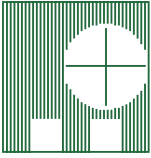


M i l a

27
2010

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 25.4.2010





Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriiingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2010

Puheenjohtaja:

Pekka Halme

Maanmittauslaitos, 040 776 1781

pekka.halme@maanmittauslaitos.fi

Jäsenet:

Heidi Falkenbach

Aalto-yliopisto, 040 735 11 81

heidi.falkenbach@tkk.fi

Tore Granskog

LandPro Oy, 040 835 03 41

tore.granskog@landpro.fi

Kaisa Aalto

Sanoma News Oy, 050 563 68 53

kaisa.aalto@sanoma.fi

Mikko Hovi

Liikennevirasto, 040 766 4494

mikko.hovi@fma.fi

Juhani Hurskainen

Pohj. maanmittaustoimisto, 020 541 46 76

juhani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi

Arttu Julin

Maanmittarikilta ry, 040 567 9961

arttu.julin@tkk.fi

Teemu Kärkäs

Skanska Kodit Oy, 040 502 62 64

teemu.karkas@iki.fi

Katri Nuuja

Ympäristöministeriö, 0400 455 499

katri.nuuja@iki.fi

Leo Olkkonen

Maanmittauslaitos, 0400 635 339

leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi

TOIMISTO

PL 14

00521 Helsinki

puhelinpäivystys ma–pe klo 8–16

puh. 0400 522 075

toimisto@milry.fi

www.milry.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International
Federation of Surveyors
FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens
CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdyismiesneuvosto

Pääkirjoitus	4
DdL:n Fagligt Møde Hotel Nyborg Strandissa 5.-6.2.2010.....	6
109. Kevätpäiväntasaus	8
Uutisia.....	11
MIL ry:n kevätkokous Rovaniemellä 25.3.2010.....	13
Elämää Tanskassa	15
Kuulumisia Rakennustietosäätiöstä	18
Tapahtumia / Onnittelemme	20

Kannen kuva: Soul, Etelä-Korea 2010 © Teemu Kärkäs.

Julkaisija

Suomen Maanmittausinsinöörien
Liitto ry, MIL.

Toimitus

Teemu Kärkäs, vt. päätoimittaja
puh. 040 502 62 64
teemu.karkas@iki.fi

Taitto

Lagarto / Arto Tenkanen
puh. (09) 759 40 400
gsm 050 467 0196
lagarto@lagarto.fi

Aineisto

Jutut mieluiten sähköpostilla päätoi-
mittajalle. Toimituksella on oikeus
lyhentää tai jättää julkaisematta kir-
joituksia. Myöhästynyt aineisto siir-
tyy seuraavaan lehteen.

Julkaisuikataulu 2010

Lehti	Aineiston jättö	Postitus
1/2010	15.2.2010	28.2.2010
2/2010	10.4.2010	25.4.2010
3/2010	10.6.2010	15.6.2010
4/2010	30.9.2010	15.10.2010
5/2010	1.12.2010	15.12.2010

Ilmoitushinnat

1/1 sivu	380 euroa
1/2 sivu	270 euroa
1/3 sivu	195 euroa
1/4 sivu	145 euroa

Liitteet sopimuksen mukaan

Jäsenten pikkuilmoitukset (enintään:
1/4-sivu) 17 euroa, teekkarit 8 euroa.

Painopaikka

Meripaino Oy

Painos noin 1 100 kpl.

Pääkirjoitus



Elän nyt maanmittauspäivien ja FIG:n kongressin välistä elämää. Yhden järjestävän taustaorganisaation näkökulmasta on huhtikuussa hetken aikaa vähän rauhallisempaa. Pitkästä aikaa saimme myös nauttia kunnon talvesta, mutta hiihtokausikin on pääkaupunkiseudulla jo käytännössä ohi.

Valtionhallinnolle on asetettu tuotavuusohjelman ym. yleisen säästämisen lisäksi tavoitteeksi säästää 8 % matkustamisesta aiheutuissa kuluissa vuoden 2008 tasosta vuoden 2011 loppuun mennessä. Samalla, kun säästetään rahaa, voi säästää myös ympäristöä ja erityisesti ilmastoja. Keinoja ovat mm. video- ja puhelinkokoukset tai ainakin monen hoi-

dettavan asian kerääminen samalle reisulle ja joka tapauksessa isojen ryhmien turhien matkojen tekemättä jättäminen. Se tarkoittaa uusien toimintatapojen oppimista ja hyväksymistä. Jokainen meistä lienee jokseenkin vilpittömästi sitä mieltä, että toimimme itse järkevästi ja avoimin mielin. Oman kokemukseksi perusteella törmäämme äkkiä kuitenkin siihen, että totutuista tavoista luopuminen tuntuu sittenkin vaikealta. Ainakin vanhassa pysymiselle juuri siinä omassa tapauksessa on hyvin helppo keksiä perusteluja.

Pääkaupunkiseudun näkökulmasta esimerkiksi hotellin sijoittaminen Katajanokalle, uuden kaupunginosan raken-

taminen Helsingin Koivusaareen sekä kehäradan tekeminen Espoosta Lohjalle lentokenttäradan jälkeen ovat olleet puheenaiheita, jotka hyvinkin liittyvät meidän maanmittareiden työhön. Vaikka tämänkaltaisiin hankkeisiin liittyy paljon esteettis-taloudellis-poliittisia näkökulmia, voi keskustelun alan ihmisten välillä yleensä pitää varsinaisessa asiassa – no, ehkä ei hotelliasiassa aina.

Toisin oli käydä eräässä taannoisessa päivälliskeskustelussa täysin muiden alojen ihmisten kanssa. Illan mittaan tuli, taas kerran, puheeksi, kuinka on kummallista, että Suomen kaltaisessa harvaanasutussa maassa pakotetaan kaavoituksella ihmiset asumaan tiiviisti toistensa lähellä ilman vaihtoehtoja. Kiihtymys ehti jo nousta kohtalaiseksi ennen kuin päästiin miettimään ”pitkin metsiä” -asumisen yhteiskunnalle synnyttämiä kustannuksia ja ainakin energian tuhlausta, kun asukkaat vähitellen alkavat vaatia kouluja, kauppoja ja päiväkotia lähelle sekä aurattuja teitä kotiportille asti. Päivällisseurue, järkeviä, veroja maksavia ihmisiä alkoi kuitenkin nähdä asian myös toisesta suunnasta ja tunnustaa ainakin eräitä tosiasioita. Myös sen, että vaihtoehtojakin on. Vaikka Espoon Suurpelto on joka tapauksessa tehty aivan väärään paikkaan, oli viimeinen ponnistus ennen juttujen siirtymistä muihin aiheisiin. Tämä tuli mieleen yhtenä esimerkkinä siitä, kuinka

maankäytön ohjaukseen ja maanmittaukseen liittyvät asiat ovat edelleen hyvin vieraita useimmille. Maanmittari ei näy yhteiskunnassa. Sitä oli pohdittu myös Tanskan DdL:n piirissä, mistä hieman lisää toisaalla tässä lehdessä.

Turun Myllysilta puhutti hetken paljonkin, mutta nyt jo vähemmän. Silta käyttäytyy hieman kuin maailmantalous – taipuu vaan ei sittenkään taitu. Toivottavasti talous kuitenkin, sillasta poiketen, tahtuu ylöspäin jo lähiaikoina, ainakin jollain ajan yksiköllä mitattuna.

Pekka Halme
puheenjohtaja

DdL:n Fagligt Møde

Hotel Nyborg Strandissa 5.-6.2.2010

DdL:n (*Den danske Landinspektørforening*) eli Tanskan maanmittariyhdistyksen kokous pidetään perinteisesti helmikuun ensimmäisenä viikonloppuna Hotel Nyborg Strandissa Ison Beltin sillan länsipäässä. Tapahtumapaikka on itse asiassa ollut sama jo yli 60 kertaa peräkkäin, mutta tällä kertaa maisema oli erilainen, luminen, mistä tanskalaiset olivat hieman ylpeitäkin. Kokouksen teemaksi oli valittu tänä vuonna Julkiset IT-projektit. Niitä esiteltiin päivien mittaan useita.

Kokouksen sisältö oli taas monipuolinen. Aiheita oli maanmittarin identiteetistä ja profiilista julkisen sektorin digitalisointistrategiaan sekä sähköiseen kirjaamisasioiden käsittelyyn ja kiinteistörekisterin kehitykseen. Toisaalta esillä olivat myös esitykset ympäristölainsäädännön kehittämisestä, ilmastostrategian toteuttamiseen käytännössä ja infrastruktuurihankkeiden suunnitteluun. Koko luento-osuuden päätti kaikesta päätellen hervottoman hauska ja joka tapauksessa vauhdikas TV-julkkis **Jan Gintbergin** esitys motivaatiosta työpaikalla. Norjan kielen pohjalta siitä ymmärsi kuulemma noin puolet, mutta vitseistä vain 5 %.

Olen jo aikaisemmin viitannut DdL:n visiotyöhön. Siitä puhuttiin

nytkin. Maanmittaria ei visioprojektin tekemän arvion mukaan tunneta tanskalaisessa yhteiskunnassa – ei hänen kykyjään eikä identiteettiään. Projektin tuottama ratkaisu on itsestään selvästi määritellä tämä identiteetti ja tehdä ammatti tunnetuksi sitä kautta samoin kuin osallistumalla näkyvästi yhteiskunnalliseen keskusteluun. Saman voi sanoa tilanteesta Suomessa. Ratkaisu on yksinkertainen, mutta sen käytännön toteutus ei ole aina helppo.

Toinen mielenkiintoinen, *Landinspektøren*-lehdessä jo aiemmin esitelty asia oli maanmittarin ammatillisen profiilin kuva (ks. alla). Siinä on kuvan keskellä olevasta yhteisestä tekijästä, paikasta, lähtien sektoreittain esitelty ne alat, joilla maanmittari toimii. Kuva on yksinkertainen esitys siitä laajasta tehtäväkentästä, jolla maanmittari toimii. Se selvittää omaa ajattelua ja helpottaa asian esittelyä nuorille ja ylipäänsä alan ulkopuolisille.

Erlaisia ilmaston ja ympäristön säästämiseen liittyviä esityksiä oli kokouksen teeman mukaisesti useita. Grøn Vækst -ohjelman visiona on luoda vihreä kasvutalous, jonka vihreät ratkaisut vaikuttavat positiivisesti ympäristö-, ilmasto- ja luontoaasteiden ratkaisuun. Kaksi esitystä käsitteli kah-

109. Kevätpäiväntasaus



Jori Heinonen

Tunnelmaa kunnivieraiden pöydässä.

Maanmittarikillan pitkää ja kunniaakasta 109-vuotista taivalta juhlimme kevätpäiväntasauksen merkeissä 19.3.2010. Pääjuhla pidettiin hienoissa puitteissa Kampin *Radisson Blu Royal*-hotellissa. Cocktail-tilaisuus järjestettiin viereisessä Sähköalossa *Helsingin Energian* tiloissa.

Juhlaan osallistui 149 reipasta juhlijaa, mikä onkin enemmän kuin pitkään aikaan. Juhla eteni totuttuun tapaan teekkarilaulujen siivittämänä ja juhlaillallinen viineineen ja snapseineen nautittiin perinteikkäitä ohjelmanumeroita seuraten. Esitysten lisäksi kuultiin puheita ja jaettiin tunnustuksia, sekä ansiomerkkejä.

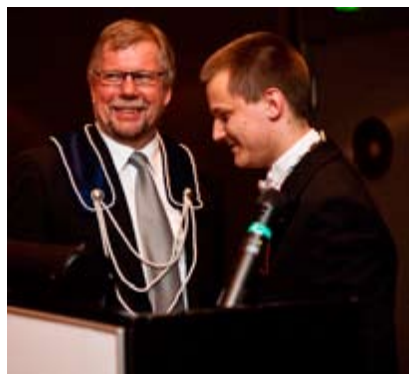
Juhlapuheen piti tänä vuonna *Maanmittarikillan* uunituore *Oltermanni*, kiinteistötekniikan professori **Arvo Vitikainen**. Killalle saatiin siis todella pitkän tauon jälkeen uusi Oltermanni, mikä on toivottavasti oikea askel opiskelijoiden ja koulun henkilökunnan yhteistyön tiivistämisessä. Perinteisesti juhlassa kuultiin myös killan puheenjohtajan puhe, sekä kunniajäsenemme **Seppo Härmälän** vapaa sana. Puheen naiselle piti **Miikka Putto**.

Kevätpäiväntasauksessa on ollut tapana myös jakaa tunnustuksia killan toiminnassa aktiivisesti mukana olleille sekä killan hyväksi työtä tehneille. Tä-

nä vuonna killan kultaisen ansiomerkin saivat **Kuisma Reinikainen** sekä **Leeni Knight**. Killan laulukulttuurin kehittämisestä myönnettiin erityinen kunnianosoitus **Sampsapaalalahdelle**. Maakansan rahaston stipendin sai **Olli Leirimaa**.

Pääjuhlassa esiintyi myös laulu-yhtye *Oxetti* ja lopuksi tanssittiin vanhoja tansseja *RWBK*:n tahtiin. Pääjuhlan jälkeen juhlijat siirtyivät jatkoille ja sieltä jatkajien kautta silliaamiaiselle.

Kaiken kaikkiaan juhlat sujuivat loistavasti ja oli mahtava huomata, kuinka sankoin joukoin mittarit olivat saapuneet juhlistamaan kilttaa. Kiitos kaikille juhlan järjestelyistä vastanneille ja erityisesti vuosijuhlatoimikunnan puheenjohtajalle **Panu Santasalolle**. Ensi vuonna onkin tie-



Jori Heinonen

Killan oltermanni professori Arvo Vitikainen ja puheenjohtaja Arttu Julin.

dossa suuret juhlat killan täyttäessä pyöreät 110 vuotta!

Arttu Julin
Maanmittarikillan puheenjohtaja

Tiedottajaksi MIL:iin? Tiedotustiimiläiseksi?

Nyt on tilaisuus päästä mukaan MIL:n toimintaan MILA:n päätösmittajan ja liiton tiedottajan ominaisuudessa.

MILA ilmestyy 5 kertaa vuodessa ja sisältää ajankohtaista tietoa liiton toiminnasta sekä alalla tapahtuvista asioista. Toimittajana sinulla on mahdollisuus osallistua moniin alan tapahtumiin ja tutustua alalla vaikuttaviin ihmisiin.

Ota yhteyttä Pekkaan tai Heidiin: pekka.halme@maanmittauslaitos.fi, puh. 040 776 1781 tai heidi.falkenbach@tkk.fi.

Maanmittarien Wappu Ullanlinnanmäellä

1.5.2010 klo 11.11, Ullanlinnanmäki,

Maakansa-bannerin alla
nuorempien tieteenharjoittajien leirin tuntumassa.

Koordinaatit:
Lat: N 60° 09 282'
Lon: E 24° 57 383'

Lisätietoja osoitteesta www.maakansa.fi

Yhteistyössä MIL ja Maanmittarikillan Tuki ry.

Maakuntakaava mahdollistaa Soklin kaivoksen suunnittelun jatkumisen

Ympäristöministeriö vahvisti 30.3.2010 Soklin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaavan. Kaava-alue sijoittuu Itä-Lappiin Savukosken kuntaan.

Suunnitteilla olevan kaivoshankkeen tavoitteena on hyödyntää alueen fosforimalmiesiintymää rakentamalla kaivos ja mahdollisesti rikastamo, jonka tuotteita olisivat fosfori ja rautari-kaste. Vaihemaakuntakaavassa onkin esitetty 58 neliökilometrin suuruinen kaivosaluevaraus sekä sadan kilometrin pituinen ratalinjaus välille Kelloselkä-Sokli.

Soklin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaavalla korvataan osa Itä-Lapin maakuntakaavassa olevista aluevarauksista. Vaihemaakuntakaava käsittää vain kaivoshankkeen kannalta keskeiset merkinnät ja aluevaraukset. Lisäksi se ohjaa jatkosuunnittelussa muun muassa huomioimaan erityisesti poronhoitoon ja luontoarvoihin liittyvät näkökohdat.

Kaavasta tehtiin määräajassa kuusi valitusta, jotka hylättiin.

– www.ymparisto.fi

Kaava mahdollistaisi ydinvoimalan sijoittamisen Simoon

Ympäristöministeriö vahvisti 30.3.2010 Kemi-Tornion alueen ydinvoimamaakuntakaavan. Kaava-alue sijoittuu Simon kunnan, Kemin kaupungin ja osin myös Keminmaan kunnan alueille. Kaavalla korvataan osa Länsi-Lapin seutu-kaavassa olevia aluevarauksia.

Kemi-Tornion ydinvoimamaakuntakaava sallii ydinvoimalaitoksen sijoittamisen energiahuollolle varatulle alueelle. Alue sijaitsee Simon kunnan Karikkoniemessä. Kaavaa varten tehtiin mittavat arvioinnit hankkeen ympäristövaikutuksista ja muista mahdollisista vaikutuksista.

Alueen toteuttaminen edellyttää valtioneuvoston päätöstä lisäydinvoiman rakentamisesta. Lisäksi edellytetään alueen yksityiskohtaista suunnittelua. Maakuntakaava ohjaa ottamaan jatkosuunnittelussa huomioon erityisesti pelastusviranomaisten toimintaedellytysten turvaamisen.

Kaavasta tehtiin neljä valitusta, jotka hylättiin.

– www.ymparisto.fi

Valtion kiinteistöomistukset jatkossakin kahteen koriin

Valtion kiinteistöstrategiaa päivittämään asetettu työryhmä ehdottaa valtion kiinteistövarallisuuden luokittelua omistajapolitiisesta näkökulmasta kahteen kategoriaan eli strategiisiin omistuksiin ja ei-strategisiin omistuksiin. Työryhmä ehdottaa myös valtion kiinteistövarallisuuden hallinnan keskittämistä edelleen.

– www.valtioneuvosto.fi

Asuntorakentaminen vilkastuu, toimitilamarkkinoilla edelleen hiljaista

Pääkaupunkiseudun kiinteistömarkkinoilla kaupankäynnin odotetaan vilkastuvan vuoden 2010 aikana. Vuokramarkkinoilla on kuitenkin yhä haasteita, toimistojen vajaakäyttöaste kasvaa vielä jonkin verran ja markkinoiden eriytyminen jatkuu. Rakennusmarkkinoilla asuntorakentaminen vilkastuu kuluvan vuoden aikana, mutta toimitilarakentamisen nousua saadaan yhä odottaa. Vuokra-asuntotuotannon pelätään vähentyvän, kun valtion elvytystoimenpiteet vuodenvaihteessa päättyvät ja vapaaehtoinen asuntotuotanto samanaikaisesti kasvaa. Toimitilahankkeet painottuvat julkiselle sektorille. Inframarkkinoilla suhdannetilanne heikkenee.

– www.rakli.fi

Omakotitalojen hinnat taas nousussa

Maanmittauslaitos julkisti kiinteistöjen kauppahintatilaston vuoden 2009 kaupoista. Tilastosta ilmenee, että viime vuonna kiinteistökauppojen määrä Suomessa on laskenut 10 prosenttia. Omakotitalojen hinnat ovat nousussa ja lomamökit ovat pitäneet arvonsa.

Talouden taantuma näkyy edelleen kiinteistökaupan volyyymissa. Vuonna 2009 tehtiin 61 150 kiinteistön kauppaa, mikä oli 10 prosenttia edellisvuotta vähemmän.

– www.maanmittauslaitos.fi

Metsän hinnan arviointi tarkentuu syksyllä

Maanmittauslaitos ja Metsäntutkimuslaitos ovat kehittäneet metsän hinnan arviointiin uuden markkinahintaan perustuvan tuottoarvomenetelmän perinteisen summa-arvomenetelmän rinnalle. Sen uskotaan antavan tarkemman kuvan tulevasta metsän hinnasta.

Maanmittauslaitos päivittää tänä vuonna myös metsän kauppahintatutkimuksen, sillä aiempi kauppahintatutkimus vuodelta 1995 on jo vanhentunut.

– www.maanmittauslaitos.fi

MIL ry:n kevätkokous

Rovaniemellä 25.3.2010



Sanna Ciaus

MIL:n ulkomaiset vieraat ehtivät vieraillla Joulupukin luona varmistamassa, että joulupukki tulee todella Suomesta eikä Grönlannista. Kuvassa vasemmalta Kim Ingemann Christensen Tanskasta, Joulupukki, Hugo Toll Virosta, Leiv Bjarte Mjøs Norjasta ja takana isäntänä toiminut Tore Granskog. Valitettavasti Svante Astermo Ruotsista saapui päiville myöhemmin eikä ehtinyt kuvaan.

MIL ry:n kevätkokous pidettiin aiempien vuosien tapaan Maanmittauspäivien yhteydessä, tällä kertaa Rovaniemellä hotelli Pohjanhovin tiloissa.

Paikalle saapui parikymmentä MIL:n jäsentä. Lisäksi kokoukseen osallistuivat vieraamme Pohjoismaista ja Virosta, he esittivät kokouksen aluksi tervehdyksensä liitolle.

Itse kokous vietiin läpi totuttuun tapaan ripeästi professori **Arvo Vitikaisen** toimiessa puheenjohtajana. Asialistalla oli kevätkokouksen vakioaiheiden lisäksi keskustelu CLGE-järjestön laatimasta eettisestä ohjeistosta (Code of Conduct) ja sen yhteensopivuudesta MIL:n omien eettisten ohjeiden kanssa. Liiton hallituksen puheenjohtaja **Pekka**

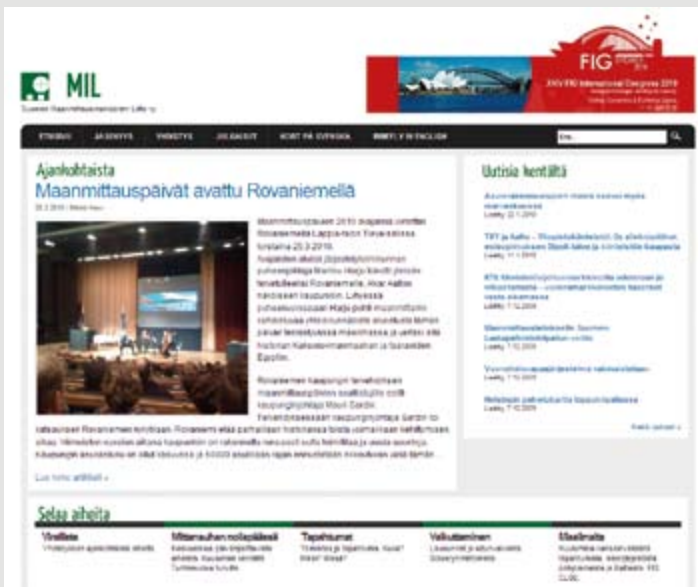
Halme esitteli lyhyesti CoC:n sisältöä. Kokoavana havaintona todettiin, että laajuudestaan huolimatta CoC vastaa pääpiirteissään eettisten ohjeidemme sisältöä. Molemmat ohjeistot ovat jäsenistön saatavilla MIL:n sivuilla www.milry.fi.

Kunnianosoituksia jaettiin tänä vuonna kaksi kappaletta. MIL:n standaaari ojennettiin edellisvuonna Turussa järjestettyjen Maanmittauspäivien edustajalle, maanmittausjohtaja **Jaakko Haapalalle**. Pronssin plaketti myönnettiin **Johan von Wendtille** toiminnastaan liiton hallituksessa.

Kokous hyväksyi toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Kokouksessa keskusteltiin jonkin verran liiton taloudesta ja toiminnassa tapahtuneiden muutosten, mm. toimiston lopettamisen vaihtokustista. Ylijäämäinen vuosi 2009 todettiin hallituksen taholta poikkeukselliseksi ”siirtymävuodeksi”. Vuonna 2010 tilanne tasaantunee, osin jo syyskokouksessa 2009 tehtyjen, jäsenmaksujen suuruutta koskevien päätösten vuoksi.

Katri Nuuja

Käy tutustumassa MIL:n uuteen sivustoon osoitteessa www.milry.fi.



Elämää Tanskassa

Sanotaan, että Tanskassa asuu maailman onnellisin kansa. Mistä se johtuu? Tanska on liberaalinen ja suvaitsevainen maa, ja tanskalaisilla on yleisesti ottaen iloinen elämänsäsenne, vahva itsetunto ja hyvä oman elämän hallinta. Niissä tanskalaiset ovat ehdottomasti Pohjoismaiden kärkipäätä. Työ on tärkeä asia, mutta vapaa-aika ja perhe vielä tärkeämpiä, joten töissä ei yleensä vanuta myöhään ellei siihen ole erityisen hyvää syytä. Ulkona syödään usein perheen ja kavereiden kanssa ja kuppiloiden terassit täyttyvät jo helmikuussa ulkoilmaa arvostavista kaupunkilaisista. Vaikka Kööpenhamina on asukasmäärältään verrattain suuri, keskustassa on pikkukaupunki-mainen tunnelma, se on pieni ja tiivis. Kööpenhamina on kuin iso kylä. Pyörällä pääsee mihin vaan ja ihmiset ovat ystävällisiä ja rentoja. Kööpenhamina on paljon kansainvälisempi kuin Helsinki, ja sen näkee kaupunkikuvassa ihmisissä ja ravintolamaailmassa. Mutta kyllä ne smørrebrødit, pølset ja bisset kelpaavat kaikille :-)

Talous ja työelämä

Tanska oli ensimmäisten lamaan ajautuneiden maiden joukossa Euroopassa vuoden 2007 alussa asuntobuumin päättyessä, ja myös ensimmäisiä siitä selvinneitä vuoden 2009 puolivälin tienoilla. Työttömyys nousi viime vuonna

arviolta 3,6 prosenttiin, kun se vuotta aikaisemmin oli käynyt ennätyksellisen alhaalla 1,8 prosentissa. Kuluttajien luottamus on alkanut pikku hiljaa parantua, kun asuntokauppa on herännyt korkojen selvän alenemisen ja hintojen laskun seurauksena. Tanskalaisten positiivisuus näkyy myös markkinoilla – joskus liiankin paljon, sillä asiakkaat eivät aina ymmärrä että ongelmat eivät poistu itsestään ajan kuluessa. Tanskassa on käytetty erilaista struktuuria kiinteistörahoituksessa, esimerkiksi junior-pankkeja ja mezzanine-lainoja on käytetty paljon yleisemmin kuin Suomessa. Korkea velkavipu on tuottanut paljon ongelmia, kun sekä LTV- (Loan To Value) että DSCR (Debt-Service Coverage Ratio)-kovenantit ovat paukkuneet taista tahtia.

Tutkimusten mukaan Tanskassa on EU-maiden pisin työssääloaika, 39 vuotta, mikä pääasiassa on työmarkkinoiden liikkuvuuden ja joustavuuden ansiota. Työkulttuuri on melko samanlaista kun Suomessa: tehdään kovaa töitä, mutta aina ehtii myös nauraa työkavereiden kanssa. Työtehtävistä ja deadlineista riippuen työaika totta kai vaihtelee, mutta harvoin joutuu tekemään ylipitkiä päiviä tai viikonloppuja. Tanskalaisten kuuluisa sarkasmi värjää työpaikan ja aina pitää olla hyvä vastaisku takataskussa. Työpaikkahierarkia on ho-



Wikipedia

risontaalinen, ja pomon kanssa keskustellaan samalla tasolla ja päätöksiä tai määräyksiä saa kyseenalaistaa. Kansainvälisessä pankissa työkieli on englanti, mutta joskus tulee käytettyä noin 4 kieltä päivässä kun hoidamme case:ja koko Pohjoismaissa sekä Baltiassa ja Saksassa. Melkein jokaisessa työpaikassa on aina niin kutsuttu ”fredagsøl”-niminen tapahtuma, jossa nautitaan oluesta työka-vereiden kanssa työpäivän päätteeksi ennen viikonlopun viettoon lähtöä.

Samoin kuin Suomessa, Tanskassakin on progressiivinen verojärjestelmä, eli ne, jotka ansaitsevat eniten, maksavat myös tiettyyn rajaan asti enemmän veroa. Veroprosentit alkavat kuitenkin noin 35–38 prosentista, ja pahimmillaan

joutuu maksamaan jopa yli puolet pal-kasta veroa. Myös autovero on maailman korkeimpia, mikä osittain selittää pyöräilyn suosion autoilun sijasta. Myös monet vapaa-ajan hovit ovat kalliimpia Suomeen verrattuna, kuten hintataso yleisesti, joten palkkaneuvotteluissa kannattaa siis ottaa nämä tekijät huomi-oon. Palkkataso on tosin muutenkin korkeampi kuin Suomessa, joten käteen jää verojen ja muiden pakollisten elin-kustannusten jälkeen sama ellei enem-mänkin kuin Suomessa.

Asuminen ja vapaa-aika

Kööpenhaminassa asuntojen hinta- ja vuokrataso on melko samaa luokkaa kuin Helsingissä keskimäärin. Sijainnis-

ta tinkimättömille yhteisasuminen vuokralla kämppiksen kanssa on tosi yleistä jopa kaksikymppisten lopussa. Niin mekin päätettiin tehdä, koska emme halunneet heittää koko palkkaa vuokranmaksuihin. Vuokra-asuntoa ottaessa voi joutua maksamaan jopa 3 kk:n talletuksen sekä 3 kk:n vuokran etukäteen, eli pitää olla vähän säästöjä kun muuttaa. Asuntojen hinnat ovat toisaalta tippuneet merkittävästi verrattuna Suomeen viime vuosien villiintyneen uudisrakentamisen vuoksi, eli nyt saisi hyvän asunnon kohtuuhintaan, jos haluaisi sijoittaa.

Tanskassa julkinen liikenne toimii hyvin, mutta silti viidesosa matkoista kuljetaan pyörällä. Pyöräilyliikenne on kasvanut kymmenessä vuodessa 41 prosenttia, autoilu 18 prosenttia, ja pyöriä onkin paljon ja kaikkialla ympäri vuoden ja säästä riippumatta. Liikennesäännöt ovat pyöräilijöille suurimmaksi osaksi samat kuin autoilijoille, joten ne on paras tuntea hyvin ennen iltapäiväruuhkaan eksymistä. Pyöräilijät ajavat omilla kaistoillaan, heillä on omat ryhmittymissääntönsä ja liikennevalonsa, minkä ansiosta matka taittuu turvallisesti ja tehokkaasti.

Tanskassa rantaviivaa on 7 000 kilometriä, rannat ovat loivia ja vesi läpinäkyvää. Parasta luonnon suhteen ovatkin nimenomaan rannat, jotka tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia

kuten esimerkiksi kite-surffaus, jonka aloitimme viime vuoden syksyllä. Tanskan tuuliseen ilmastoon kyseinen harrastus sopiikin mitä loistavammin. Lajin suosio onkin kasvanut vajaan kymmenessä vuodessa huomattavasti, mikä näkyy muun muassa laajasta ikäjakaumasta: nuorimmat harrastajat teini-iässä kun taas vanhin aktiiviharrastaja on saavuttanut jo yli 80 vuoden kunnioitetun iän.

Kaiken kaikkiaan Kööpenhamina on erittäin viihtyisä paikka asua puolen toista vuoden kokemuksen perusteella. Positiivinen yllätys on ollut miten helppoa on aloittaa uusia harrastuksia ja tutustua uusiin ihmisiin. Negatiivisin on korkea hintataso! Huomaa että on asunut täällä kauan jo kun 10 euroa drinkistä on halvaa kuin saippua...

Kirsi Koivula ja Tina Salvén

Kuulumisia Rakennustietosäitiöstä

MIL:llä on edustaja Rakennustietosäitiön edustajistossa



Rakennustietosäitiö RTS on rakennusalan puolueeton vaikuttaja ja toimii koko rakennustietoyhteisön tutkimus- ja kehitysyksikkönä. Toiminnalla taataan hyvän kaavoitus-, rakennus- ja kiinteistönpitotavan vaatimusten mukaiset rakennusalan tiedot ja työkalut niin ammattilaiselle kuin kodinrakentajallekin. Rakennustieto on merkittävä kiinteistö- ja rakennusalan tiedon tuottaja. Tunnetuimpia tuotteita ovat rakentamista säätelevät RT-kortit ja kiinteistönhoidon KH-kortit. Rakennustietieto julkaisee hyvää rakentamistapaa käsitteleviä kirjoja sekä ammattilehtiä, kuten *Kehittyvä kiinteistö* ja *Locus*.

Säitiötä ja sen toimintaa johtavat hallitus ja edustajisto, jossa koko rakennus- ja kiinteistöala on edustettuna 48 järjestön ja yhteisön kautta. Olen ollut

RTS:n edustajistossa MIL:n edustajana jo vuodesta 2006 asti. Toimenkuvaan kuuluu edustajiston kokoukset. Antoisimpia tilaisuuksia ovat kuitenkin kuu-kausittain järjestettävät Rakennusfoorumit. Ajankohtaiset aiheet ovat usein varsinkin kiinteistöpuolen maanmittarin työnkuvaan sopivia. Itseäni kiinnostavia aiheita on viime vuosina ollut muun muassa: Miten yleistaloudellinen tila vaikuttaa rakennusalaan, Mitä energian säästäminen ja ekologisuus oikeasti merkitsee, Kiinteistöpalvelujen ostaminen ja myyminen, Maahanmuuttajat ja rakennettu ympäristö. Tässä vain muutama aihe mainitakseni. Tilaisuuksissa on myös ollut iltapalaa tarjolla :-)

Ilkka Aaltonen



Ylöjärven kaupungin Maankäyttö- ja ympäristö
-vastuualue hakee palvelukseensa:

Kaavasuunnittelijaa

Kasvava ja kehittyvä Ylöjärven kaupunki tarjoaa monipuolisia ja haastavia suunnittelutehtäviä. Kaavasuunnittelijan tehtävänä on asema- ja yleiskaavojen laatiminen. Toimi on vakituinen ja se täytetään 2.8.2010 alkaen.

Hakemukset toimitetaan 24.5.2010 klo 15.00 mennessä osoitteella Ylöjärven kaupunki, tekninen johtaja, PL 22, 33471 Ylöjärvi. Kuoreen merkintä "Kaavasuunnittelija".

Hakuilmoitus on kokonaisuudessaan nähtävillä kaupungin kotisivulla:
www.ylojarvi.fi → Etusivu → Työpaikat.



* . LK63 *



Tapahtumia

Tapahtumia kotimaassa

- 24.9. **Syyspäivän täräys**, Ostrobotnian juhlakerros.
- 2.–3.11. **Paikkatietomarkkinat**, Helsinki.

Tapahtumia ulkomailla

- June 14–16 **GI Norden Workshop 2010** (22nd Nordic GIS Conference) Selfoss, Iceland.
- September 16–18 **The 19th Baltic Valuation Conference**, Rostock, Germany.

Onnittelemme



Valmistuneet

Diplomi-insinööriksi

Tero Kallio
Raisa Karvinen
Janne Karvonen
Sami Kiehelä
Juuso Klemola
Salli-Maija Lahtinen
Päivi Vinni

Lisensiaatiksi

Jaakko Leinonen

