

M i l a ⁴⁷ 2011

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 15.10.2011



Kokouskutsu

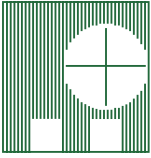
Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry MIL:n sääntömääräinen
syyskokous pidetään Maanmittaustieteiden päivien yhteydessä

torstaina 1. joulukuuta 2011 alkaen klo 16.30

Tieteiden talolla, Kirkkokatu 6, Helsinki.

Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset ja
muut hallituksen esittämät asiat.

Tervetuloa!



Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2011

Puheenjohtaja:

Pekka Halme

Maanmittauslaitos, 040 776 1781

pekka.halme@maanmittauslaitos.fi

Jäsenet:

Kaisa Aalto

Sanoma News Oy, 050 563 68 53

kaisa.aalto@sanoma.fi

Tore Granskog

LandPro Oy, 040 835 03 41

tore.granskog@landpro.fi

Mikko Hovi

Liikennevirasto, 040 548 1809

mikko.hovi@iki.fi

Juhani Hurskainen

Pohj. maanmittaustoimisto, 040 572 4336

juhani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi

Teemu Kärkäs

Skanska Kodit Oy, 040 502 62 64

teemu.karkas@iki.fi

Kirsikka Niukkanen

Aalto-yliopisto, 050 338 7111

kirsikka.niukkanen@tkk.fi

Outi Nyman

Maanmittarikilta ry, 050 543 1703

outi.nyman@tkk.fi

Katri Nuuja

Ympäristöministeriö, 0400 455 499

katri.nuuja@iki.fi

Leo Olkkonen

Maanmittauslaitos, 0400 635 339

leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi

TOIMISTO

PL 14

00521 Helsinki

puhelinpäivystys ma–pe klo 8–16

puh. 0400 522 075

toimisto@milry.fi

www.milry.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International
Federation of Surveyors
FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens
CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdyismiesneuvosto

Pääkirjoitus	4
Areal & Eiendom 2011 – Fagdag 21.9.2011, Drammen, Norja	6
Lyhyesti MIL:n visiosta ja strategia-ajatuksista	8
Uutisia	12
Syyskokous	15
Maanmittarigolf 4.9.2011 Espoon Gumbölessä	22
Tapahtumia / Onnittelemme	24

Kansikuva: Lea Rantala

Julkaisija

Suomen Maanmittausinsinöörien
Liitto ry, MIL.

Toimitus

Leo Olkkonen, vt. päätoimittaja
puh. 0400 635 339
leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi

Taitto

Lagarto / Arto Tenkanen
puh. (09) 759 40 400
gsm 050 467 0196
lagarto@lagarto.fi

Aineisto

Jutut mieluiten sähköpostilla päätoi-
mittajalle. Toimituksella on oikeus
lyhentää tai jättää julkaisematta kir-
joituksia. Myöhästynyt aineisto siir-
tyy seuraavaan lehteen.

Julkaisuikataulu 2011

Lehti	Aineiston jättö	Postitus
1/2011	15.02.2011	01.03.2011
2/2011	01.04.2011	15.04.2011
3/2011	01.06.2011	15.06.2011
4/2011	01.09.2011	15.10.2011
5/2011	01.12.2011	15.12.2011

Ilmoitushinnat

	väri	mv:
1/1 sivu	570 €	380 €:
1/2 sivu	410 €	270 €:
1/3 sivu	245 €	195 €:
1/4 sivu	185 €	145 €:

Liitteet sopimuksen mukaan

Jäsenten pikkuilmoitukset (enintään:
1/4-sivu) 17 euroa, teekkarit 8 euroa.

Painopaikka

Meripaino Oy

Painos noin 900 kpl.

Maan arvo – strategia ja visio

Kulunutta kesää ja syksyä on leimannut huoli globaalin maailmantalouden kehityksestä. Talouden elpyminen investointipankki Lehman Brothersin vuonna 2008 tapahtuneen kaatumisen aiheuttamasta taantumasta ei ole vielä pääsyt kunnolla käyntiin kun ilmoille on virinnyt pelko talouden suistumisesta uuteen lamaan. Pelko lamasta on voimistunut erityisesti Euroopassa Kreikan valtiontalouden alati syvenevän velkakriisin johdosta.

Jotta Kreikan valtio ei ajautuisi maksukyvyttömyyteen, EU:n on täytyntä luotottaa ylivelkaantuneen jäsenvaltionsa taloutta tukipaketein, joiden rahoitukseen myös Suomi EU-maana ja me sen kansalaisina olemme joutuneet ja joudumme osallistumaan. Keskustelua on käyty muun muassa siitä, miten pitkälle EU:n jäsenmaana haluamme tukea yksittäisen jäsenvaltion horjuvaa taloutta ja millä ehdoilla; kyse Suomen kohdalla on ollut erityisesti vakuuksista, joita vastaan on katsottu voitavan osallistua tukipaketin rahoitukseen ja luotottaa Kreikkaa.

Lainaa voidaan antaa erilaisia vakuuksia vastaan, joista maa (kiinteistöt) lienee yksi eniten käytetyistä. Maa siksi, ettei se häviä ja sillä on aina tietty oma

perusarvonsa. Kreikka on tässä mielessä paljastunut erittäin vauraaksi maaksi suhteessa tämän hetkiseen noin 300 miljardin euron velkaansa, sillä Kreikan valtion eri tavoin omistaman pelkän kiinteistövarallisuuden arvo vastaa miltei valtion tämänhetkistä velkaa.

Kun valtion luototuksessa valtion maksukyvyyn kannalta keskeistä on kuitenkin valtion budjetin tasapaino ja talouden kehitysnäkymät, lienee valtion eri tavoin omistamalla kiinteistövarallisuudella toissijainen merkitys talouden lainarahoituksen vakuutena. Valtion kiinteistövarallisuus on pikemminkin hyödynnettävissä siten, että sen yksityistämisestä ja yhtiöittämisestä saatavilla myyntituloilla voidaan lyhentää valtion velkaa ja myös rahoittaa budjettia. Suomikin sai tukipakettiin osalle maksu-osuuttaan vakuudet ilman että Kreikan olisi tarvinnut kiinnittää saariaan, jotka se edelleen omistaa ja jonne mekin täältä Suomesta lennämme lomanviettoon kesäisin.

Kun valtio tarvitsee lisätuloja, niin maa on erinomainen kohde niiden hankkimiseksi. Maanomistukseen liittyvä varallisuus on hyvä verotuskohde. Kreikkakin on vuotavaa talouttaan paikataksaan hyväksynyt uuden kiinteistö-

veron, joka on enimmillään 16 euroa neliömetriltä. Verosta aiheutuu asunnon omistaville kotitalouksille keskimäärin noin 1 000 euron ylimääräinen maksu ja se tuo se tuo väestöltään noin 11-miljoonaisen valtion kassaan rahaa yli kaksi miljardia euroa. EU:n tukipaketin rahoittajamaat ovat nähneetkin kiinteistöveron säätämisen yhtenä vaikka tosin pienenä osoituksena Kreikan halusta saattaa taloutensa tasapainoon. Täällä Suomessa me rahoitamme kuntataloutta ja maksamme kiinteistöveroä kiinteistön käyttötarkoituksesta riippuen noin 0,5–1,0 prosenttia vuodessa kiinteistön verotusarvosta laskettuna. Kiinteistöveron tuotto oli Suomessa vuonna 2010 noin 1,2 miljardia euroa.

Vallitsevan taloudellisen epävarmuuden ja talouselämän uhkakuvien keskellä MIL:n hallituksella on hyvää kerrottavaa jäsenkunnalleen. Liiton taloustilanteen kehitys on jatkunut suotuisana. Hyvä talous luo perustan yhdistyksen tarkoituksen toteuttamiselle ja mahdollistaa toiminnan parantamisen. Tähän liittyen MIL:n hallitus on käynnistänyt kuluvan vuoden aikana strategiatyön liiton toiminnan viitoittamiseksi. Strategiatyö on tarpeen myös sen vuoksi, että edellisen toimintasuunnitelman *Maan-*

mittari – visio 2020 laadinnasta on kulunut jo yli viisi vuotta. MIL:n hallituksen strategia-ajatuksiin voit tutustua lukemalla lehdestä jäljempänä olevan asiaa koskevan artikkelin. Koska lähivuosien toiminnan suunnittelu edellyttää vision luomista tulevaisuudesta, myös jäsenkysely voi tulla kyseeseen osana tavoitetilan hahmottamista.

MIL ry:n syyskokous on 1.12.2011 Tieteiden talolla. Kokouksen aiheena mm. MIL ry:n toimintasuunnitelma vuodelle 2012.

Tervetuloa keskustelemaan toimintasuunnitelmasta ja antamaan palautetta strategiatyöstä !

Leo Olkkonen
Varapuheenjohtaja

AREAL & EIENDOM 2011

Fagdag 21.9.2011, Drammen, Norja



Drammenselva.

Norjan maanmittariyhdistys NJKF järjestää vuosittain syys-lokakuussa meidän maanmittauspäiviämme vastaavan *Areal & Eiendom* -tilaisuuden, jonka yhteydessä yhdistys myös pitää vuosikokouksensa. Tänä vuonna tapahtuma pidettiin 40 km Oslostä etelään sijaitsevassa, 64 000 asukkaan Drammenissa. Paikasta tekee mielenkiintoisen se, että se oli pitkään tunnettu lähinnä rumuutensa tai ainakin tylsän kaupunkikuvansa vuoksi. Huomasin taannoin itsekin sattumalta **Jo Nesbøn** dekkaria *Punarinta* lukiessani päähenkilö Harry

Holen ajattelevan Drammenissa käydessään, että voisiko jossain mahdollisesti olla vielä Drammeniakin rumempi paikka. Nyt, usean vuoden johdonmukaisen työn jälkeen, kaupungin keskusta ja sen läpi virtaavan Drammenselvan rannat on muutettu viihtyisiksi asukkaiden liikkumaympäristöiksi ja yhteisiksi tiloiksi.

Itse tapahtuma oli tänä vuonna su-pistettu yksipäiväiseksi vähäisen ilmoit-tautuneiden määrän vuoksi. NJKF:n puheenjohtaja **Arve Leiknes** piti suurimpana syynä yleisökatoon alkuperäi-

sen ohjelman hieman liian yleisiä aiheita. Sen vuoksi kuulemma ensi vuoden päivillä on lupa odottaa todellisia asian-tuntijaesityksiä.

Päivä ei silti ollut mitenkään tylsä. Ohjelma alkoi yliarkkitehti **Arne Enger**in esityksellä kaupungin keskustan uudistamisprojektista ja sen periaatteista lukuisilla esimerkeillä valaistuna. Suunnittelussa on hänen mukaansa kiinnitetty erityisen paljon huomiota liikunta- ja näkövammaisten liikkumisen helpottamiseen, mistä kaupunki on saanut mm. Norjan näkövammaisten liiton palkinnon. Päivän lopuksi tehdyllä kaupunkikävelyllä näimme jokirannan ulkoiluraitin puistoineen, uusia siltoja, kirjasto- ja korkeakoulukompleksin sekä muodonmuutoksen kokeneita aukioita ja toreja.

Perinteisempää ohjelmaa edustivat uusimpien oikeustapausten esittely sekä laserkeilausaineiston hyödyntämistä käsitelleen vuoden diplomityön (masteroppgave) esittely ja palkitseminen. NJKF:n kunniamaininnan sai professori **Inge Revhaug** pitkäaikaisesta työstään alan hyväksi sekä erityisesti toiminnastaan yhdistyksen *Kart og Plan* -lehden päätoimittajana. **Eivind Ramsjordin** kiinnostava, vaikkakin ulkomaalaiselle hieman vaikeasti avautunut esitys rakennusmaan järjestelystä kertoi melko sekavasta järjestelmästä. Eräät keskustelukommentit antoivat ymmärtää, että norjalaisessa lainsäädännössä oikeasti

onkin paljon parantamisen varaa tältä osin. **Axel Bjørkliid** valotti jordskifteretin, eräänlaisen toimitusmenettelyn ja maa-alueen sekamuodon, muuttuvaa tehtäväkenttää haja-asutusalueiden rakentamisen säätelyssä. Lopuksi vielä NJKF:n yrittäjäjäsenien edustaja kertoi jäsenyritysten toiminnasta.

NJKF:n vuosikokous sujui rutiniinomaisesti. Villasta keskustelua käytiin kuitenkin eräistä sääntömuutoksista ja erityisesti yhdistyksen nimestä. Jäsenkyselyn mukaan moni jäsen on pitänyt perinteistä *Norges Jorskifte kandidatforening* -nimeä vanhanaikaisena ja ahtaana, koska useimmat jäsenet eivät käytännössä ole jordskifte kandidaatteja vaan toimivat aivan muissa tehtävissä. Kokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti uudeksi nimeksi *NJKF, Faglig gruppe av Tekna*.

Päivän päätteeksi nautittiin herkulinen päivällinen, jonka aikana pohjoismaisten yhdistysten edustajat saattoivat välittää yhdistystensä terveiset, ehkä kertoa Matti Nykänen -viisauksia ja keskustella norjalaisten kanssa kaikesta maan ja taivaan väliltä.

Pekka Halme
puheenjohtaja

MIL:n visiosta ja strategia-ajatuksista

MIL:n hallitus on tehnyt aktiivisesti strategiatyötä tämän vuoden aikana. Nyt on saatu valmiiksi alustavia ajatuksia, joista haluamme kuulla jäsentemme mielipiteitä syyskokouksessa 1.12. Tieteiden talolla.

Missio, visio ja strategianäkökulmia

MIL:n missio:

MIL on maanmittausalan diplomi-insinöörien monialaisen ammattikunnan yhteinen nimittäjä.

MIL:n visio (tavoittila v. 2017):

MIL kokoaa yhteen maanmittareita laaja-alaisen tehtäväkentän joka sektorilta, vastavalmistuneista eläkeläisiin. MIL toimii ammattikunnan yhdyssiteenä järjestäen tapahtumia ja tiedottaen alan asioista. MIL osallistuu maanmittausalan kansainväliseen yhteistyöhön ja viestii siitä aktiivisesti jäsenistölle.

Millä strategialla sitä tavoitellaan ja mitkä ovat sen välitavoitteet konkreettisesti? Ainakin seuraavat näkökulmat ovat tulleet esille hallituksen sisäisissä keskusteluissa.

1. Itsenäisyys vs. liittoutuminen:

Jos liittoudutaan tai yhdistytään, tulee lähimpänä mieleen Maanmittarikillan Tuki ry. Se on opiskelijoi-

den seniorijärjestö, jota MIL:nkin pitäisi olla.

2. Yhteistyökumppanit ja -tavat:

Vähintään yhteistä tapahtumien järjestämistä, yhteistä tiedottamista alan ”sektoriyhdistysten” ja Tuen kanssa sekä myös MAKLI:n ja muiden yhdistysten, kuten Maankäyttö ry:n ja Maanmittauspäivät kanssa.

3. Omat toimintatavat:

Terve talous ja jäsenistöä palveleva tiedotustoiminta sekä omat tapahtumat vähintään kaksi kertaa vuodessa. Tilaisuuksia olisivat Syyspäivän täräys ja ammatillinen ilta. Kansainvälinen toiminta on tärkeää, mutta siitä pitää tiedottaa entistä paremmin jäsenille.

4. Talouden perusteet ja mahdollisuudet:

Tavoitteena voisi olla jäsenmaksun alentaminen 40 euroon, jos mahdollista.

Strategiaa voisi kehittää esimerkiksi seuraavasti:

Kun tiedetään missio (ks. säännöt), visio ja tavoitteet, muotoillaan strategia seuraavien näkökulmien kautta:

1. Mihin asioihin keskitytään

- MIL toimii ammattikunnan yhdyssiteenä julkaisemalla MI-

-
- LAA, ylläpitämällä liiton nettisivuja ja järjestämällä tapahtumia kuten vuosikokoukset, Syyspäivän täräys ja vähintään yksi ammatillinen ilta vuodessa (itse tai yhteistyössä muiden yhdistysten kanssa). Liitto osallistuu Maankäyttö-lehden julkaisemiseen sekä Maanmittauspäivien järjestämiseen ja aktiiviseen kehittämiseen.
- Liitto on aktiivinen pohjoismaisessa yhteistyössä sekä Viron kanssa ja osallistuu FIG:n ja CLGE:n toimintaan. Näistä tiedotetaan aktiivisesti MILA:ssa ja nettisivuilla.
 - Liitto antaa lausuntoja.
2. Keinot tavoitteen saavuttamiseksi
- MIL aktivoi yhteistyötä muiden yhdistysten ja liittojen kanssa ja määrittelee yhteistyön sisällön ja toimintatavat. Yhdistysten kanssa voidaan järjestää yhteistyössä tapahtumia (ekskursiot, ammatilliset illat) sekä aktivoida tiedotustoimintaa puolin ja toisin, mahdollisesti myös rekrytoida jäseniä.
 - Kansainvälisissä järjestöissä toimitaan yhdessä muiden alan suomalaisten järjestöjen kanssa.
- (Esim. osallistutaan MAKLI:n kanssa vuorotellen CLGE:n kokouksiin.)
3. Millä erotutaan ja ”voitetaan” jäseniä
- MIL on ”kaikkien maanmittausalan diplomi-insinöörien liitto”.
 - MIL:n MILA ja nettisivut sekä Maankäyttö-lehti tarjoavat korkeatasoisen, monipuolisesti ammatillisesti kiinnostavan tiedonsaanti- ja tiedotuskanavan liiton jäsenille.
 - MIL tarjoaa mahdollisuuden tavata kollegoja sekä sosiaalisissa että ammatillisissa yhteyksissä.
 - MIL:n järjestämät tilaisuudet ja matkat ovat mielenkiintoisia ja hyvin järjestettyjä.
4. Toimenpiteet ja niiden järjestys sekä aikataulu
- MIL:n hallituksen tiedottaja päivittää säännöllisesti liiton www-sivuille hallituksen kokousten päätökset, kuten tulossa olevat tapahtumat. MILA:n päätoimittaja (tällä hetkellä kiertävä vuoro hallituksen jäsenten kesken) vastaa siitä, että MILA:n jutut tulevat nettiin.

Hallituksen jäsenille määritellään kiertävä vuoro kirjoittaa www-sivujen blogiin. Halutesaan hallituksen jäsen voi hankkia tilalleen toisen kirjoittajan, jolloin blogin kirjoittajajoukkoa saadaan laajemmaksi.

- Tehdään tapahtumasuunnitelma ja rakennetaan järjestelyruutiini.

5. Mikä on taloudellinen logiikka

- MIL pyrkii olemaan relevantti jäsenistölleen, ja tarjoamaan

hyvän hinta-laatusuhteen. Jäsenmäärä pyritään nostamaan 1200 maksavaan jäseneseen ja jäsenmaksu alentamaan 40 euroon.

Pekka Halme

Ajankohtaisia uutisia MIL:n web-sivustossa osoitteessa www.milry.fi.



Moniulotteinen maanmittaus

Maanmittaustieteiden päivät 1.-2.12.2011

Tieteiden talo, Helsinki

Torstain 1.12. teemoina

- 3D-kiinteistöjärjestelmä
- Kaupunkimaan arviointi ja maapolitiikka
- Raakamaamarkkinat ja maapolitiikan harjoittaminen eri kunnissa

Perjantain 2.12. teemoina

- Paikkatietoalan tähtäimessä 2020-luku
- Paikkatietojen käytön haasteet
- 3D-kaupunkien kartoitusprosessissa
- Ympäristömittauksia ja analyysijä

Yksityiskohtainen luento-ohjelma ja ilmoittautumisohjeet osoitteessa

<http://mts.fgi.fi/paivat.htm>

Asuntomarkkinat heikkenevät jatkuvasti

Asuntoluottolaitos Hypon tuoreen neljä kertaa vuodessa julkaistavan asuntomarkkina-analyysin mukaan asuntojen hintakehityksen lakipiste osui viime kesäkuuhun, jonka jälkeen asuntomarkkinat ovat heikentyneet päivä päivältä syksyä kohti mentäessä. Heikentymisen taustalla on valtiovelkakriisi, jonka pitkittyminen on kääntänyt talousnäkymät jyrkkään laskuun. Samalla kuluttajien usko hyvään talouskehitykseen on romahtanut. Vaikka asuntomarkkinat ovat selvästi heikentyneet syksyä kohti, kaupankäynti sujuu vielä kohtuullisesti.

Maksimipisteet ylikuumentuneille markkinoille olisivat 1000 pistettä (100 %). Miinus tuhat pistettä (-100 %) kuvaisi taas markkinoiden täydellistä lamaantumista (vrt. 90-luvun lama). Nykyinen markkina-analyysi johtaa +145 pisteeseen (+14,5 %), joka on sata pistettä edellisen katsauksen lukemaa alhaisempi.

Hypon mukaan pääkaupunkiseudun asuntojen hinnat ovat korkeita eikä niissä ole nähtävissä nousuvaraa. Ostajien maksukyky on heikentymässä ja ostajat ovat tulleet hintatietoisemmiksi. Etenkin pääkaupunkiseudulla asuntojen hintataso on saavuttanut katon ostajien ostovoimaan nähden.

Vuoden 2008 kriisissä asuntojen hinnat laskivat kohteesta ja paikasta riippuen 5–10 prosenttia. Samanlainen kehitys on myös nyt täysin mahdollista. Hypon pitää em. hintamuutosta kuitenkin niin pienenä, että arvioi sen vaikutuksen asuntomarkkinoihin jäävän vähäiseksi.

– www.hypo.fi

Syksy tuonut runsaasti epävarmuustekijöitä – rakentaminen vielä vilkasta

RAKLIn suhdannetiedote II/2011: Vaikka pääkaupunkiseudun asuntorakentaminen on noussut poikkeuksellisen nopeasti parin vuoden aikana ja toimitilapuolella on käynnissä uusia kohteita, niin uusien rakennushankkeiden käynnistymiseen liittyy runsaasti epävarmuustekijöitä. Kiinteistömarkkinoilla vauhti on edelleen verkkasta. Kiinteistökauppaa käydään, mutta muun muassa ulkomaiset ostajat hakevat vain prime-kohteita. Toimitilavuokrissa ei ole nähtävissä merkittäviä muutoksia. Asuntojen vuokrien nousu jatkuu ylläpitokustannusten voimakkaan nousun myötä.

– www.rakli.fi

Metsähallitus myy tuhansia pienpalstoja

Metsähallituksen omistuksessa on suuri määrä pienikokoisia maa- ja vesipalsto-

ja, jotka ovat irrallaan muusta valtion maasta. Näiden kohteiden tarkastelun tuloksena Metsähallitus laittaa nyt myyntiin tuhansia pienpalstoja. Ensimmäisen vaiheen myynti käynnistyy lokakuussa, jolloin tarjolle tulee jo noin 1 500 kohdetta.

Eri tulosalueiden yhteistyönä Metsähallituksessa on selvitetty läpi Suomen maapalstojen määrää sekä laatua ja päätetty myyntiin sopivista kohteista. Palstojen koot ovat alle viiden hehtaarin. Myyntikohteet sijoittuvat ympäri maata. Aivan pohjoisimmassa Lapissa sijaitsevia palstoja tulee mahdollisesti myyntiin myöhemmin.

– www.metsa.fi

YK perusti paikkatiedon asiantuntijakomitean

YK:n talous- ja sosiaalineuvosto ECO-SOC on perustanut globaalia paikkatiedon hallintaa käsittelevän asiantuntijakomitean, *Committee of Experts on Global Geospatial Information Management*.

Komitean tavoitteena on edistää paikkatietojen käyttöä erityisesti kehittyvissä maissa vaihtamalla kokemuksia ja jakamalla tietoa hyvistä käytännöistä. Komitean jäseninä ovat asiantuntijat kaikista YK:n jäsenmaista ja tarkkailijoina kansainvälisten järjestöjen asiantuntijat. Komitea kokoontuu kerran vuodessa. Lisäksi voidaan järjestää muita kansainvälisiä

tapaamisia. Ensimmäinen foorumi pidetään Etelä-Koreassa lokakuussa 2011.

– www.paikkatietoikkuna.fi

Taustakarttasarja verkkoon

Maanmittauslaitos on tuottanut uuden, koko maan kattavan digitaalisen taustakarttasarjan. Karttasarja on nimensä mukaisesti tarkoitettu erilaisten paikkatietojen esittämisen taustaksi. Siksi sen väriyty on suunniteltu vaaleaksi ja tietosisältöä on karsittu esimerkiksi maastokarttaan verrattuna. Lähtöaineistot on kerätty Maanmittauslaitoksen karttatietokannoista.

Vaikka Taustakarttasarja on tehty ensisijaisesti viranomaiskäyttöön, se on kenen tahansa ostettavissa kuten muutkin Maanmittauslaitoksen rasterikarttat tuotteet. Taustakarttarastereita voi hankkia Maanmittauslaitoksesta tai Maanmittauslaitoksen jälleenmyyjiltä.

– **Positio 3/2011**

Kiinteistönvaihdanta muuttuu sähköiseksi

Maanmittauslaitos on sopinut sähköisen kiinteistövaihdantajärjestelmän toteuttamisesta. Uuden kiinteistövaihdantajärjestelmän avulla hallinnoidaan suomalaisten 300 miljardin euron arvoista kiinteistöomaisuutta vuodesta 2015 alkaen.

Uusi internet-pohjainen kiinteistö-vaihdantajärjestelmä uudistaa kotimai-

sen kiinteistövähdannan käytännöt perinpohjaisesti. Tavoitteena on tehostaa kiinteistökauppaan liittyviä vaiheita, jotta kiinteistökauppa on mahdollista hoitaa paperittomasti verkossa.

Asiakas voi hoitaa kiinteistökaupan kotikoneeltaan ilman papereita ja hakea siihen liittyviä kiinnityksiä sähköisesti. Kiinteistön omistaja voi tarkistaa omien kiinteistöjensä kiinteistörekisteritietoja jo vuonna 2013. Myös uudet panttikirjat muuttuvat sähköisiksi, eikä niitä tarvitse enää säilyttää paperiversioina.

Sähköisen kiinteistövähdantajärjestelmän käyttöönotto liittyy myöhemmin voimaan tulevaan lakiin, joka mahdollistaa sähköisen kiinteistökaupan, panttauksen ja kirjaamisenmenettelyn.

– www.kiinteistolehti.fi

Kuntien verotulojen tasausjärjestelmään muutoksia

Uusi hallitus muuttaa kuntien verotulojen tasausjärjestelmää. Hallitusohjelman mukaan kiinteistövero ei lähitulevaisuudessa enää käytetä kuntien välisten tuloerojen tasaamiseen. Hallituksen suunnitelma poistaa kiinteistöveron tuotto kuntien keskinäisestä verotulostasauksesta lisää kunnallisveron korotuspaineita kunnissa, joissa verotettavat tulot asukasta kohden ovat pienet. Esimerkiksi Pohjois-Karjalan maakunta menettäisi muutoksen myötä tulojaan 35 euroa asukasta

kohden. Uudistuksen voittajat ovat isojen kaupunkien ohella paljon kiinteistöverotuloja keräävät mökkikunnat, kuten esimerkiksi Kittilä ja Kolari.

– www.kiinteistolehti.fi

Rantamökki on vapaa-ajan asumisen keustosuosikki

Kiinteistömaailman kiinteistönvälittäjäbarometrin vapaa-ajan kiinteistöjä koskeva kysely toteutettiin huhtikuussa 2011. Barometri ennakoii loma-asuntojen hintoihin maltillista kasvua seuraavalle puolivuotiskaudelle. Suurimmat nousuodotukset kohdistuvat vesien äärellä sijaitsevien vapaa-ajan asuntojen hintoihin. Mökkikauppojen määrän arvioidaan hieman kasvavan ja ulkomaa-laisten ostajien määrän lisääntyvän.

Maanmittauslaitoksen kiinteistöjen kauppahintatilaston mukaan kaava-alueella sijaitsevasta omarantaisesta vapaa-ajan asunnosta tontteineen sai vuonna 2010 maksaa keskimäärin 125 000 €. Kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalla rantamökillä oli hintaa keskimäärin 90 000 €, kun taas ns. mummonmökki – loma-asunto kuivalla maalla – vaihtoi omistajaa keskimäärin 43 000 €:lla.

Välittäjien arvioiden mukaan eniten ostajia löytyy 90 000–150 000 €:n hintahaarukkaan asetuville loma-asunnoille (52 % vastaajista).

– www.kiinteistömaailma.fi

Syyskokous

LIITE 1: SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY SYYSKOKOUKSEN 2011 ESITYSLISTA

Aika Torstaina 1.12.2011 klo 16.30
Paikka Tieteiden talo, Kirkkokatu 6, Helsinki
Läsnä Osanottajat kirjataan kokouksessa liitteeseen 1

1 § **Kokouksen avaus**

2 § **Kokouksen puheenjohtajan vaali**

Esitys Syyskokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

3 § **Sihteerin, pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijain vaali**

Esitys Puheenjohtaja kutsuu syyskokoukselle sihteerin. Syyskokous valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.

4 § **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksesta on tiedotettu sääntöjen 8 §:n mukaisesti lähettämällä kokouskutsu jäsentiedotteena jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisesti vähintään neljätoista päivää ennen kokousta (MILA 4/2011). Esityslista liitteeseen on julkaistu MILA:ssa 4/2011.

Esitys Syyskokous päättää kokouksen laillisuudesta ja päätösvaltaisuudesta.

5 § **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Esitys Hyväksytään esityslistan työjärjestys.

6 § **Huomionosoitukset**

7 § **Toimintasuunnitelman vahvistaminen vuodelle 2012**

Liite 2, toimintasuunnitelma vuodelle 2012.

Esitys Syyskokous hyväksyy toimintasuunnitelman vuodelle 2012.

8 § **Talousarvion ja jäsenmaksujen vahvistaminen vuodelle 2012**

Liite 3, talousarvio vuodelle 2012.

-
- Esitys Syyskokous vahvistaa jäsenmaksuiksi seuraavat:
- varsinainen jäsen, 65 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 70 euroa
 - eläkeläisjäsenen jäsenmaksu 40 euroa/vuosi
 - nuori jäsen, ilmainen ensimmäiset 10 opiskeluvuotta, tämän jälkeen 40 euroa/vuosi
 - kunniajäsen, ilmainen
 - vastavalmistuneen alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan
 - alennettu jäsenmaksu hakemuksesta 40 euroa/vuosi
 - työtön jäsen, 15 euroa/vuosi
 - yhteisöjäsen, 300 euroa/vuosi.

Syyskokous vahvistaa liitteen 3 mukaisen talousarvion.

9 § Hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten vaali erovuoroisten tilalle

Hallituksen jäsenistä erovuorossa ovat: Leo Olkkonen, Kaisa Aalto, Juha-ni Hurskainen ja Tore Granskog.

Esitys Nimetään hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle.

10 § Kahden tilintarkastajan ja kahden varatilintarkastajan vaali

Tilintarkastajina ovat toimineet Liisa Larjamo ja Kari Leppäaho.

Varatilintarkastajina ovat toimineet Kuisma Reinikainen ja Jukka Laitila.

Esitys Syyskokous valitsee kaksi tilintarkastajaa sekä kaksi varatilintarkastajaa.

11 § Seuraava kokous

Esitys Yhdistyksen kevätkokous on Vaasassa Maanmittauspäivien yhteydessä 22.3.2012.

12 § Muut asiat

MIL:n strategia.

13 § Kokouksen päättäminen

LIITE 2:

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2012 (122. TOIMINTAVUOSI)

1. LÄHTÖKOHDAT

Liiton tarkoituksena on toimia jäsentensä yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä yhteiskunnallista asemaa ja oikeuksia, edistää jäsentensä jatkuvaa ja eettisesti korkeatasoista ammattitaidon ylläpitämistä, edistää maanmittausalan kehitystä sekä alan koulutusta, jakaa alaan kuuluvaa tietoutta, kehittää alan imagoa ja arvostusta ja tarjota jäsenilleen mahdollisuutta osallistua jäsenkunnan toimialaan liittyvään kehitystyöhön.

Vuoden 2012 keskeisenä tavoitteena on edelleen kehittää toimintaa siten, että hallitus voi riittävästi keskittyä varsinaiseen tehtäväänsä eli liiton toiminnan yllä pitämiseen ja parantamiseen. Strategiatyötä jatketaan.

Sähköistä viestintää kehitetään pitämällä liiton kotisivut <http://milry.fi/mil/> informatiivisina ja ajan tasalla, jäsenrekisteriä parannetaan. Sähköisen tiedonvälityksen käyttöön kiinnitetään muutenkin huomiota. Tavoitteena on sillä tavoin kehittää jäsenkunnan verkostoitumista. Tavoitteena on myös,

että MIL voi toimia alan eri yhteisöjen yhdistäjänä.

Pitkän tähtäimen painopistealueita ovat verkostojen ja verkostoitumisen kehittämisen lisäksi kansainvälistyminen, koulutuksen ja jatkokoulutuksen sisältöön vaikuttaminen sekä alan imagon parantaminen ja nuorten maanmittareiden ja opiskelijoiden aktivoiminen sekä alan kiinnostavuuden lisääminen nuorten keskuudessa.

2. ESITYKSET JA LAUSUNNOT

Liitolta pyydettävien lausuntojen lisäksi liiton hallitus vaikuttaa maanmittausalan koulutuksen kehittämiseen ja uudistamiseen sekä tekee tarpeellisia aloitteita alaa koskevista ammatillisista ja taloudellisista asioista.

3. TIEDOTUS- JA JULKAISUTOIMINTA

Maankäytön julkaisemisesta vastaa Maankäyttö ry, jonka jäsen MIL on. Lehti ilmestyy vuonna 2012 neljänä numerona. Pohjoismainen numero postitetaan kaikille MIL:n jäsenille.

MILA-ajankohtaistiedote jatkaa tuttuun tapaan siten, että lehti toimii sekä uutisoivana keskustelufoorumina että liiton ja sen jäsenten sisäisenä tiedotuskanavana. MILAn merkitystä työpaikkailmoitusten välittäjänä korostetaan edelleen. MILA ilmestyy 4–6 kertaa. Tavoitteena on, että MILA ilmestyy vuonna 2012 sekä paperimuodossa että sähköisesti.

4. ULKOINEN YHTEISTYÖ

Liitto vastaa maanmittausalan yhdistysten neuvottelukunnan (MYN) toiminnasta sekä edistää ja avustaa alan seurojen, yhdistysten ja järjestöjen toimintaa.

Liitto jatkaa yhteistyötä oppilaitosten kanssa mm. alan markkinoinnissa. Yhteistyötä IMAGO-ohjelman puitteissa jatketaan.

Yhteistyötä Maanmittarikillan kanssa jatketaan tiiviinä. Killan puheenjohtaja kutsutaan edelleen hallituksen kokouksiin. Liiton edustajat osallistuvat pyydettyä killan ja korkeakoulun ammatti-infoihin, erityisesti syksyn uusien opiskelijoiden orientaatiotilaisuuksiin.

Uudet diplomi-insinöörit kutsutaan Syyspäivän täräykseen. Kaikille vastavalmistuneille lähetetään onnitte- lu- ja infokirje.

Liitto pyrkii kehittämään yhteistyötä muiden yhteisöjen ja järjestöjen kanssa sekä ajanmaan jäsenkunnan etua myös muiden yhteisöjen välityksellä.

5. KANSAINVÄLINEN TOIMINTA

FIG

Liitto edistää suomalaisten maanmittarien osallistumista FIG:n toimintaan ensisijaisesti tiedottamalla.

Liitto hoitaa FIG:lle antamansa sitoumukset ja sen jäseniä toimii komiteoiden työssä eri tasoilla.

Liiton Kongressirahastosta myönnetään apurahoja erityisesti nuorille ja esitelmien pitäjille kansainvälisiin kongresseihin osallistumiseksi.

POHJOISMAAT JA BALTIA

Pohjoismaiden ja Viron sisaryhdistysten vuosikokouksiin sekä pohjoismaisten yhdysmiesten kokoukseen (ombudsmannamöte) osallistutaan mahdollisuuksien mukaan.

CLGE

Liitto hoitaa CLGE:n jäsenyydestä aiheutuvat velvoitteet ja osallistuu Euroopan maanmittauksen kehittämiseen järjestön kautta yhteistyössä Maklin ja MML:n kanssa.

MUUTA

Tiedottaminen kansainvälisistä tapahtumista tapahtuu entiseen tapaan MILA:ssa ja Maankäytössä sekä sähköisesti.

6. TILAISUUDET JA TAPAHTUMAT

Toimintavuoden keskeisiä tapahtumia ovat:

- liiton kevätkokous on maaliskuussa 22.3.2012 Vaasassa Maanmittauspäivien yhteydessä
- liiton syyskokous on Maanmittaus-tieteiden päivien yhteydessä
- Syyspäivän täräys järjestetään syyskuussa.

7. JÄSENEDET

Jäsenetuihin sisältyvät MILA ja Maankäyttö. Liiton jäsenet saavat alennuksia tilaisuuksiin, joissa liitto toimii järjestäjänä joko yksin tai yhteistyössä muiden järjestöjen kanssa.

Liiton toiminnan kautta jäsenet voivat luoda yhteyksiä alalla toimiviin muiden maiden organisaatioihin.

8. TALOUS

Liiton talous mitoitetaan uudistuneelle tasolle.

Henkilöjäsenet

Talousarvio perustuu seuraaviin jäsenmaksuihin vuonna 2012:

- Varsinaisten jäsenten jäsenmaksu on 65 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 70 euroa. Jäsenille postitetaan MILA ja Maankäyttö.
- Eläkeläisjäsenten jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi. Jäsenmaksun maksaneille postitetaan MILA ja Maankäyttö.
- Nuorilta jäseniltä ei peritä jäsenmaksua ensimmäisenä kymmenenä opiskeluvuotena. Sen jälkeen kun nuorella jäsenellä on ollut opinto-oikeus TKK:n Maanmittaustieteiden laitoksella 10 vuotta, jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi. Kaikki nuoret jäsenet saavat Maankäytön ja MILAn postitettuna.
- Kunniajäseniltä ei peritä jäsenmaksua.
- Vastavalmistuneiden alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan.
- Alennettu jäsenmaksu voidaan hakeemuksesta myöntää myös äitiys- ja vanhempainloman, hoitovapaan ja varusmiespalvelun vuoksi tai puolisojäsenyyden perusteella.
- Työttömien jäsenmaksu on hakeuksen perusteella 15 euroa/vuosi.

Yhteisöjäsenet

Yhteisöjäsenet ovat luonteeltaan kannatusjäseniä, joille annetaan näkyvyyttä MILA:ssa ja kotisivuilla. Yhteisöjäsenen vuosimaksu on 300 €. Tällä rahalla yhteisöjäsenet näkyvät jokaisessa MILA:ssa luettelona, missä on yhteisön yhteystiedot ja päätoimiala. Lisäksi yhteisöjäsenet saavat näkyvyyttä kotisivuilla.

Hallituksen jäsenten palkkiot

Hallitus esittää hallituksen jäsenten palkkioiksi vuodelle 2012 seuraavaa:

- puheenjohtaja 1 000 euroa
- varapuheenjohtaja 500 euroa.

Lisäksi hallitus voi keskuudessaan päättää muiden hallituksen jäsenten palkkiosta, kuitenkin siten, etteivät ne ylitä budjetissa esitettyä summaa.

Hallituksen jäsenille ei makseta kokouspalkkioita, mutta korvataan matkakustannukset.

TOIMINTAKALENTERI VUODELLE 2012

Tammikuu

Helmikuu

- MILA 1/2012

Maaliskuu

- Maanmittauspäivät 22.–23.3.2012 Vaasassa
- Yhdistyksen vuosikokous Maanmittauspäivien yhteydessä 22.3.2012

Huhtikuu

Toukokuu

- FIG Working Week, Rooma, Italia, 6.–10.5.2012
- Vappu
- MILA 2/2012

Kesäkuu

Heinäkuu

Elokuu

- MILA 3/2012

Syyskuu

- Syyspäivän täräys (valmistuneet uudet DI:t kutsutaan erikseen)

Lokakuu

- MILA 4/2012
- MIL esittäytyy fukseille

Marraskuu

- Maanmittaustieteiden päivät
- Syyskokous Maanmittaustieteiden päivien yhteydessä

Joulukuu

- MILA 5/2012

LIITE 3: SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TALOUSARVIO 2012

VARSINAINEN TOIMINTA		2010	2011	2012
TUOTOT	Julkaisu tuotot, MILA	0	0	0
TUOTOT	Julkaisu tuotot, MAANKÄYTTÖ + muut	0	0	0
	Julkaisukulut (MILA 5-6 numeroa)	-9 000	-9 000	-6 500
	Maanmittauspäivät + tieteiden päivät	5 000	5 000	5 000
	välisumma	-4 000	-4 000	-1 500
KULUT	Palkat	0	0	0
Henkilöstökulut	Palkkiot	-3 000	-3 000	-3 000
	Henkilösivukulut (eläke + pakolliset)	-750	-750	0
	Muut henkilösivukulut	0	0	0
	välisumma	-3 750	-3 750	-3 000
Poistot	Poistot	0	0	0
Muut kulut	Toimitilakulut	-100	-100	-130
	Matkakulut ym.	-1 300	-1 300	-1 000
	Jäsentilaisuudet ja kokoukset	-2 000	-2 000	-2 000
	Pohjoismaat (ml. Nordiskt Häfte)	-5 500	-5 500	-5 500
	Pohj. kongressi	0	0	-2 000
	Baltia	-100	-100	-500
	FIG	-6 000	-3 000	-3 000
	CLGE	-1 000	-1 000	-1 000
	Muut varsinaisen toiminnan kulut	-10 000	-10 000	-10 000
	Hlösivukulut	0	0	0
	Jäsenmaksut (Maank, FIG, CLGE, tekn.)	-10 000	-10 000	-12 000
	Ostopalvelut (kirjanpito)	-3 250	-2 500	-2 500
	välisumma	-39 250	-35 500	-39 630
TUOTTO/KULUJÄÄMÄ		-47 000	-43 250	-44 130
VARAINHANKINTA				
	Jäsenmaksut	40 000	39 000	35 000
	Muiden yhdistysten osuus tuesta	0	0	0
	välisumma	40 000	39 000	35 000
	Tuotto / kulujäämä	-7 000	-4 250	-9 130
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA				
	Rahoitustuotot ja kulut (korot ym.)	1 000	1 000	1 000
	Tuotto / kulujäämä	-6 000	-3 250	-8 130
Tilinpäätössiirrot	Varausten muutos	6 000	3 250	8 130
Tilikauden yli/alijäämä		0	0	0

MAANMITTARIGOLF

4.9.2011 Espoon Gumbölessä

Perinteikäs *Maanmittarigolf* järjestettiin tänä vuonna pääkaupunkiseudun uusimmalla Gumböle Golfin 18-reikäisellä kentällä. Sää suosi nytkin 22 innokkaan golfaajan joukkoa. Kisan taidokkain oli tällä kertaa **Pekka Salakka**. Ohessa kovatason Maanmittarigolfin kärki.

Kilpailun hyvin onnistuneesta järjestämisestä vastasi **Vesa Immonen**. Ensi vuonna järjestäjänä toimii Pekka Salakka (ilmoittautua voi sähköpostitse pekka.salakka@niam.fi).

Sarja: Y, Pistebogey Hcp, Keltainen/Punainen

#	Pelaaja	Seura	Slope	Out	In	Tulos	CSA +/-	EGA
1	Salakka Pekka	KGV	8	16	20	36	-0.4	Kyllä
2	Karvonen Kari	PGH	18	19	16	35	-0.4	Kyllä
3	Jaakola Juha	KGV	13	20	14	34	0.0	Ei
4	Lahtinen Timo	KGV	6	16	17	33	0.0	Kyllä
5	Punkari Antti	TawG	13	19	14	33	0.0	Ei
6	Iivonen Mikko Antero	KG	15	16	17	33	0.0	Ei
7	Räsänen Mikko	Kurk	12	17	15	32	0.0	Kyllä
8	Immonen Vesa	EGS	10	18	12	30	0.1	Kyllä

Sarja: Y, Löytipeli Scratch, Keltainen/Punainen

#	Pelaaja	Seura	Out	In	Tulos	CSA +/-	EGA
1	Salakka Pekka	KGV	42	36	78	-0.4	Kyllä
2	Lahtinen Timo	KGV	41	38	79	0.0	Kyllä
3	Jaakola Juha	KGV	42	44	86	0.0	Ei
4	Kyhälä Kalevi	TGK	44	43	87	0.1	Kyllä
5	Hahkala Jyrki	NGK	41	46	87	0.1	Kyllä
6	Immonen Vesa	EGS	41	46	87	0.1	Kyllä
7	Räsänen Erkki	TawG	46	42	88	0.1	Kyllä
8	Räsänen Mikko	Kurk	45	43	88	0.0	Kyllä

Järjestelyissä mukana Kiinteistö-Tapiola Oy, Realia Group Oy, Pohjola Kiinteistösijoitus Oy, Leimdörfer ja Niam-kiinteistörahastot.



TEKNIIKAN
MUSEO

Oletko käynyt tutustumassa Tekniikan museoon?

Tekniikan museo sijaitsee Helsingin Vanhassakaupungissa, Vantaanjoen suulla viehättävässä punatiilimiljöössä, vanhoissa Helsingin kaupungin vesilaitoksen tiloissa.

Paikka on tutustumisen arvoinen jo ympäristönä –
mielenkiintoisista näyttelyistä puhumattakaan!

Tiesitkö, että Tekniikan museon perusnäyttelyssä on myös
maanmittaukselle oma osastonsa?

Museo on avoinna 1.9.2011–3.6.2012
tiistaista perjantaihin klo 9–17 ja
lauantaista sunnuntaihin 11–17.

Lippujen hinnat:

6€/aikuiset, 2€/opiskelijat, 1€/lapset 7–17 vuotta, 5€/eläkeläiset.

Lisätietoja: www.tekniikanmuseo.fi



* . LK73 *



Tapahtumia

Kotimaassa:

- **Paikkatietomarkkinat**,
1.–2.II.2011, Messukeskus, Helsinki.
- **Kiinteistöjen sijoitus-, rahoitus-,
kehitys- ja palveluliiketoiminnan
vuosiseminaari**, 3.–4.II.2011, Aulanko,
Hämeenlinna.
- **Kaukokartoituspäivät**, 24.–25.II.2011,
Otaniemi, Espoo.
- **Maanmittaustieteiden päivät**,
1.–2.II.2011, Tieteiden talo, Helsinki.

Ulkomailla:

- **FIG Commission 3 Workshop and
Commission 3 Annual Meeting in
Paris, France**, 25–28 October 2011.
- **International LiDAR Mapping
Forum [ILMF]**, 23–25 January 2012,
Denver, CO, USA.
- **3rd International Conference on
Machine Control Guidance, MCG**,
27–29 March 2012, Stuttgart, Germa-
ny.

Onnittelemme

Valmistuneet

Tekniikan tohtoriksi
Matti Kuronen

Tekniikan lisensiaatiksi
Nani Pajunen

Diplomi-insinööriksi
Jere Fredriksson
Ville-Antti Hänninen
Sanna Paavilainen
Tommi Sievers