LÄHIJAKSOT

- PERUSTEET
- AJANKOHTAISTA

KEVÄÄN SYVENTÄVÄT LÄHIJAKSOT

- YHTEISTYÖ, VUOROVAIKUTTEINEN SUUNNITTELU, VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
- KAUPUNKIKULTTUURI, KAUPPA JA KAUPUNKIKESKUSTOJEN KEHITTÄMINEN
- ASUMISEN JA RAKENTAMISEN UUDET SUUNNAT, ASUNTOPOLITIIKKA, ERI ELÄMÄNVAIHEIDEN ASUMISRATKAISUT

ULKOMAAN EKSURSIO

KURSSI ON TARKOITETTU YHDYSKUNTASUUNNITTELUN JA YHDYSKUNTIEN KEHITTÄMISEN ASiantuntijatehtävissä toimiville, mm. ARKKITEHDEILLE, MAISEMA-ARKKITEHDEILLE, MAANMITTAREILLE JA MAANTIETEILIJÖILLE. MYÖS AMK-TUTKINNON SUORITTANEET VOIVAT OSALLISTUA. KURSSI SOVELTUU JATKO-OPINTOJEN TUEKSI JA OSASUORITUKSEKSI.

hakuaika: 31.5.2005 mennessä
hinta: 700 euroa

hakuohjeet ja ohjelma:
Eija Saari, eija.saari@hut.fi, puh. (09) 451 4097
tai: www.hut.fi/Yksikot/YTK/koulutus/halopk00.html

ohjelma myös:
www.hut.fi/Yksikot/YTK/koulutus/erikois05.html

käynnissä olevan kurssin sivusto osin tutustuttavissa:
<http://virtuaali.tkk.fi/yhdyskuntasuunnittelu/yt-k-eri/>

tiedustelut:
Jouko Riipinen, jouko.riipinen@tkk.fi puh. (09) 451 4088

ULVILAN KAUPUNKI julistaa haettavaksi

KAAVOITUSARKKITEHDIN/ALUEARKKITEHDIN
äitiysloman sijaisuuden ajaksi 1.8.2005-1.7.2006



Virkaan valittava toimii Ulvilan kaupungin kaavoitusarkkitehtina sekä Nakkilan, Luvian ja Pomarkun kuntien aluearkkitehtinä. Sijointipaikka on Ulvilan kaupungintalo. Viranhaltijan työpanoksesta Ulvilan kaupungin osuus on puolet ja muiden kuntien yhteensä puolet.

Arkkitehdin tehtävänä on pääasiassa asemakaavojen laadinta ja ohjaus. Käytössä on YTCAD -pohjaiset kartta- ja kaavatuotanto-ohjelmistot.

Kelpoisuusehtona virkaan valittavalta edellytetään arkkitehdin tai maanmittausalan diplomi-insinöörin tutkinto sekä hyvä perehtyneisyys toimialaan liittyvissä tehtävissä. Pätevien hakijoiden puuttuessa, voidaan viransijaiseksi valita myös valmistumisvaiheessa oleva hakija. Sijaisuus on erinomainen tilaisuus saada laaja-alaista yhdyskuntasuunnittelun ammattipätevyyttä.

Toimen palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen mukaan. Virkaan valitun on ennen valinnan vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Ulvilan kaupunginjohtajalle osoitetut kirjalliset hakemukset opinto- ja työtodistuksineen on toimitettava 20.5.2005 klo 15.00 mennessä osoitteella Ulvilan kaupunki, PL 77, 28401 Ulvila.

Lisätietoja antavat kaupunginjohtaja Arto Saarinen, p. 02-6774610 tai 044-5961242 tai arto.saarinen@ulvila.fi, kaavoitusarkkitehti Susanna Roslöf, p. 02-6774718 tai susanna.roslof@ulvila.fi ja kaavoituspäällikkö Pauli Kekki, p. 02-6774622 tai 044-2883983 tai pauli.kekki@ulvila.fi. Tietoja kunnista saa myös internetistä.

Ulvilassa 1.4.2005
Kaupunginhallitus

Tunnustuspalkinto

Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry. on myöntänyt vuoden 2005 tunnustuspalkintonsa Genimap Oy:lle julkaisusta GAIA — Suuri maailmankartasto.

GAIA — Suuri maailmankartasto on ensimmäinen kokonaan Suomessa valmistettu isokokoinen maailmankartasto. Kartasto on korkealaatuinen kartta- ja tietokirja. Lähes koko maailma pohjoisia asumattomia alueita lukuun ottamatta esitetään samassa mittakaavassa 1:5 miljoonaa alueiden vertailun helpottamiseksi. Julkaisussa on korostettu Suomea ja sen lähialueita Pohjoismaita ja Baltiaa.

Palkinnon vastaanottivat Erkki-Sakari Harju (vas), Janne Kostamo ja Leo Blomberg

Kartaston tietosivujen tekstien kirjoittajat ovat eri alojen suomalaisia asiantuntijoita. Maantieteellisten ilmiöiden lisäksi tietosivuilla käydään läpi Suomen historiaa viimeisimmästä jääkaudesta aina Euroopan unioniin liittymiseen saakka. Uutuutena kartastossa ovat mukana myös Unescon maailmanperintökohteet sekä suomalaisille tutut saarilomakohteet. Teos oli myös Tieto-Finlandia 2005 ehdokkaana.

Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry. luovutti tunnustuspalkintonsa, graniittisen rajapyykin n:o 16 Genimap Oy:lle 17.3.2005 Maanmittauspäivien avajaisissa Lappeenrannassa. Liiton ensimmäinen tunnustuspalkinto myönnettiin vuonna 1987.



Kuvaraportti Maanmittauspäiviltä



Maanmittauspäivien oman standardin saivat Lappeenrannan kaupungin Jussi Salo (vas), Maanmittauslaitoksen Jarmo Ratia ja Suomen Kuntaliiton Matti Holopainen vaikuttamisesta Maanmittauspäivien järjestämisissä. Heidän ansiostaan meillä on hyvät luennot ja runsaslukuiset Maanmittauspäivät.



Jürgen Grönfors jakoi Maanmittausalan edistämissäätiön apurahoja muun muassa TKK:lle, jota edusti professori Henrik Haggren.



Eturivin väkeä. Lappeenranta-saliin olisi mahtunut väkeä enemmänkin.



Hannu Ridell ja Raija Valonen onnittelevat tunnustuspalkinnon saajia.



MIL:n kevätkokouksessa palkittiin plakaatein ja standarein Sakari Viertö, Markku Harju, Seppo Mäkinen, Mikko Uimonen ja Jürgen Grönfors.



Erik Lönnfeldtin oikealla puolella ovat vierainamme virolainen Mairelt Kakko ja tanskalainen Torben Juulsager.

Evakuointisuunnitelmat 1922-1944 ja evakuointien karu todellisuus

Maanmittari Osmo Ahokas on kirjoittanut kirjan Karjalan kannaksen evakuointi.

Karjalan kannasta käsittelevissä lukuisissa kirjoissa on kuvattu miten talvisodan jatkosodan aiheuttamat evakuointitapahtuivat, mutta tähän mennessä ei ole julkisuudessa kerrottu miten vahvistettujen evakuointisuunnitelmien mukaan Kannaksen evakuointi oli tarkoitus suorittaa.

Kirjassa kerrotaan, miten yleisesikunnan aloitteesta laadittiin 1920- ja 30-luvuilla pitäjakohtaiset salaiset evakuointisuunnitelmat. Jatkosodan aikana 1942-44 valmisteltiin uudet, erittäin yksityiskohtaiset suunnitelmat, jotka olivat keväällä 1944 lähes valmiina. Työ tehtiin niin salaisena, etteivät edes kaikki evakuointitehtäviin nimetyt henkilöt tiedäneet nimeämistään.

Suunnitelmien mukainen evakuointi edellytti, että Kannaksen puolustus

kestää sekä Pääasemassa että Vammelsuu-Taipale asemassa ainakin viikon ajan. Näin ei kuitenkaan tapahtunut.

Kampin konttorit vielä ilman vuokralaisia

Helsinkiin Kampin keskukseen nouseviin toimistoroneihin ei ole löytynyt vuokralaisia. SRV onkin aloittanut toimistojen laajan mainoskampanjan ja laskenut vuokrapyyntöjä. Vuokrapyyntö on laskenut 30 eurosta noin 25 euroon neliöltä. Hintataso vastaa hyvinkin tarkasti keskustan markkinahintaa. SRV myöntää markkinatilanteen vaikeaksi. Vuokralaiset ovat odottavalla kannalla, kun tarjontaa on niin paljon.

SRV:n Trigoraksi nimetyssä toimistokeskityksessä on yhteensä 12 000 neliötä tilaa kolmessa talossa. Tavoitteena on saada tilat vuokrattuna isompina kokonaisuuksina, esimerkiksi talo kerrallaan. Kovin valikoiva ei SRV voi kuitenkaan olla. Uudet tilat kiinnostavat tyypillisiä keskusta-alueen yrityksiä, kuten asianajotoimistoja, maahantuojia ja pankkiriikkeitä.

Tyypillisissä toimistohankkeissa haetaan vuokralaiset ennen rakentamisen aloitusta. Tässä on jouduttu tekemään toisin päin.

Liiketiloista on tällä hetkellä vuokrattu yli 60 prosenttia ja kesällä avattavista tiloista lähes kaikki. Kamppiin rakennetuista asunnoista on myyty nyt kaksi kolmannelta. Jäljellä on lähinnä 41-neliöisiä, 280 000 euroa maksavia kaksioita. Kolmiot ja isot kaksiot on jo myyty. (Tekniikka&Talous)

Kesko järjestää kiinteistötoimintojaan uudelleen

Kesko suunnittelee järjestävänsä kiinteistötoimintojaan uudelleen. Tämä hoidetaan siirtämällä kiinteistöinvestointien ohjauksen ja tulosvastuun kiinteistöistä koko niiden elinkaaren osalta toimialayhtiöiden vastuulle. Kesko kaavailee lisäksi siirtävänsä kauppapaikkaprosessiin liittyvät vielä keskitetyt kiinteistötoiminnot toimialayhtiöille.

Konsernitasolle muodostetaan pieni ohjaus- ja palveluyksikkö, joka ohjaa yleisellä tasolla kiinteistöjen käyttöä konsernissa muun muassa valmistelemalla kiinteistötoimintoihin liittyvät yleiset periaatteet ja tuottovaatimukset.

Uusi osasto vastaa lisäksi keskitetysti muun muassa ulkomaisesta rakennuttamisesta ja kiinteistöhallinnosta. Keskon Kiinteistöpalvelut-osaston johtajaksi on nimitetty varatuomari, MBA Tapio Erme toukokuun alusta alkaen. (Kesko)

UUTISIA

Sähköpostin käyttö ei vielä innosta taloyhtiöitä

Asunto-osakeyhtiöt voisivat lähettää yhtiökokouskutsunsa ja muun materiaalin osakkailleen myös sähköpostilla. Se on tosin vielä harvinaista. Vanhoissa asunto-osakeyhtiöissä sähköpostin käyttö edellyttäisi yhtiöjärjestyksen muutosta. Käytännössä sähköpostia voidaan tarjota vain lisävaihtoehtona asiakirjojen lähetykseen, sillä vanhoja omistajia ei voida pakottaa siirtymään sähköpostin käyttöön.

Suomen Kiinteistöliitto ei ole saanut juurikaan kyselyitä sähköpostin käytöstä, mutta he uskovattämän olevan edessä tulevaisuudessa. Kiinteistöliiton edustamissa taloyhtiöissä asuu yli kaksi miljoonaa ihmistä. (Rakennuslehti)

Hallitus hyväksyi puurakentamisen edistämishjelman

VN teki viime viikon torstaina periaatepäätöksen puun käytön ja puurakentamisen edistämisestä. Puun käytön ja puurakentamisen edistämishjelmilla määritellään toimintalinjauksia. Niiden mukaisesti julkinen sektori yhdessä elinkeinoelämän kanssa pyrkii monipuolisesti nostamaan puutuoteteollisuuden jalostusastetta ja

viennin arvoa sekä edistämään puu- ja pientalorakentamista. (Rakennuslehti)

Wärtsilä kaavailee kerrostaloja Turun Aurajokisuuhun

Wärtsilä Oy on kutsunut neljä arkkitehtitoimistoa suunnittelemaan kerrostaloaluetta Turkuun Aurajokisuun alueelle. Yhdeksänhehtaarin aluekulkee korjaustelakalta rantaviivan myötäisesti tehtaan edustalle. Rakentaminen voi alkaa asemakaavoittajan mukaan aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua. Hän arvioi Turun Sanomissa, että alueelle voisi tulla 50 000-60 000 kerrosneliötä ja vähintään tuhat asukasta. (Rakennuslehti)

Hallitus esittää muutoksia etuostolakiin

Valtioneuvosto on tänään antanut eduskunnalle esityksen etuostolain muuttamisesta. Etuostolain mukaan kiinteistökaupat, joissa kiinteistön myyjänä on Suomen valtio tai sen laitos, on rajattu kunnan etuosto-oikeuden ulkopuolelle. Lakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että kunnalla olisi laissa mainituin poikkeuksin etuosto-oikeus valtion myymään kiinteistöön samoin edellytyksin kuin yksityisenkin myymään kiinteistöön. Tavoitteena on korostaa kuntien tonttutuotannon tarpeiden huomioon ottamista valtion myydessä sille tarpeettomia alueita. Etuostolain mukaan kunta menettää

etuosto-oikeutensa, jos se ei ole määrääjässä kaupanteosta toimittanut etuostopäätöstä tiedoksi kiinteistön ostajalle ja myyjälle. Tämä on käytännössä mahdollistanut tilanteen, jossa kiinteistön ostaja on voinut tiedoksiantoa välttelemällä estää kuntaa käyttämästä etuosto-oikeuttaan. Etuostolakia ehdotetaan muutettavaksi siten, ettei tiedoksiantoa olisi sidottu ehdottomaan määräaikaan. Kunnan etuostopäätös tulisi tehdä ja antaa tiedoksi käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta, kuten nykyisinkin.

Kiinteistön ostajan ja etuosto-oikeutta käyttävän kunnan välisiin maksusuorituksiin ehdotetaan eräitä tarkistuksia. Lakiesityksessä korostetaan, että kiinteistön ostajalla on oikeus saada korvausta kiinteistön kunnossapidosta siihen saakka, kunnes kunnasta on tullut virallinen omistaja. Lakiin ehdotetaan myös tarkistuksia, jotka poistaisivat kiinteistön ostajan mahdollisuuden kohtuuttomaan taloudelliseen hyötyyn etuostotilanteessa.

Kunnilla on vastuu riittävästä tonttutuotannosta. Etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa antaa kunnalle mahdollisuuden hankkia yhdyskuntarakentamista varten tarvittavia alueita omistukseensa. Etuostolain muutokset parantaisivat edellytyksiä tehokkaammalle tonttutuotannolle kunnissa sekä tukisivat myönteistä yhdyskuntakehitystä. (ymparisto.fi)



Koulutusta ja tapahtumia ulkomailla

- 16.-21.4.05 FIG working week and XXVIII General Assembly, Kairo, Egypti
<http://www.fig.net/cairo>
- 9.-16.7.05 XXII International Cartographic Conference, Coruna, Spain.
<http://www.icc2005.org/>
- 24.-25.5.05 Forecasting Techniques in Investment Market Analysis Narai Hotel, Bangkok, Thailand
- 26.-27.5.05 Real Estate Investment: Accurately Estimating Value and Risk
Narai Hotel, Bangkok, Thailand, <http://www.trebs.ac.th>
- 9.-16.7.05 ICC 2005 A Coruña, Espanja - 22. Kansainvälinen kartografian konferenssi
- 14.-17.9.05 GI Norden conference. Reykjavik
- 8.-13.10.06 FIG XXII Congress, München, Saksa
<http://www.fig2006.de/>
- 1.-6.7.07 FIG working week, Hong Kong, Kiina
- 14.-19.6.08 FIG working week, Tukholma, Ruotsi

FIG:n verkkosivuilta löytyy runsaasti linkkejä erilaisten tapahtumien kotisivuille. Kannattaa käydä tutustumassa tarjontaan sivulla <http://www.fig.net/figtree/events/events.htm>

Koulutusta ja tapahtumia kotimaassa



14.5.05 Kiinteistötalouden opiskelijayhdistys Fundin 10-vuotissynttärin Ravintola Korjaamo. Helsinki.

18.-20.4.2005

Prosessien johtaminen ja hallinta yhdyskuntasuunnittelussa, TKK/YTK 1. jakso. Opintokokonaisuuden tavoitteena on suunnitteluprosessin kokonaisuuden hahmottaminen sekä erityisesti kunnallisten päätöksentekojärjestelmien tuntemus. Kurssilla käsitellään myös käytäntöjä, organisointia, suunnittelun ohjaamista ja hallintaa. (2. jakso 23. - 24.5.)

Moduulin hinta 425 e (sis. alv).

lähemmin: virtuaali.tkk.fi/yhdyskuntasuunnittelu/ytk-mopo/

26.4.2005

Konfliktit - NIMBY - kaavoitus

Kurssin taustana on mm. talvella 2005 valmistuva tutkimus "Maankäytön konfliktit ja niiden ratkaisumahdollisuudet kaavoituksessa" sekä kansalaisten osallistumisen ja kaavoitustoimijoiden vuorovaikutuksen valtakunnallisen seuranta- ja arviointihankkeen tulokset. Hinta 140 e (sis. alv.)

lähemmin: www.hut.fi/Yksikot/YTK/koulutus/lyhytk.html

31.5.05 TOIMITILAJOHTAMINEN 2005. www.kiinko.fi
Creating great place to work and innovate. Järvenpää .

3.-4.9.05 Maanmittarigolf pelataan Mikkelissä Annilan golfkeskuksessa. Kilpailumuoto on samantyyppinen kuin viime vuoden kisassa Joroisissa. Tarkemmat tiedot seuraavassa lehdessä. Pannaan sana kiertämään!
Tiedustelut Heikki Parkkinen, p. 015-214594, 045 6766595, sähköposti: heikki.parkkinen@dnainternet.net

17.-18.11.05 Maanmittaustieteiden päivät, TKK, Espoo

23.-24.3.06 Maanmittauspäivät 2006 Jyväskylässä, Paviljongissa.



UKTJ käyttöön Helsingissä

Helsingissä valtakunnallinen uusi kiinteistötietojärjestelmä otetaan käyttöön kuluvaan kevään aikana. Kiinteistö- ja karttatiedot ladataan uuteen järjestelmään 6.4. ja noin 10.5.2005 välisenä aikana. Tietojen ylläpidossa on tällöin käyttökatko, minkä takia muun muassa asemakaava-alueilla uusia tontteja ei voida merkitä kiinteistörekisteriin.

Katko ei kuitenkaan aiheuta rakentajille viivytyksiä, koska rakennusluvut voidaan tontin rekisteröimättömyydestä huolimatta käsitellä käyttökatkon aikana maankäyttö- ja rakennuslain salliman poikkeusmenettelyn turvin. Tällöin edellytetään, että tontin omistaja on normaalisti hakenut tonttinsa lohkomista ja rekisteröintiä.

UKTJ:n ominaisuuksiin kuuluu muun muassa kiinteistörekisterikartan sisällyttäminen järjestelmän tietoihin sekä tietojen ajantasaisuuden ja luotettavuuden parantaminen. Koko maan kiinteistötiedot karttatietoineen ovat saatavilla kaikilta kiinteistötietoja antavilta viranomaisilta kuten maanmittaustoimistoista, kuntien kiinteistöviranomaisilta, käräjäoikeuksista ja maistraateista.

Kiinteistökiinnitykset voidaan

käyttökatkon aikana kiireellisissä tapauksissa järjestää erityistoimenpitein. Rekisteröidyn määräalan luovutuksensaaja voi käyttää lainhuudattamaansa määräalaa kiinteistöpanntauksen kohteena. (Locus)

Kiinteistökauppojen tukipalveluissa kilpailua

Suomessa kiinteistöjen ostajien ja myyjien tukena toimivat välittäjät, arvioitsijat ja neuvonantajat pitävät keskinäistä kilpailutilannettaan kovana. Valtaosa uskoo kilpailutilanteen kiristyvän entisestään lähivuosina.

Alan toimijat arvioivat kiinteistökauppojen volyymin kasvavan lähitulevaisuudessa ja ulkomaisten sijoittajien osuuden lisääntyvän entisestään markkinoillamme. Kun tähän lisätään vielä se, että asiantuntijat eivät pidä suomalaisten kiinteistöjen myyjien osaamista erityisen korkeatasoisena, voi yhteenvedona arvioida, että asiantuntijapalveluiden tuottajille ainakin lähitulevaisuus näyttää tiukasta kilpailusta huolimatta hyvältä.

Tutkimus löytyy kokonaan osoitteesta:
http://www.rakli.fi/uutiset/loc0503_toimialakatsaus.pdf

RAMK

Monialainen Rovaniemen ammattikorkeakoulu (RAMK) on noin 3000 opiskelijan ja lähes 260 asiantuntijan osaajaorganisaatio. Se kouluttaa monitaitoisia, kansainvälisiä osaajia muuttuvan työelämän tarpeisiin. Ammattikorkeakoulun tehtävänä on lisäksi työelämää tukeva tutkimus- ja kehitystoiminta sekä aluekehittäminen.

Julistamme avoimeksi LEHTORIN VIRAN

Virka sijoittuu maanmittaustekniikan koulutusohjelmaan. Osaamisalueina ovat kiinteistöoppi, kiinteistöarviointi ja maankäytön suunnittelu.

Lisätietoja antaa yliopettaja Pasi Laurila, 040 536 5873.

Tehtäviin kuuluvat osaamisalueiden opetus- ja kehittämistehtävät sekä osallistuminen elinkeino- ja työelämäyhteistyöhön.

Virka täytetään 1.8.2005 alkaen toistaiseksi.

Kelpoisuusvaatimukset virkaan ovat ammattikorkeakouluasetuksen 352/2003 23 §:n mukaiset. Asetuksen mukaan lehtorilta vaaditaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä vähintään kolmen vuoden käytännön kokemus tutkintoa vastaavissa tehtävissä. Työsuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimuksen OVTES 2005 - 2007/OSIO D mukaisesti.

Hakemukset tutkinto- ja työtodistusjäljennöksineen tulee toimittaa 18.4.2005 klo 16.00 mennessä osoitteella Rovaniemen ammattikorkeakoulu, Rehtorin toimisto, Jokiväylä 11 C, 96300 Rovaniemi. Kuoreen merkintä "virkahakemus".



ROVANIEMEN
AMMATTIKORKEAKOULU

Rehtorin toimisto
Jokiväylä 11 C
96300 Rovaniemi
www.ramk.fi

MAANMITTAUSALAN EDISTÄMISSÄÄTIÖN ADRESSIT

- Muistamisiin
- Surunvalitteluihin
- Huomionosoituksiin

Tuet maanmittausalaa.

Hinnat 7 euroa yksityishenkilöiltä ja 14 euroa yhteisöiltä

Tilaukset ja tiedustelut:

Maija-Liisa Kallio-Sainio

puh. 0205 41 5209

maija-liisa.kallio-sainio@maanmittauslaitos.fi



Onnittelemme

Syntymäpäiviä

50 vuotta

Hanna Lampinen. 7.5. Kotka
Tuula-Riitta Suvala-Himanen.
5.5. Turku
Markku Tornberg. 19.5. Vantaa

60 vuotta

Pauli Karvinen. 25.4. Espoo
Kari Pakarinen. 30.4. Espoo

70 vuotta

Kalevi Raussi 20.4. Helsinki

75 vuotta

Kalevi Parviainen. 4.5. Jyväskylä
Otto Virolainen. 4.4. Kuopio

80 vuotta

Leo Helander. 21.5. Helsinki

Nimityksiä

DI Elina Kankkunen on nimitetty maanmittausinsinööriksi Uudenmaan maanmittaus-toimistoon.

DI, M.Sc. Sanna Kotipelto on nimitetty Aberdeen Property Investors Finland Oy:ssä Investment Strategy -tiimin analyytikoksi 28.3.alkaen.

Valmistuneita

Diplomi-insinööriksi

Perttu Hokkanen
Heidi Falkenbach
Elina Kankkunen
Simo Martomaa
Kati Tahvonen
Jukka Valjakka