

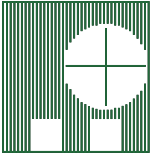
M i l a

57
2010

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 15.12.2010



MIL ry:n hallitus
toivottaa jäsenilleen ja lehden lukijoille
Rauhallista Joulua ja Hyvää Uutta Vuotta 2011



Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriiingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2010

Puheenjohtaja:

Pekka Halme

Maanmittauslaitos, 040 776 1781

pekka.halme@maanmittauslaitos.fi

Jäsenet:

Heidi Falkenbach

Aalto-yliopisto, 040 735 11 81

heidi.falkenbach@tkk.fi

Tore Granskog

LandPro Oy, 040 835 03 41

tore.granskog@landpro.fi

Kaisa Aalto

Sanoma News Oy, 050 563 68 53

kaisa.aalto@sanoma.fi

Mikko Hovi

Liikennevirasto, 040 766 4494

mikko.hovi@fma.fi

Juhani Hurskainen

Pohj. maanmittaustoimisto, 020 541 46 76

juhani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi

Arttu Julin

Maanmittarikilta ry, 040 567 9961

arttu.julin@tkk.fi

Teemu Kärkäs

Skanska Kodit Oy, 040 502 62 64

teemu.karkas@iki.fi

Katri Nuuja

Ympäristöministeriö, 0400 455 499

katri.nuuja@iki.fi

Leo Olkkonen

Maanmittauslaitos, 0400 635 339

leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi

TOIMISTO

PL 14

00521 Helsinki

puhelinpäivystys ma–pe klo 8–16

puh. 0400 522 075

toimisto@milry.fi

www.milry.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International
Federation of Surveyors
FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens
CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdyismiesneuvosto

| | |
|---|----|
| Pääkirjoitus | 4 |
| Maanmittausalan kandikoulutus jatkuu Aalto-yliopistossa | 6 |
| Maanmittaustoimistot aluehallintoviranomaisiin? | 8 |
| Uutisia | 10 |
| Kurssi M60 kokoontui Syyspäivän Täräykseen | 14 |
| Tapahtumia / Onnittelemme | 16 |

Kansi: Juhani Hurskainen.

Julkaisija

Suomen Maanmittausinsinöörien
Liitto ry, MIL.

Toimitus

Juhani Hurskainen, vt. päätoimittaja
puh. 020 541 46 76
juhani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi

Taitto

Lagarto / Arto Tenkanen
puh. (09) 759 40 400
gsm 050 467 0196
lagarto@lagarto.fi

Aineisto

Jutut mieluiten sähköpostilla päätoi-
mittajalle. Toimituksella on oikeus
lyhentää tai jättää julkaisematta kir-
joituksia. Myöhästynyt aineisto siir-
tyy seuraavaan lehteen.

Julkaisu aikataulu 2011

| Lehti | Aineiston jätto | Postitus |
|--------|-----------------|------------|
| 1/2011 | 01.02.2011 | 15.02.2011 |
| 2/2011 | 01.04.2011 | 15.04.2011 |
| 3/2011 | 01.06.2011 | 15.06.2011 |
| 4/2011 | 01.09.2011 | 15.10.2011 |
| 5/2011 | 01.12.2011 | 15.12.2011 |

Ilmoitushinnat

| | |
|----------|-----------|
| 1/1 sivu | 380 euroa |
| 1/2 sivu | 270 euroa |
| 1/3 sivu | 195 euroa |
| 1/4 sivu | 145 euroa |

Liitteet sopimuksen mukaan

Jäsenten pikkuilmoitukset (enintään:
1/4-sivu) 17 euroa, teekkarit 8 euroa.

Painopaikka

Meripaino Oy
Painos noin 1 100 kpl.

PÄÄKIRJOITUS

Talveen ristiaallokossa

No niin! Neljä kuukautta Maanmittauslaitoksen keskushallinnon palveluksessa alkaa tulla näinä päivinä täyteen. Seppäsen Heikki jäi alkusyksystä ansaitulle eläkkeelle ja tulin hänen tilalleen hoitamaan tilusjärjestelyprosessinomistajan tehtäviä. Vanhat tehtävät Pirkanmaan–Satakunnan maanmittaus-toimistossa jäivät taakse. Vielä heinäkuussa olin Honkajoella pitämässä kahden uusjaon toimituskokouksia. Toiminta maanomistajien kanssa on yksi seikka, mitä jään kaipaamaan. Kun virkamiehenä saa parannettua alueen oloja ja vieläpä tiukoissa ristiriitatilanteissa aikaansaamaan hyviä ratkaisuja, on maanmittarin vaikea etsiä mielenkiintoisempia töitä. Porin hyvää työporukkaa jän myös kaipaamaan, mutta matkalaskujen tarkastamisesta luovuin mielelläni. Uusia asioita keskushallinnossa on tullut paljon. Maanmittauslaitoksen keskushallinnon ja yksikköjen kanssa tehtävät tulossopimukset ja toiminnan suunnittelu ovat olleet tutuimmasta päästä. Olinhan ollut toisella puolella maanmittaus-toimistossa tekemässä samaa työtä. Täysin uusina asioina tulivat tulostiimi, ktrap ja bb. Nekin paljastuivat keskushallinnon eri kokoonpanoilla tapahtuviksi palaveriksi. Työporukka

Pasilassa on aivan loistava. Apua ja kommenttia löytyy asiaan kuin asiaan ja on myös ollut mukava pitkästä aikaa huomata olevansa työpaikan nuorin insinööri.

Muutto Porista Helsinkiin tapahtui yllättävän ripeästi. Vuokra-asunto löytyi parin kilometrin päästä työpaikasta, vaikka pääkaupunkiseudun asuntotilanne on kyllä todella huono verrattuna maakuntiin. Tämä oli kyllä minulla tiedossa, mutta harmittaa se silti. Jotakin on pääkaupunkiseudun kaavoituksessa pahasti pielessä. Maata alueella on, mutta kaavoitus ja rakentaminen takertelee pahan kerran. Onko-han Helsingissä tai Espoossa koskaan sitten 1970-luvun rakennettu saman verran asuntoja, kuin alueelle muuttaa väestöä? Tuskinpa. Tässä tilanteessa siten harkitaan tietulleja ja Nurmijärven kaavoituksen rajoittamista. Ihan kuin ihmiset omaksi ilokseen haluaisivat istua Tampereen tien ruuhkassa aamuin illoin. Ratkaisukeinothan pääkaupunkiseudun asuntotilanteeseen ovat olemassa. Me maanmittarit ammattiryhmänä tämän tiedämme. Voimaperäinen kaavoittaminen julkisen liikenteen tavoittamalla alueilla riippumatta siitä kuka maan omistaa, rakentamattomien

tonttien ajan myötä jyrkästi kasvava verotus ja yhteiskunnan kannalta epäedullisista maankäyttösopimuksista luopuminen takaisivat edullisemmat asunnot ja riittävän asuntotuotannon pääkaupunkiseudulla. Poliittista tahtoa tähän tuskin vaan löytyy.

Sen sijaan poliittista tahtoa laatikoleikkeihin tuntuu löytyvän. Valtiovarainministeriön ALKU₂-työryhmä jätti ehdotuksensa marraskuun lopussa. Ammattiryhmäämme kuohuttavana sisältönä ehdotuksessa on Maanmittauslaitoksen alasajo. Maakuntien maanmittauslaitosten henkilöstö siirrettäisiin paikallisiin AVI:hin. Muiden yksiköiden kohtaloa mietittäisiin myöhemmin. Käytännössä hallintoa ja byrokratiaa lisättäisiin. ELY:stä tuttu sokkeloinen ja isännätön organisaatio olisi maanmittareilla edessä. Toiminnan jatkuva kehittäminen ja asioiden eteenpäin vienti jäisi historiaan. Maanmittauslaitoksessa jopa hilpeyttä aiheuttaneena perusteluna työryhmä esittää siirron perusteena mm. AVI:en kehittyneen tietotekniikan. Maanmittauslaitoksen henkilökunta on viime vuosina ollut valtionhallinnon tyytyväisin sen atk-palveluihin. Mitäköhän uutta AVI:t toisivat JAKO-sovelluksen ja kirjaamisjärjestelmän kehittämiseen? ALKU₂-työryhmän ehdottama paluu ajassa taaksepäin tuntuu mahdottomalta enkä usko ehdotuksen läpimenoon.

Vaikka jotkut haluavat ajassa taaksepäin, on joissakin asioissa päästy eteenpäinkin. Olemme Maanmittauslaitoksessa jo pitkään etsineet keinoja metsätilojen pirstoutumisen ehkäisyyn. Metsätilusjärjestelyt ovat yksi selvä vastaus, mutta ne soveltuvat vain pirstaleisimpiin alueisiin ja niiden vaikutukset jäävät maantasolla pieniksi. Mitä muuta voitaisiin tehdä? Kahden viimevuoden aikana olemme metsäsektorin kanssa vieneet eteenpäin yhteismetsien asiaa. Maanomistajakunnan kaupungistuessa tässä olisi yksi keino pirstoutumisen ehkäisyyn. Yhteismetsän muodostaminen ehkäisee tilusten pirstoutumista ja lisäksi kerran perustettu yhteismetsä useimmiten kasvaa ja hankkii lisäalaa, jolloin se ehkäisee myös jatkossa tilusten pirstoutumista ilman virkamiesten myötävaikuttustakin. Yhteismetsien muodostamisen kysyntä onkin kahdessa vuodessa noussut kymmenkertaiseksi. Nyt, kun kansalaiset ovat heränneet asiaan, on aika virittää Maanmittauslaitoksen koneisto vastaamaan tähän kysyntään. Kuinkahan tämä onnistuisi lupavirasto-AVI-ympäristössä?

Kalle Konttinen
yli-insinööri,
tilusjärjestelyprosessin omistaja
Maanmittauslaitos, Keskushallinto
kalle.konttinen@maanmittauslaitos.fi

JATKUU AALTO-YLIOPISTOSSA

Aalto-yliopiston teknillisen korkeakoulun johtava dekaani **Matti Pursulan** kutsui 9.9.2010 kokoon työryhmän, jonka tehtävänä oli laatia selvitys siitä, voidaanko maanmittausalan DI-koulutus hoitaa siten, että alan peruskoulutus hoidetaan ammattikorkeakouluissa tai muilla tekniikan aloilla. Käytännössä tämä tarkoitti selvityksen tekemistä siitä, voidaanko maanmittausalan kandidaattikoulutus TKK:ssa lakkauttaa.

Selvityksen taustalla oli ilmeisesti Aalto-yliopiston strateginen tavoite kandidaattivaiheen sisäänottojen merkittävästä pienentämisestä. Tämä olisi helpompaa, jos kandidaattiohjelmia olisi nykyistä vähemmän ja niiden sisällöt olisivat geneerisempiä.

Työryhmään kuuluivat professorit **Mäntysalo**, **Viitanen**, **Virrantaus** ja **Vitikainen** sekä TkT **Rönholm** TKK:sta ja ylijohtaja **Kokkonen** MML:sta. Työryhmän puheenjohtajana toimi johtava dekaani Pursula ja sihteerinä varadekaani **Airila**. Lisäksi työryhmä kuuli asiantuntijoina professori **Mattsonia** (KTH, Tukholma), ylijohtaja **Kuittista** (Geodeettinen laitos) ja toimitusjohtaja **Reeniä** (Newsec Advice Oy). Maanmittarilta toimitti työryhmälle perustellun

kannanoton opiskelijoiden näkemyksestä uudistuksen suhteen.

Työryhmä sai työnsä päätökseen marraskuun lopussa. Työryhmä päätyi siihen yksimieliseen tulokseen, että maanmittausalan kandidaattikoulutusta jatketaan Aalto-yliopistossa. Samalla työryhmä totesi, että geomatiikan ja kiinteistötalouden kandidaattiohjelmien sisältöjä voidaan toki jatkossa muokata osana yliopiston kandidaattiohjelmien uudistusta niin, että valtaosa maanmittausalan keskeisistä perusasioista kyetään sisällyttämään laaja-alaisemmankin kandidaattiohjelman opetukseen.

Perusteluna kannanotolle oli muun muassa se, että seuraavan kymmenen vuoden aikana diplomi-insinöörien tarpeen on arvioitu olevan pelkästään ns. ”julkisen sektorin” työtehtävissä noin 25–30 uutta diplomi-insinööriä vuodessa ja että TKK:n nykyiset tutkintomäärät ovat sopusoinnussa tämän tarpeen kanssa. Tästä syystä maanmittausalan DI-koulutusta ei käytännössä voida hoitaa siten, että alan peruskoulutus hoidetaan ammattikorkeakouluissa tai muilla tekniikan aloilla. Jos tähän mentäisiin, maanmittausalalta valmistuvien amk-in-

sinöörien määrää tulisi lisätä tuntuvasti nykyisestä halukkaiden jatkajien lukumäärän varmistamiseksi, mikä ei ole mielekäästä. Samalla nykyisiä amk-opintoja tulisi uudistaa lisäämällä panostusta arviointiosaamiseen, talousoikeuteen, matematiikkaan ja johtamisvalmiuksiin, jotta se soveltuisi sellaisenaan TKK:n maisteriohjelman pohjaksi.

Työryhmä tehtävänä oli myös selvittää, kokevatko maanmittaustieteiden laitoksen tutkimusryhmät (professorit) olevansa sopivassa ympäristössä kyvykkyyksiensä pitkäjänteistä kehittämistä ajatellen. Tähän työryhmä totesi yksimielisesti, että geometiikan ja kiinteistötalouden tutkimuksen ja opetuksen sijoittuminen maanmittaustieteiden laitokselle on kaikkien laitoksen aineiden ja tutkimusryhmien kannalta etu. Siksi tässä vaiheessa ei ole tarvetta enemmälti ryhtyä miettimään millekään ryhmälle uutta sijoituspaikkaa jossain toisesta korkeakoulun laitoksesta.

Kolmas työryhmän tehtävä oli pohtia, voisivatko maanmittaustieteiden laitos ja yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus (YTK) yhdistyä tulevaisuudessa uudeksi opetusta ja tutkimusta antavaksi laitoksek-

si. Tältä osin työryhmä totesi, että asiaan vaikuttava arkkitehtuurin laitoksen yhdistyminen taideteolliseen korkeakouluun siirtyy alkuperäisestä aikataulustaan, vuodesta 2012, ainakin vuodella. Tästä syystä YTK:n tulevaa roolia ja sijaintia ehditään työryhmän mielestä pohtia osana uuden koulun kokonaisvalmistelua.

Kuten **Pekka Halme** MILA:n 4/2010 pääkirjoituksessa totesi, rakenteelliset muutokset herättävät usein vastarintaa. Uudistukset ovat varmasti pääosin hyviä ja ammattikuntamme edun mukaisia. Mutta toisaalta tässä syksyn uudistusvyöryssä on joskus tuntunut, että meitä viedään kuin pässiä narussa. Siksi minusta olisi tarpeen, että me itse pyrkisimme rakentamaan maanmittausalalle kokonaisvaltainen koulutuspoliittinen strategian. Tämä tehtävä kuuluisi luontevasti maanmittausalan ammatillisille järjestöille, alan oppilaitoksille ja työnantajille yhteistyössä alan koulutuspolitiikasta vastaavien tahojen kanssa.

Arvo Vitikainen

ALUEHALLINTO VIRANOMAISIIN?

Valtion aluehallinto uudistettiin 1.1.2010 alkaen. Uudistuksessa lääninhallitukset, työvoima- ja elinkeinokeskukset, alueelliset ympäristökeskukset, ympäristölupavirastot, tiepiirit ja työsuojelupiirin työsuojelutoimistot lakkautettiin ja niiden tehtävät koottiin ja organisoitiin uudelleen kahteen viranomaiseen: aluehallintovirastoon (AVI) ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY).

Aluehallinnon uudistamishankkeen (ALKU-hanke) toimeksiannon mukaan tavoitteena oli, että selvitetään aluehallinnon viranomaisten tehtäväkoonaisuudet mitään aluehallinnon viranomaista pois sulkematta. Aluehallinnon uudistamisen seurantaryhmä asetti 9.3.2010 toimintojen kokoamista uusiin aluehallintoviranomaisiin selvittävän työryhmän. Työryhmän toimikausi oli 9.3.2010–31.10.2010.

Työryhmää johti puheenjohtajana hallitusneuvos **Tarja Hyvönen** valtiovarainministeriöstä ja virkamiestyöryhmässä oli edustettuna eri ministeriöiden edustajia sekä henkilöstöjärjestöjen edustajat.

Työryhmän tehtävänä oli

- 1) kartoittaa toteutetun aluehallinnon uudistuksen ulkopuolella olevat valtion aluehallinnon viranomaiset sekä keskushallinnon ja välillisen julkisen hallinnon alueilla hoidettavat tehtävät
- 2) selvittää kohdan 1 perusteella ne tehtävät, jotka liittyvät elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja aluehallintovirastojen tehtäviin
- 3) tehdä ehdotukset tehtävien kokonaisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksiin ja aluehallintovirastoihin.

Työryhmä sai työnsä päätökseen 26.11.2010 pitämässään kokouksessa ja luovuttaa raporttinsa valtiovarainministeriölle. Työryhmä ehdottaa mm., että maanmittaustoimistojen tehtävät siirretään kokonaisuudessaan aluehallintovirastoille (AVI). Aluehallintovirastojen strategisesta ja toiminnallisesta ohjauksesta niiden tehtävien osalta vastaisi nykyinen maanmittauslaitoksen keskuhallinnon yksikkö. Työryhmän raportin mukaan maanmittaustoimistojen toimintojen kokoamisella aluehallintovi-

rastoihin esitetyllä tavalla yksinkertaistettaisiin hallinnon rakenteita aluetasolla ja mahdollistettaisiin asiakaspalveluja asiointijärjestelmien hyödyntäminen. Kansalaisten kannalta hallinnon rakenteiden yksinkertaistaminen helpottaisi toimivaltaisen viranomaisen löytämistä. Edelleen raportin mukaan maanmittauksella olisi tehtävien hoidon kannalta saatavissa synergiahyötyjä aluehallintovirastojen oikeusturvan ydinprosessissa ja turvallisen elin-, asuin ja työympäristön prosessissa, joissa hoidetaan mm. oikeusturvan edistämistä ja toteuttamista koskevia hallintoasioita ja ympäristön kestävään käyttöön liittyviä tehtäviä. Erityisesti hyödyt konkretisoituisivat näissä tapauksissa siten, että yhden virastokokonaisuuden sisällä olisi aikaisempaa helpompi ja joustavampi saada käyttöön monitoimialaisen viranomaisen laajat asiantuntijaresurssit jo asioiden suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa.

Raportin mukaan maanmittaustoimistoista muodostettaisiin kaikkiin aluehallintovirastoihin omat vastuualueensa vuoden 2013 alusta. Valtakunnallisten palvelu- ja tuotantoyksikköjen asema selvitettäisiin jatkovalmistelussa. Maanmittaustoimistojen henkilöstö sekä vastaavat virat ja tehtävät siirtyisivät asianomaiseen aluehallintovirastoon.

Määräaikainen henkilöstö siirtyisi määräaikaisen palvelussuhteensa keston ajaksi. Työryhmän raportin mukaan ehdotuksen toteuttaminen ei aiheuttaisi suuria kustannuksia, koska uusien aluehallintoviranomaisten perustamiskustannuksiin jo sisältyvät mm. ICT-palveluja tuottavien yksiköiden perustaminen ja yhtenäinen tietotekniikkainfrastruktuuri, mikä luo hyvän perustan uusien toimintojen liittämiselle tähän kokonaisuuteen.

Työryhmän raporttiin liittyy maa- ja metsätalousministeriön edustajan sekä henkilöstöjärjestöjen edustajien eriävät mielipiteet. Raportin ehdotusten jatkokäsittelystä vastaa valtiovarainministeriö. Työryhmä kuuli Maanmittauslaitoksen edustajaa valmistelun aikana elokuussa 2010. Loppuraportista ei ole pyydetty lausuntoja toistaiseksi.

Maanmittauslaitos on vastustanut ehdotettua maanmittaustoimistojen siirtoa aluehallintovirastoihin.

Arvo Kokkonen

Ylijohtaja

Maanmittauslaitos, Keskushallinto

arvo.kokkonen@maanmittauslaitos.fi



Matti Lipsasen Pieni Viihdeorkesteri viihdytti Täräys-kansaa.

Syyspäivän täräys 24.9.2010 Bottalla

Syksyn tullen MIL:n jäsenistöä aveceineen kokoontui viettämään yhdessä iltaa Syyspäivän täräykseen, tutuksi tulleeseen tapaan Ostrobotnialle. Vuosikurssitapaamisensa Täräyksessä tänä vuonna pitivät vuosikurssit M47 ja M60. Myös nuorempia, samoin hieman vanhempiakin tieteenharjoittajia oli saapunut paikalle.

Ilta sujui jouhevasti puheiden merkeissä, opiskeluaikoja muistellen ja buffet-illallisesta nauttien. Loppuillasta estradille astui illan esiintyjä, maanmittaribändi *Matti Lipsasen Pieni Viihdeorkesteri*. Bändin tahdit innostivat yleisön mukaansa, muutamat uskaltautuivat tanssilattiallekin.

Ensi vuonna kokoonnutaan jälleen samoissa merkeissä, kannattaa jo nyt merkitä kalenteriin seuraavan Täräyksen

päivämäärä 23.9.2011. Jos vuosikurssitapaamisen järjestäminen Täräyksessä kiinnostaa, ota yhteyttä hallitukseen (toimisto@milry.fi tai pj **Pekka Halme**, p. 040 776 1781).

MIL ry:n syyskokous 25.11.2010

MIL ry:n syyskokous järjestettiin Maanmittaustieteiden päivien yhteydessä Aalto-yliopiston Teknillisellä korkeakoululla torstaina 25. marraskuuta. Paikalla oli kahdeksan yhdistyksen jäsentä. Kokous hyväksyi ehdotuksen mukaisesti toimintasuunnitelman, talousarvion ja jäsenmaksut vuodelle 2011 (ks. MILA 4/10). Hallituksen erovuorossa olleet jäsenet jatkavat hallituksessa vuonna 2011, lukuun ottamatta **Heidi Falkenbachia**, jonka tilalle valittiin **Kirsikka Niukkanen** (Aalto-yliopisto).

Uusi rautatielaki muuttaisi yksityisrautateiden asemaa

Hallitus esittää, että rautateitä koskevaa lainsäädäntöä uudistetaan ja yhtenäistetään. Suurimmat muutokset kohdistuivat yksityisraiteisiin ja niiden haltijoihin, kaluston käyttöönottolupamenettelyihin sekä Suomen ja Venäjän välisessä rautatieliikenteessä käytettävään kalustoon.

– www.valtioneuvosto.fi

YVA toiminut kokonaisuudessaan hyvin

Ympäristövaikutusten arviointimenetelmästä (YVA) säättävän lain toimivuus on arvioitu ensimmäisen kerran. Arvioinnin mukaan lain tavoitteet ovat toteutuneet kokonaisuudessaan hyvin. YVA-menettely on löytänyt paikkansa osana suurten, ympäristövaikutuksiltaan merkittävien hankkeiden valmistelua ja ohjausta. Se on myös lisännyt ympäristöä koskevaa tietoa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Laki tuli voimaan vuonna 1994.

– www.valtioneuvosto.fi

10 uutta kiinteistöjohtajaa sertifioitiin

Torstaina 4.11.2010 kymmenen uutta kiinteistöjohtajaa sai sertifioidun kiinteistöjohtajan arvonimen. Sertifiointi on

osoitus monipuolisesta osaamisesta ja kokemuksesta kiinteistöjohtamisen alueelta. Sertifikaatit luovutettiin Aulangolla Kiinteistöjen sijoitus-, rahoitus-, kehitys- ja palveluliiketoiminnan Vuosimenaarissa. Tähän mennessä sertifikaatin on saanut 173 johtajaa.

– www.rakli.fi

Paikkatietoikkuna paras laatuinnovaatio

Paikkatietoikkuna-verkkopalvelu on voittanut Laatukeskuksen laatuinnovaatiopalkinnon julkisen sektorin ja yleishyödyllisten innovaatioiden sarjassa. Maanmittauslaitos on toteuttanut palvelun yhteistyössä monen tiedontuottajan kanssa. Paikkatietoikkunassa käyttäjä pääsee selailemaan eri organisaatioiden tuottamia karttoja eri aiheista, kuten maastosta, kiinteistöjaotuksesta, maaperästä, maankäytöstä tai liikenneverkosta. Karttoja palvelussa tarjoavat Maanmittauslaitoksen ohella muun muassa Geodeettinen laitos, Geologian tutkimuskeskus, Liikennevirasto, Logica, Maaseutuvirasto, Museovirasto, Väestörekisterikeskus ja paikallisesti jo Varsinais-Suomen liitto sekä Espoon, Jyväskylän, Tampereen ja Turun kaupungit. Tutustu paikkatietoikkunaan osoitteessa www.paikkatietoikkuna.fi.

– www.maanmittauslaitos.fi

Sähköistä kiinteistönvaihdantaa koskevat säännökset eduskuntaa

Lainmuutos sähköisestä kiinteistökaupasta on annettu eduskunnalle. Tasaval-
lan presidentti antoi 17.9.2010 eduskun-
nalle hallituksen esityksen (HE
146/2010) lisäyksistä maakaareen. Hy-
väksyttäessä ne mahdollistaisivat sähköi-
sen kiinteistön kaupan, panttauksen ja
kirjaamisenmenettelyn.

”Maanmittauslaitoksen tavoitteena
on, että ensimmäinen sähköinen kiin-
teistökauppa voitaisiin tehdä verkossa
vuonna 2015”, Maanmittauslaitoksen
yllijohdaja **Arvo Kokkonen** kertoo. Täl-
löin kiinteistön ostaja ja myyjä voisivat
tehdä kauppakirjan sähköisesti ilman
kaupanvahvistajaa Maanmittauslaitok-
sen ylläpitämässä asiointijärjestelmässä.

Paperiset panttikirjat voitaisiin kor-
vata sähköisillä panttikirjoilla, jotka
muodostuvat lainhuuto- ja kiinnitysre-
kisteriin tehtävillä kirjauksilla. Myös
kiinnityshakemukset ja sähköisen pant-
tikirjan siirtoa koskevat hakemukset
voitaisiin tehdä sähköisesti.

Järjestelmä voisi valvoa muun mu-
assa allekirjoittajien henkilöllisyyden
todentamista, kauppakirjan sisällön riit-
tävyyttä ja siihen merkittyjen tietojen
oikeellisuutta. Järjestelmään saataisiin
haettua tietoja lainhuuto- ja kiinnitysre-
kisteristä ja muista viranomaisrekiste-
reistä.

Kiinteistön luovutustiedot siirret-
täisiin viranomaisten rekistereihin suo-
raan sähköisestä kauppakirjasta. Samalla
lainhuuto eli kiinteistön uuden omista-
jan merkitseminen rekisteriin tulisi vi-
reille ilman eri hakemusta.

– www.maanmittauslaitos.fi

Valtio vähensi omistustaan kiinteistöyhtiö Spondasta

Valtion omistajayhtiö Solidium ilmoit-
taa myyneensä 19 prosenttia osuuden
kiinteistösijoittaja Spondasta. Solidium
säilyy kuitenkin edelleen Spondan suu-
rimpana omistajana. Osakkeita myytiin
53 miljoonaa 3,33 euron kappalehintaan.
Merkittävän osan osakkeista ostivat ko-
timaiset eläkeyhtiöt Ilmarinen ja Varma.
Loput osakkeista myytiin suomalaisille
ja kansainvälisille instituutiosijoittajille.

– www.solidium.fi

Kiinteistöliiketoiminnan sanasto päivitetään

RAKLI on käynnistänyt hankkeen Kiin-
teistöliiketoiminnan sanaston päivittä-
miseksi. Tarkoituksena on saattaa ajan
tasalle 2001 julkaistu sanasto. Alalla on
sen jälkeen alettu käyttää runsaasti muun
muassa uutta energiatehokkuuteen liitty-
vää sanastoa, joka halutaan nyt ottaa vi-
ralliseen sanastoon mukaan. Sanastotyön
tavoitteena on selkeyttää viestintää alan

eri toimijoiden kesken ja vähentää vää-
rinkäsitysten mahdollisuutta.

– www.rakli.fi

Vuokra-asunnoissa pääosin 1–2 henkilön asuntokuntia

Tilastokeskuksen tietojen mukaan vuokra-asunnossa asuvista asuntokunnista 85 % oli yksin tai kaksin asuvia henkilöitä, omistusasunnoissa vastaava osuus oli 68 %. Suurempia, vähintään neljän henkilön asuntokuntia oli vuokra-asunnoissa asuvista asuntokunnista 7 % ja omistusasunnossa asuvista 19 %. Vakinaisesti asuttuja vuokra-asuntoja oli vuoden 2009 loppulla kaikkiaan noin 763 000, joista 48 % oli arava- tai korkotukivuokra-asuntoja.

– www.tilastokeskus.fi

Toimistovuokramarkkinoiden pahin alamäki ohitettu?

Kiinteistömarkkinoiden asiantuntijoiden mukaan toimistomarkkinoiden tilanne on hieman kohentumassa tulevan talven aikana. Markkinat elpyvät etenkin Helsingin keskustassa ja muualla pääkaupunkiseudulla. Muissa kasvukeskuksissa odotetaan tasaista kehitystä. Asiantuntijat ennakoivat aiempaa positiivisempaa kehitystä nähtävän niin vajaikäikäytössä, vuokratasoissa, tuottovaatimuksissa kuin kaupankäyntiaktiiviteetissäkin. Tiedot käyvät ilmi RAKLI-KTI Toimitilabarometrasta, johon vastasi 84 suomalaista kiinteistömarkkinoiden asiantuntijaa lokakuussa 2010.

– www.rakli.fi



MAANMITTAUSPÄIVÄT 2011 PORISSA 17.-18.3.



Valtakunnalliset maanmittauspäivät järjestetään Porissa 17.–18.3.2011.

Maanmittauspäivät on suurin Suomessa järjestettävä maanmittausalan tapahtuma.

Maanmittauspäivillä nähdään laaja maanmittausalan näyttely, pidetään järjestöjen vuosikokouksia, järjestetään erilaisia tietoisuuksia sekä sosiaalista ohjelmaa.

Tarkempaa tietoa mm. päivien hinnoista ja alustavasta ohjelmasta löydät maanmittauspäivien nettisivulta.

www.pori.fi/tpk/maanmittauspaivat/

KURSSI M60 KOKOONTUI

Syyspäivän Täräykseen

Vuonna 1960 opiskelunsa vanhalla korkeakoululla Hietalahden torin varrella aloittanut maanmittarikurssi kokoontui 50-vuotiskurssikokoukseen 24.9.2010. Nykyisestä 16 miehen vahvuudesta 12 oli paikalla. Päivällä kokoonnuttiin lounaalle Helsingin Suomalaiselle Klubille. Lounaan aikana jokainen kertoi kokemuksiaan uran ja elämän varrelta. Klubilta siirryttiin Otaniemeen vanhalle

tutulle Maanmittausosastolle, jossa professori **Kauko Viitanen** kertoi tämän päivän Aalto-yliopistosta ja maanmittausopinnoista. Illalla kurssi osallistui Syyspäivän täräykseen Ostrobotnialla, jossa tavattiin sekä vanhempia että nuorempia kollegoja. Kurssikokous katsottiin siinä määrin onnistuneeksi, että seuraava kokous päätettiin pitää viimeistään viiden vuoden kuluttua.



Kurssi M60 kokoontuneena Helsingin Suomalaisella Klubilla. Kuvassa vasemmalta Aimo Parviainen, Jouko Meriluoto, Asko Liippala, Erkki Lemmetti, Veijo Kaismala, Matti Seppälä, Vesa Rintamäki, Jouko Jalli, Pekka Puuperä, Väinö Ylikangas, Esko Kuisma ja Juhani Kuuluvainen.



Ylöjärven kaupungin Maankäyttö- ja ympäristö
-vastuualue hakee palvelukseensa:

Kaavasuunnittelijaa

Kasvava ja kehittyvä Ylöjärven kaupunki tarjoaa monipuolisia ja haastavia suunnittelutehtäviä. Kaavasuunnittelijan tehtävänä on asema- ja yleiskaavojen laatiminen. Toimi on vakituinen.

Hakemukset toimitetaan 7.1.2011 klo 15.00 mennessä Ylöjärven kaupungin rekrytointiohjelman kautta, kotisivun osoite www.ylojarvi.fi (Etusivu→Työpaikat), sähköpostilla seppo.reiskanen@ylojarvi.fi tai postitse osoitteella Ylöjärven kaupunki, tekninen johtaja, PL 22, 33471 Ylöjärvi. Kuoreen merkintä "Kaavasuunnittelija".

Hakuilmoitus on kokonaisuudessaan nähtävillä kaupungin kotisivulla:
www.ylojarvi.fi → Etusivu → Työpaikat.



* . LK73 *



Tapahtumia

Kotimaassa:

- **Maanmittauspäivät**
17.–18.3.2010, Pori.
- **Kevätpäiväntasaus** Maanmittarikillan
110-vuotisjuhla, 18.3.2011, Vanha Yliop-
pilastalo. Lisätiedot: www.mk110.net.

Ulkomailla:

- **FIG Working Week and General Assembly** 18.–22.5.2011 Marrakech,
Marokko

Onnitlemme

Valmistuneet

Diplomi-insinööriksi
Katja Lehtonen
Ylva Norrgrann
Miro Ristimäki
Anniina Tynkkynen

Maanmittausalan Edistämisseätiön apurahat 2011

Säätiö tukee apurahoin maanmittausalaan liittyvää yleishyödyllistä tutkimus-, tiedotus-, julkaisu- ja valistustyötä.

Hakemukset on toimitettava viimeistään perjantaina 14.1.2011 säätiön asiamiehelle:

Maanmittausalan edistämisseätiö, Raija Valonen,
c/o Makli ry, Kulmakatu 8, 00170 Helsinki.

Tiedustelut: Raija Valonen, puh. 0400 976 248 tai raija.valonen@gmail.com.
Hakemusten liitteet voi laittaa sähköpostilla em. osoitteeseen.