

M i l a

67
2007

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 1.11.2007





Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2007

Jäsenet:

Heidi Falkenbach

Teknillinen korkeakoulu
heidi.falkenbach@tkk.fi

Kaisa Harju

SanomaWSOY Oyj
kaisa.harju@sanomawsoy.fi

Juhani Hurskainen

Pohj. maanmittaustoimisto
jubani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi

Yrjö Meltaus

Loviisan kaupunki
yrjo.meltaus@loviisa.fi

Leo Olkkonen

oikeusministeriö
leo.olkkonen@om.fi

Johan von Wendt

Nurmijärven kunta
johan.wendt@nurmijarvi.fi

Puheenjohtaja:

Hannu Ridell

Maakanta Oy, 050 559 5527
hannu.ridell@maakanta.fi

TOIMISTO

Avoinna ti-to 9 - 15

Kellosilta 10
00520 Helsinki
09 - 148 1900

0400 - 522 075

fax. 09 - 148 3580

toimisto@mil.maanmittari.fi
www.maanmittari.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet:



*International Federation
of Surveyors FIG*



*Comité de Liaison des
Géomètres Européens
CLGE*

*Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdistyksen neuvosto*

Tietoa MIL:sta	2
Pääkirjoitus	4
Jäsenkysely	5
Terveisiä Amsterdamista	6
Uutisia	10
Syyskokouksen esityslista liiteineen	16
Koulutusta ja tapahtumia	26
Onnittelut	28

Kannen kuva: Pihakatu Laaajalahdessa. Mirja Metsälä 2007

Julkaisija

*Suomen Maanmittausinsinöörien
Liitto ry, MIL*

Toimitus ja taitto

*Mirja Metsälä, päätoimittaja
Heinjoenpolku 2 O 108
02140 ESPOO
p.044-2913162
mirja.metsala@elisanet.fi*

Aineisto Milaan

Jutut mieluiten sähköpostilla päätoimittajalle tai MIL:n toimistoon. Toimituksella on oikeus lyhentää tai jättää julkaisematta kirjoituksia. Myöhästynyt aineisto siirtyy seuraavaan lehteen.

Julkaisuaikataulu 2007

<i>Numero</i>	<i>Aineiston jättö</i>	<i>Postitus</i>
<i>7/2007</i>	<i>30.11.</i>	<i>10.12.</i>
<i>1/2008</i>	<i>18.1.</i>	<i>23.1.</i>

MILA:n ilmoitushinnat

<i>1/1 sivu</i>	<i>380 euroa</i>
<i>1/2 sivu</i>	<i>270 euroa</i>
<i>1/3 sivu</i>	<i>195 euroa</i>
<i>1/4 sivu</i>	<i>145 euroa</i>

Liitteet sopimuksen mukaan

Jäsenten pikkuilmoitukset

*(enintään 1/4 sivu)
17 euroa, teekkarit 8 euroa*

Painopaikka: Meripaino Oy

Painos: noin 1 000

PÄÄKIRJOITUS

MIL järjesti syyskuun lopulla onnistuneen jäsenillan Korjaamolla. Maanmittarikilta puolestaan järjesti kansainvälisyys-aiheisen saunailan lokakuun lopulla. Illassa olivat MIL:n edustajina mukana Heidi Falkenbach ja Johan von Wendt. Joulukuussa Maanmittarikilta ja Maanmittarikillan Tuki järjestävät Alumnisitsit maanmittarien alumnitoiminnan käynnistämisen merkeissä.

”Mitä maanmittari haluaa liitolaan?”, kysyi Kaisa Harju tervetuliaispuheessaan Korjaamolla. MIL:n hallitus - johon Kaisakin kuuluu - kyselee nettikyselyllä kaikilta maanmittareilta: mitä haluat yhteiseltä liitolta, miten sitä pitäisi kehittää? Samalla kerätään sähköpostiosoitteita niiltä, jotka ovat kiinnostuneita saamaan sähköpostitse tiejoja MIL:n tai FIG:n kuulumisista. Vastatkaa kyselyyn, ja kertokaa siitä muillekin maanmittareille.



Viime MILAn kantta koristi päätoimittajan koira. Nyt koira on ollut talossa melkein kaksi kuukautta, ja koiran pitoon on tullut tiettyä rutiinia. MILA:n kansikuvakin on jo talon toiselta puolelta; pentu oli mukana, tietenkin, laajentamassa maailmankuvaansa.

Monet ovat toki pennun edellä: MILAn edellinen päätoimittaja Ilkka Aaltonen vastaili taittoa koskeviin kysymyksiini Sloveniasta, ja Kaisa Harju lähetti juuri jutunsa Amsterdamista.

Mirja Metsälä
mirja.metsala@elisamet.fi

JÄSENKYSELY

Hei maanmittari!

Maanmittausinsinöörien liitto MIL kerää tietoa maanmittareilta voidakseen kehittää toimintaansa ammattikunnan toivomaan suuntaan.

Toivomme, että autat meitä käyttämällä kyselyyn muutaman minuutin. Palautteesi on erittäin arvokas myös, mikäli et ole MIL:n jäsen. Toivomme myös, että voisit välittää tiedon kyselystä maanmittarituttavillesi.

Kysely löytyy [www-osoitteesta](http://www.maanmittari.fi/kysely)
www.maanmittari.fi/kysely
Kysely on auki marraskuun loppuun.

Terveisiä Amsterdamista

Mitä ihmettä sinä siellä Amsterdamissa teet?

Kolme vuotta sitten Egyptissä useammin kuin kerran vannotin itselläni, että jos joskus, muistaessasi vain jännittävät, eksoottiset ja positiiviset kokemukset, houkkuuksissasi meinaat taas lähteä ulkomaille, niin muista tätä (koti-ikävä / Suomi-ikävä / turhautumista kaiken vaikeuteen tms.) - äläkä lähde. Ja mitä, täällä sitä taas ollaan Suomen rajojen ulkopuolella! Sentään muistin vielä Egyptin vannottelujeni jatkon; jos kuitenkin lähdet, niin lähde edes johonkin "järkevään paikkaan". ;-)

No, näin siis kävi, täällä ollaan. Viime tammikuussa laajensin reiviiriäni maanmittauksesta mediaan, ja aloitin työt SanomaWSOY:n "Monitaitajaohjelmassa", 1,5 vuoden trainee-ohjelmassa, jonka aikana työskennellään kolmessa puolen vuoden projektissa eri puolilla konsernia. Ensimmäinen projektini oli Suomessa tammikuusta elokuun loppuun, ja tämä Hollannin keikka on toinen "monitaitajaprojektini", syyskuun alusta tammikuun loppuun. Olen töissä Ilse Media -nimisessä online-mediafirmassa, joka kuuluu Sanoma Uitgeversiin. Jälkimmäinen on Hollannin suurin aika-



Amsterdam...

kauslehtikustantaja, ja osa Sanoma Magazinesia, joka puolestaan on suurin SanomaWSOY:n viidestä liiketoimintayksiköstä. Illessä työskentelen Hollannin suurimman webbiutissivuston nu.nl:n tiimissä. Vastuullani on "NUMaps"-niminen projekti, jossa on tarkoitus rakentaa karttapalvelu tai -näkyvä nu.nl:n uutisiin, uutiskuviiin ja muuhun uutistenomaiseen tietoon, joka on relevanttia esittää kartalla, kuten liikeneruuhkatiedot tai reaaliaikaiset sadekuuroennusteet. Eli nyt olenkin taas "maanmittarihommissa", mikä on mukavaa.

Karttapalveluista

Täällä, kuten Suomessakin, kunnat ja muu julkinen hallinto tarjoavat alati enenevässä määrin karttapohjaista tietoa kansalaisille internetissä, entistä näyttävämpien ja helppokäyttöisempien karttakäyttöliittymien avulla. Eikä enää tarjota vain erilaisia karttoja ja reititystä, vaan entistä enemmän "tietoa kartalla". Molemmista maista löytyy esim. "YTV:n Reittiopas". Myös firmat, kuten kiinteistövälitysala, hakemistopalvelut, luokitellut ilmoitukset jne. ovat löytäneet tiensä kartalle ja karttapohjaisesti haettaviksi.

Täällä ehkä käytetään enemmän, myös julkisella sektorilla, Google Mapsin tyyppisiä "ilmaisia" (mainosrahoitteisia) kartta-alustoja, Suomessa halutaan enemmän rakentaa ja pyörittää karttapalvelua itse, tai ostaa palveluna suomalaisilta palveluntarjoajilta. Google Mapsin vetovoimaa täällä lisää toki se, että se tarjoaa korkearesoluutioisia (luullakseni QuickBird) satelliittikuvia koko Hollannista. Täällä olen esim. törmännyt Google Mapsin päälle rakennettuun ympäristöhallinnon palveluun, jossa esitellään pisteinä joista otettuja vesinäytteitä ja niistä mitattuja eri kemikaalien pitoisuuksia. Paikallinen tilastoviranomainen esittelee, niin ikään Google Mapsin päällä, eri postinumeroalueiden väestömääriä, asukkaiden ikäjakaumaa ja perhekojoja jne. piirakka- ja pylväsdigrammeina. Ja Utrechtin kaupungilla on hieno palvelu, josta voi katsoa kuinka monta puuta kaupungissa on, ja missä ne sijaitsevat. Ihan totta, klikkaamalla puu-symbolia saa tietää, että alueella on vaikkapa 1376 puuta, joista 205 on tammia, 526 vaahteroita, 478 omenapuita jne. Zoomaamalla lähemmäs näkee joka ikisen puun erikseen, ja sen lajin. Kuulemma ihan varteenotettava palvelu, jos katselisi vaikkapa asuntoa alueelta, niin voisi tarkistaa, onko ympäristössä puita ja minkälaisia... Naures-

Amsterdam...

kelin näille, että Suomessa olisi aika hurja urakka ruveta yksittäin laskemaan ja sijoittamaan kartalle joka ikistä puuta - edes yhden kunnan alueelta.

Kaupunkisuunnittelusta

Amsterdam on todella kaunis kaupunki - suosittelen ehdottomasti viikonloppuvisiittiä! Vanhin keskusta on pääosin nk. "kulta-ajalta", 1600-luvulta. Ihania kanavia, joita reunustavat viehättävät talot, paljon pieniä siltoja, veneitä ja tietenkin polkupyöriä. Lukuisia komeita goottilaisia kirkkoja. Vähän uudempi keskusta on 1800-1900-luvuilta, sekin hyvin kaunista. Täällä on myös ihania puis-

toja, ja kaiken kaikkiaan sanoisin täällä 1,5 kk kokemuksella, että ainakin täällä tiivis ja matala -ajattelu on toiminut erittäin hyvin. Lähiöistä löytyy myös 8-kerroksisia taloja, mutta tälläisen "kehä1:n" sisäpuolelta tuskin 5 kerrosta korkeampia. Silti kaupunki ei näytä vähääkään ahtaalta tai ruuhkaiselta, ilma on raikasta (Pohjanmereltä puhaltalee mukavasti) ja on tosiaan niitä "kaupungin keuhkoja", puistoja, sekä viehättäviä toreja ja aukioita. Ja tällaiselle vannoutuneelle työmatkapyöräilijälle Amsterdam on tietenkin paratiisi. Jos jotain jään täältä kaipaamaan, niin ehdottomasti polkupyöräilyn helppoutta kantakaupungissa! Kaikki pyöräilevät, ja se on todella mukava ja jous-



tava tapa liikkua, vaikka täällä pelaa kyllä joukkoliikennekin erinomaisen hyvin. Amsterdam on myös sillä tavalla kompakti ja sopivan kokoinen, että kaikki on polkupyörällä helposti saavutettavissa. Ei sellaista Suomen pääkaupunkiseudun tyyliä, että lähiöitä on ripoteltu "metään" 10 ja 20 kilometrin päähän toisistaan ja keskustasta. Suomesahan pääsee ihan hyvin kevyenliikenteenväyliä niistä lähiöistä keskustaan, mutta lähiöstä toiseen vaatii useimmiten rankkaa ja tylsää moottori-/kehätien varressa kilometritolkulla polkemista. Ja kantakaupungissa pyöräilyhän on Helsingissä ihan tuskaa, kun pyörille on varattu tilaa hikiestei Manskulla, Espalla ja Bulevardilla, kaikkialla muualla joko pyöräilet autojen seassa tai talutat jalkakäytävällä. Kuvaavaa minusta on, että omasta kotilähiöstäni (Helsingin) keskustaan tullessani jätän pyörän mieluiten Sanomatalolle/Kiasmalle, ja kävelen sinne, minne olen menossa. Täällä taas voi mukavasti pyöräillä missä vain. Pyörille on yleensä varattu oma kaista jalkakäytävästä, tai sitten erotettu kaistavivalla ja usein myös punaisella värillä oma kaista autotien reunasta. Ja kaatuun on maalattu nuolimerkeillä pyörillekin kääntymiskaistat ja suoraan menevät kaistat jne. Todella hyvin toimii.



Hollantilaiset ja suomalaiset

Ainakin toistaiseksi, puolentoista kuukauden kokemuksella, työskentely hollantilaisten kanssa on sujunut helposti ja mutkattomasti. Täällä tykätään olla rehellisiä ja suoria, ja sanoa asiat niin kuin ne ovat, mikä sopii suomalaisen mentaliteettiin hyvin. Samanlaista ahkeruutta arvostavaa "protestanttista työetiikkaa" on havaittavissa myös. Eli suomalainen sopeutuu tänne hyvin: ei mitään epämääräistä tyhjänpuhumista tai leväperäistä laiskottelua. ;-) Hollantilaiset ovat kuitenkin myös tosi iloista ja hauskaa porukkaa, joten lounaalla (siis evästuolla, meikäläistä lämmintä ateriaa ei lounaaksi syödä, mutta työnantaja tarjoaa ne eväät, mikä on kiva etu) aina nauretaan ääneen ja avokonttorissa häröilään viereisten pulpettien kanssa.

Se lienee kuitenkin varmaa, etten ehdi 5 kk:ssa saada omia äänihuuliani taipumaan täkäläisiin kurkkuäänteisiin...

Kaisa Harju

UUTISIA UUTISIA UUTISIA

Uusi maankattava korkeusmalli työn alle

Veijo Pätynen kertoi Paikkatietomarkkinoilla, että maanmittauslaitos ryhtyy tuottamaan laser-keilauksella uutta korkeusmallia koko Suomesta. Korkeusmallin pikselikooksi on kaavailtu 2m ja korkeustarkkuudeksi 0,5m. Korkeusmalli on tarkoitus tuottaa tulvavaara-alueilta vuoteen 2013 mennessä ja koko maasta vuoteen 2020 mennessä. Tulvavaara-alueiksi laskettavia alueita maanmittauslaitos ei ollut vielä yksilöinyt. Keilauksen nopeus perustuu siihen, että keilausta on mahdollista tehdä silloinkin, kun sää ei salli ilmakehästä.

Osittamisrajoitusten kohtalo jakaa mielipiteitä

Kiinteistömuodostamislain osittamisrajoituksia ehdotetaan osittain purettaviksi lakiesityksessä, joka oli lausuntokierroksella lokakuussa. Lisäksi lakiin kiinteän omaisuuden ja erityisten etuuksien lunastamises-

ta, lakiin yksityisistä teistä, maa-kaareen ja ulkoilulakiin ehdotetaan kiinteistömuodostamislakiin ehdotettuihin muutoksiin liittyviä tarkistuksia.

Osittamisrajoitusten osittainen poistaminen ei ehdotuksen mukaan koskisi sitovan tonttijaon alueita.

Näiden alueiden ulkopuolella osittamisrajoitusten poistamista perustellaan lakimuutoksen perusteluissa sillä, että kiinteistömuodostuksen merkitys rakentamisen ohjaamisessa on vähentynyt, kun määräalalle voidaan myöntää lainhuuto ja rakennusluvan myöntämisperusteet ovat samat määräalalle ja kiinteistölle. Rakentamisen ja muun maankäytön ohjaaminen kuuluu perustelujen mukaan maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntöön ja rakennuslupa- ja kaavoitusviranomaisille. Kiinteistömuodostamislain tarkoituksena on maankäytöstä riip-

pumatta yksilöidä maanomistajan omistukseen kuuluva alue. Kiinteistöjärjestelmän kannalta ongelmallista on, että osittamisrajoitukset ovat johtaneet ns. pysyvien määräalojen syntymiseen.

Kunnissa kannatetaan laajasti osittamisrajoitusten säilyttämistä nykyisellään ja kattavaa käyttöä myös halkomisten kohdalla. Esimerkiksi Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunnossa todetaan, että kiinteistönmuodostus johtaa usein rakentamiseen, joka lisää liikennettä, aiheuttaa palveluiden ja kunnallistekniikan rakentamispaineita ja muuttaa maisemaa. Kaupungin suostumuksia lohkomiseen tai halkomiseen valmisteltaessa tutkitaan muun muassa kiinteistön tieyhteydet ja alueellinen kunnallistekniikka, ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja luontoarvot sekä alueen kaa-voitustilanne. Kunnalla – jatkuu lausunto-, ainoana toimivaltaisena maankäyttönsä suunnittelun tavoitteet määrittävänä tahona, on oltava ohjausmahdollisuus osittamisrajoitusten kautta myös kiinteistönmuodostamiseen alueellaan. Kunnan maankäytön kehittämiseen ja sitä kautta kiinteistönmuodostamisen ohjaamiseen vaikuttavat ympäristön ominaispiirteet ja erityisesti alueen sijoittuminen yhdyskuntarakenteseen. Maanomistajien tasapuolista kohtelua kiinteistönmuodostamises-

sakaan ei pidä unohtaa. Yksittäisiä maanmittaustoimituksia suoritettaessa ei toimitusinsinöörillä ole mahdollisuuksia ilman kunnan kannanottoa arvioida maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaisten rakentamista ja rakennuspaikkoja koskevien määräysten ja säännösten vaikutuksia muodostettavan itsenäisen rakennuspaikan ominaisuuksiin.

3 D kiinteistöt

Maan alle tai maanpinnan yläpuolelle sijoittuvan itsenäisen kiinteistön tarve on tullut esiin yksittäisten varsin monimutkaisten taajaan asuttujen alueiden rakennushankkeiden yhteydessä. Säädösten puuttuminen on johtamassa luoviin mutta sekaviin ratkaisuihin. Asiaa työstänyt työryhmä lähetti muistionsa lausuntokierrokselle syyskuun lopussa. Työryhmän kanta on, että 3 D kiinteistön muodostamiseen tulisi ryhtyä vain, jos hanketta ei pystytä tarkoituksen mukaisesti rahoittamaan ja toteuttamaan perinteisen kaksikulotteisen kiinteistön muodostuksen avulla.

Ratkaistavia seikkoja ovat 3D kiinteistön asema 2 D kiinteistön suhteen. 3 D kiinteistö voisi olla itsenäinen, sillä olisi oma laatu erotuksena tonteista ja se voisi ulottua usean 2D kiinteistön alueelle. Sen olemassa olo merkittäisiin näky-

viin maanpintakiinteistöjen tietoihin kiinteistörekisterissä. 3D kiinteistön perustamisen tulisi perustua asema-kaavaan ja rakennuslupaun, jotta sen ulottuvuus voitaisiin määrittää riittävästi luotettavasti.

Selvitystyötä tonttitarjonnan edistämiseksi ja kaavoituksen sujuvoittamiseksi jatketaan

Asuntonministeri Jan Vapaavuori kutsui 20.9.2007 oikeustieteen lisen-siaatti Lauri Tarastin selvityshenkilöksi selvittämään tonttitarjonnan edistämistä ja kaavoituksen nopeutamista etenkin pääkaupunkiseudulla Tarastin tehtävänä on harkita, millaisin toimenpitein kaavoitusta voitaisiin edelleen nopeuttaa erityisesti asuntorakentamisen edistämiseksi, ja tehdä ehdotus hallitusohjelman tähän liittyvien tavoitteiden toteuttamisesta.

Selvitystyö on jatkoa 1.3.2007 voimaan tulleelle maankäyttö- ja rakennuslain muutokselle. Lainmuutoksella kaavoitusmenettelyä eräiltä osin jo sujuvoitettiin ja valitusmahdollisuuksia jossain määrin rajattiin. Hallitus seuraa hallitusohjelman mukaan tämän muutoksen vaikutuksia. Hallitusohjelman mukaan valituslupajärjestelmä otetaan käyttöön asema-kaavoja koskevissa jatkovalituksissa korkeimpaan hallinto-oikeuteen sil-

loin, kun hallinto-oikeus ei ole muuttanut kunnan päätöstä. Tarasti selvittää myös, olisiko tässä yhteydessä pääkaupunkiseudulla aihetta tarkistaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten tehtävien jakoa alueellisen ympäristökeskuksen ja alueen kuntien kesken. Selvitystyön on määrä valmistua 8.12.2007 mennessä.

<http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=249153&lan=fi&clan=fi>



Neljän viisaan ryhmä ehdottaa muutoksia asunnottomuuden hoitoon

Neljän viisaan ryhmä esittää pitkäaikaisasunnottomuudelle nollatoleranssia: Oma koti on löydettävä jokaiselle pitkään asunnottomana olleelle. Ryhmän mukaan tavoitteeksi on asetettava pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen vuoteen 2015 mennessä. Menetelmiksi tavoitteen saavuttamiseksi ryhmä esittää mm. 50% valtion avustusta tarvittaviin investointeihin ja asumi-

sen palveluiden kytkemistä olemassa oleviin julkisiin yksiköihin.

Neljän viisaan ryhmän muodostivat piispa Eero Huovinen, sosiaalijohtaja Paavo Voutilainen, toimitusjohtaja Hannu Puttonen ja lääketieteen tohtori Ilkka Taipale.

<http://www.valtioneuvosto.fi/ajankohtaista/tiedotteet/tiedote/fi.jsp?oid=207834>

Suomen Kiinteistöliiton Indeksitalovertailussa 2007 verot ja kunnalliset maksut

Asuinkerrostalojen hoitovastikkeista menee jo yli puolet kiinteistöveroon ja kunnallisiin kaukolämpö-, vesi- ja jätevesi- sekä sähkö- ja jätahuoltomaksuihin. Asuminen tulee tänä vuonna lappeenrantalaiskaksiossa 330 euroa kalliimmaksi kuin vastavassa kaksiossa Oulussa.

Suomen Kiinteistöliiton selvityksessä verrattiin samanlaisen ns. indeksitalon kustannuksia 31 kaupungissa käyttäen syyskuussa voimassa olleita maksuperusteita. Indeksitalo on normaali 30-vuotias kerrostalo kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla. Talossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin

jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

Kaikkiaan kiinteistöverot ja kunnalliset maksut vievät vertailukaupungeissa keskimäärin 1,79 euroa neliöltä kuukaudessa eli noin 55 prosenttia hoitokuluista ja yli 60 prosenttia hoitovastikkeesta. Nousua vuoden 2006 tammikuuhun on keskimäärin yli viisi prosenttia, Espoossa ja Hämeenlinnassa jopa 10 prosenttia. Eniten ovat suhteellisesti nousseet tontin kiinteistövero (19,7 %) ja kiinteistösähkömaksut (7,7 %).

<http://www.kiinteistoliitto.fi/4799.html>

Kuntien eläkevakuutus ja neljä muuta kotimaista sijoittajaa perustivat uuden kiinteistörahaston

Kuntien eläkevakuutuksen ja Keskinäisen vakuutusyhtiö Eläke-Fennian, Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Eteran, Keskinäisen Vakuutusyhtiö Tapiolan ja Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Tapiolan omistama Exilion Capital Oy on perustanut kiinteistörahasto Exilion Real Estate I Ky:n. Rahasto perustettiin syyskuussa. Kuntien eläkevakuutuksen omistusosuus hallinnointiyhtiössä sekä

UUTISIA

uudessa rahastossa on 25 %, samoin Eteran ja Eläke-Fennian. Tapiolan puolella 25 % osuus jakautuu puoleksi Eläke-Tapiolalle ja Vahinkoyhtiölle. Uuden rahaston kautta yhtiöt sijoittavat osan välillisistä kiinteistösijoituksistaan lähinnä kasvukeskuksissa sijaitseviin kiinteistöihin.

http://www.keva.fi/default.asp?modul=News&News_id=1109&lang=fi&menu1_id=2&menu2_id=519&cid=2

Linnun silmin

<http://maps.live.com/> sivustolta löytyy Microsoftin Virtual Earth palvelu, jossa on mm. pictometrikuvia useista Suomenkin kaupungeista.

Microsoftin MapPoint -yksikkö perustettiin 1995. The Virtual Earth julkaistiin 2005 ilmakuvienv, karttojen ja paikkaan perustuvien hakujen porttaalina. Toukokuussa 2006 Microsoft osti ilmakuvaus- ja kuvankäsittelyalan yrityksen Vexcelin. http://www.gim-international.com/issues/articles/id997-Integrating_GIS_and_Earth_Viewers.html

Kiinalaiset kehittävät omia paikkatietojärjestelmiään

Kiina panostaa omaan paikkatietoteknologiaan, jota käytetään mm. maanmittaus-, kaivos-, ja vesihuoltoaloilla. Kiinassa paikkatietoalaa sivuavia yrityksiä on noin 20 000 ja alalle erikoistuneita noin 2000. Paikkatietoalalle on palkattu 300 000 työntekijää. Zhong Ershun Kiinan paikkatietojärjestelmälän yhdistyksestä pitää viime vuosien aikana saavutettua järjestelmien kehitystasoa ulkomaisia kilpailijoita vastaavana. www.geoinformatics.com

Rajapintapalvelut tuotantokäyttöön Kanadassa

Kanadan hallitus rahoittaa paikkatietojen käyttöön saattamista kansanterveystyössä nykyaikaisten rajapintapalvelujen kautta. Esimerkkinä mainitaan eläinten mukana kulkevien tautien leviämisen ennakoiminen. Yhteistyöorganisaationa toimii kansallinen kumppanuusohjelma GeoConnections, joka keskittyy paikkatiedon yhteiskäytön järjestämiseen.

www.geoinformatics.com www.geoconnections.org •

UUTISIA

Intergeo2007 Leipzig

Leipzigin Intergeo-messut järjestettiin tänä syksynä kolmannentoista kerran ja ne keräsivät 475 yritystä 28 maasta esittelemään tuotteitaan ja palveluitaan. Messuilla kävi yli 16500 henkilöä.

GIM international -lehti ja Leipzig'n Intergeo 2007 messut esittelivät InfoTerrain ja Geomerin toteuttaman internet-tulvaennustepalvelun. Palvelun toiminta-alueena ovat muutamia tulviltaan merkityksellisimmät Saksan joet. <http://www.floodrisk.eu/FloodServer/> Palvelu aukeaa saksankielisenä, mutta kielen voi vaihtaa mm. englanniksi.

DigitalGlobe'n WorldView-1 radallaan

DigitalGlobe laukaisi onnistuneesti satelliittinsa WorldView-1:n 18.9.2007 Vandenbergin tukikohdasta Kaliforniasta. WorldView-1:n kuvausjärjestelmä tuottaa pankromaattista kuva-aineistoa, jonka resoluutio on puoli metriä. Kuvausmäärät ovat suuria ja satelliitti kuvaa saman kohdan maapallolla keskimäärin 1,7 vuorokauden välein. <http://www.gim-international.com>

Maanmittarikoulutusta maailmalla

FIG:n koulutuskomissio on päivittänyt vuonna 2000 luomansa Surveying Education Database (SEDB)-nimisen maanmittausalan koulutustietokantansa. Tietokannassa on tietoa kursseista, koulutusohjelmista ja etäopiskelukursseista 250 oppilaitoksessa 70 maassa. <http://www.fig.net/sedb/index.htm>

Professori Frances Plimmer kirjoittaa FIG:n lokakuun kuukauden artikkelissa kouluksen harmonisoinnista ja ammatillisen liikkuvuuden edistämisestä:

http://www.fig.net/pub/monthly_articles/october_2007/october_2007_plimmer.pdf

Tallinkin tarjous

Tallinkin matkapakettitarjouksesta MILin jäsenille Helsinki-Rostock -reitille kerrotaan internetsivulla:

<http://www.maanmittari.fi/mil/jasenasiat/Superfastjasenetu.pdf>

Autopakettiin liittyy aamiaisetu, jonka saa mainitsemalla tunnuksen SFASSOC matkavarausta tehdessä.



SYYSKOKOUS

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY SYYSKOKOUKSEN ESITYSLISTA

- Aika** torstaina 22.11.2007 klo 16.30
- Paikka** TKK:n päärakennus, E-sali, ESPOO
- Läsnä** Osanottajat kirjataan liitteeseen 1.
- 1 §** **Kokouksen avaus**
- 2 §** **Kokouksen puheenjohtajan vaali**
Esitys Syyskokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.
- 3 §** **Sihteerin, pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijain vaali**
Esitys Puheenjohtaja kutsuu syyskokoukselle sihteerin. Syyskokous valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.
- 4 §** **Laillisuus ja päätösvaltaisuus.**
Kokouksesta on tiedotettu sääntöjen 8 §:n mukaisesti lähettämällä kokouskutsu jäsentiedotteena jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisesti vähintään neljatoista päivää ennen kokousta (MILA 5/2007). Esityslista liitteineen on julkaistu MILA:ssa 6/2007.
Esitys Syyskokous päättää kokouksen laillisuudesta ja päätösvaltaisuudesta.
- 5 §** **Työjärjestyksen hyväksyminen**
Esitys Hyväksytään esityslistan työjärjestys.
- 6 §** **Huomionosoitukset**
- 7 §** **Toimintasuunnitelman vahvistaminen vuodelle 2008**
Liite 2, toimintasuunnitelma vuodelle 2008.
Esitys Syyskokous vahvistaa liitteen 2 mukaisen toimintasuunnitelman.
- 8 §** **Talousarvion ja jäsenmaksujen vahvistaminen vuodelle 2008**
Liite 3, talousarvio vuodelle 2008.

Esitys Syyskokous vahvistaa jäsenmaksuiksi seuraavat:
•Varsinainen jäsen, 85 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 100 euroa.
•Eläkeläisjäsenten vapaaehtoinen maksu 40 euroa/vuosi;
•Nuori jäsen, ilmainen
•Kunniajäsen, ilmainen
•Vastavalmistuneen alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan
•Alennettu jäsenmaksu hakemuksesta 40 euroa/vuosi
•Työtön jäsen, 15 euroa/vuosi
Syyskokous vahvistaa liitteen 3 mukaisen talousarvion.

9 § Hallituksen jäsenten vaali erovuoroisten tilalle.

Hallituksen jäsenistä erovuorossa ovat: Kaisa Harju, Leo Olkkonen ja Johan von Wendt.

Esitys Nimetään hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle.
10 § Kahden tilintarkastajan ja kahden varatilintarkastajan vaali.

Tilintarkastajina ovat toimineet Christer Peltonen, KHT ja Kari Leppäaho.
Varatilintarkastajina ovat toimineet Liisa Larjamo ja Jukka Laitila.

Esitys Syyskokous valitsee kaksi tilintarkastajaa sekä kaksi varatilintarkastajaa.

11 § Seuraava kevätkokous

Esitys Syyskokous päättää, että seuraava kevätkokous pidetään Maanmittauspäivien yhteydessä Joensuussa 13.-14.3.2008.

12 § Muut mahdolliset asiat

13 § Kokouksen päättäminen

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2008

1. YLEISTÄ

Liiton tarkoituksena on toimia jäsentensä yhdyssi-teenä, valvoa jäsenistönsä yhteiskunnallista asemaa ja oikeuksia, edistää jäsentensä jatkuvaa ja eettisesti korkeatasoista ammattitaidon ylläpitämistä, edistää maanmit-tausalan kehitystä sekä alan koulutusta, jakaa alaan kuuluvaa tietoutta, kehittää alan imagoa ja arvos-tusta ja tarjota jäsenilleen mahdollisuuden osallistua jäsenkunnan toimialaan liittyvään kehitystyöhön.

Vuoden 2008 keskeisenä tavoitteena on Maanmittari 2020 -visio -projektista saatujen johtopäätösten ja tulosten jatkotyöstäminen strategiatyönä, mm. jäsen-kyselyn tekeminen sekä sen tulosten toteuttaminen resurssien puitteissa sekä vision ja sen painopiste-alueiden tiedottaminen jäsenistölle. Painopistealueita ovat:

- kansainvälistyminen
- koulutus ja jatkokoulutus
- imago ja nuoret
- verkostot.

Tavoitteena on MIL:n kotisivujen WWW.maanmittari.fi/mil kehittäminen.

Kotisivuille sijoitetaan liittoa koskevan yleisinfor-maation lisäksi mm. visio-työn aineistoa ja muita jä-senistöä kiinnostavia tietoja esiin tulevien toiveiden mukaisesti.

Tavoitteena on valmistella sivuista ruotsin- ja englanninkieliset koosteet.

Liiton toimintaa kehitetään edelleen peruspalvelujen (tapahtumat, lehdet, edunvalvonta) tarjoamisen ohella seuraavilla osa-alueilla:

- opiskelijoiden ja nuorten maanmittareiden aseman parantaminen
- liitto jakaa tietoa maanmittauksen kehityksestä kotimaassa ja kansainvälisissä julkaisuissa ja jäsentilaisuuksissa
- liitto edistää maanmittausinsinöörien toiminnalle hyväksytyjen eettisten sääntöjen omaksumista
- parannetaan maanmittausalan yritysten ja liiton välistä yhteistyötä ja selvitetään uusia yhteistyömahdollisuuksia
- liitto jatkaa aktiivista toimintaa alan lainsäädännön kehittämiseksi ja jäsenistön toimintamahdollisuuksien parantamiseksi.

2. ESITYKSET JA LAUSUNNOT

Liitolta pyydettyjen lausuntojen lisäksi liiton hallitus vaikuttaa maanmittausalan koulutuksen kehittämiseen ja uudistamiseen sekä tekee tarpeellisia aloitteita alaa koskevista ammatillisista ja taloudellisista asioista.

3. TIEDOTUS- JA JULKAISUTOIMINTA

Maankäytön julkaisemisesta vastaa Maankäyttö ry, jonka jäsen MIL on. Lehti ilmestyy vuonna 2008 neljänä numerona. Pohjoismainen numero postitetaan kaikille MIL:n jäsenille.

MILA-ajankohtaistiedote jatkaa tuttuun tapaan siten, että lehti toimii sekä uutisoivana keskustelufoorumina että liiton ja sen jäsenten sisäisenä tiedotuskanavana.

Korostetaan edelleen MILAn merkitystä työpaikkailmoitusten välittäjänä. MILA ilmestyy 7 kertaa.

4. ULKOINEN YHTEISTYÖ

Liitto vastaa maanmittausalan yhdistysten neuvottelukunnan (MYN) toiminnasta sekä edistää ja avustaa alan seurojen, yhdistysten ja järjestöjen toimintaa. MIL koordinoi Suomen maanmittausalan järjestöjen kansainvälisiä suhteita, mm. CLGE:n edellyttämää kansallista maanmittausalan ryhmää NGSPLG.

Liitto aloittaa keskustelut maanmittausalan yhteisöjen verkottumisesta.

Liitto jatkaa yhteistyötä oppilaitosten kanssa mm. alan markkinoinnissa. Yhteistyötä IMAGO-ohjelman puitteissa jatketaan.

Yhteistyötä Maanmittarikillan kanssa jatketaan tiiviinä. Liitto toteuttaa fuksivierailun liiton toimistossa. Liiton edustajat osallistuvat pyydettyä killan ja korkeakoulun ammatti-fooihin, erityisesti syksyn uusien opiskelijoiden ensimmäisen päivän tilaisuuteen. Killan puheenjohtaja kutsutaan edelleen hallituksen kokouksiin.

Vuoden aikana valmistuneet diplomi-insinöörit kutsutaan liiton toimistoon tutustumiskäynnille.

Liitto toimii tarvittaessa jäsenten etujen ajajana yhteistyössä alan muiden järjestöjen ja seurojen kanssa.

5. KANSAINVÄLINEN TOIMINTA

FIG

FIG:n working week järjestetään kesäkuussa 2008 Tukholmassa. Liitto edistää suomalaisten maanmittarien osallistumista - erityisesti nuorten osallistumista- tapahtumaan. Kiinnostus yhteismatkaan selvitetään ja toimitaan sen mukaan.

Liitto vastaa FIG:n 9. komission puheenjohtajuudesta ja hoitaa muutkin FIG:lle antamansa sitoumukset.

Liiton Kongressirahastosta myönnetään apurahoja erityisesti nuorille ja esitelmien pitäjille kansainvälisiin kongresseihin osallistumiseksi.

POHJOISMAAT JA BALTIA

Pohjoismaiden ja Viron sisaryhdistysten vuosikokouksiin osallistutaan mahdollisuuksien mukaan.

CLGE

Liitto hoitaa CLGE:n jäsenyydestä aiheutuvat velvoitteet ja osallistuu Euroopan maanmittauksen kehittämiseen järjestön kautta.

MUUTA

Tiedottaminen kansainvälisistä tapahtumista tapahtuu entiseen tapaan MILA:ssa ja Maankäytössä.

6. TILAISUUDET JA TAPAHTUMAT

Toimintavuoden keskeisiä tapahtumia ovat:

- liiton kevätkokous on maaliskuussa 2008 Joensuussa

Maanmittauspäivien yhteydessä

- Liiton syyskokous on Maanmittaustieteiden päivien yhteydessä.
- Pohjoismaiden yhdysmiestapaaminen Imatralla heinäkuun lopulla

7. JÄSENEDET

Jäsenetuihin sisältyvät MILA ja Maankäyttö. Liiton jäsenet saavat alennuksia tilaisuuksiin, joissa liitto toimii järjestäjänä joko yksin tai yhteistyössä muiden järjestöjen kanssa.

Liiton toiminnan kautta jäsenet voivat luoda yhteyksiä alalla toimiviin muiden maiden organisaatioihin.

Liiton toimisto tarjoaa jäsenille yhteismatkapalveluja maanmittausalan tapahtumiin.

Liiton toimisto tarjoaa alan yhdistyksille: toimisto-, postitus-, jäsenrekisteri- ym. palveluja sekä apua matkojen järjestelyissä.

8. TALOUS

Liiton talous mitoitetaan viime vuosien toimintaa ja tuloja vastaavalle tasolle. Liiton toimisto on avoinna kolmena päivänä viikossa (tiistai, keskiviikko ja torstai).

Vastavalmistuneilta peritään alennettu jäsenmaksu 2 vuoden ajan.

Jäsenmaksuja tarkistetaan kustannuskehityksen mukaisesti. Talousarvio perustuu seuraaviin jäsenmaksuihin vuonna 2008. Varsinaisten jäsenten jäsenmaksu on 85 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 100 euroa. Jäsenmaksun maksaneille postitetaan MILA ja

Maankäyttö.

Eläkeläisjäsenten jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi jos haluaa MILA:n ja Maankäytön postitettuna kotiosoitteeseen. Muuten eläkeläisten jäsenmaksu on vapaaehtoinen.

Nuorilta jäseniltä ei peritä jäsenmaksua. Kaikki nuoret jäsenet saavat Maankäytön ja MILAn postitettuna. Kunniajäseniltä ei peritä jäsenmaksua. Vastavalmistuneiden alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan.

Alennettu jäsenmaksu voidaan hakemuksesta myöntää myö äitiys- ja vanhempainloman, hoitovapaan ja varusmiespalvelun vuoksi tai puolisojäsenyyden perusteella. Työttömien jäsenmaksu on hakemuksen perusteella 15 euroa/vuosi.

Jäsenhankintaa tehostetaan erityisesti opiskelijoiden ja vastavalmistuneiden keskuudessa.



		Talousarvio2008	Talousarvio2007
VARSINAINEN TOIMINTA			
TUOTOT			
	Julkaisu tuotot, MILA	2 000	2 000
	Julkaisu tuotot, Maankäyttö	7 500	7 500
	Julkaisukulut, MILA	-6 500	-6 500
	Maanmittauspäivät+tieteiden pvt	7 000	7 000
		10 000	10 000
KULUT			
Henkilöstökulut			
	Palkat	-23 100	-24 500
	Palkkiot	-1 800	-1 500
	Eläkekulut	-3 950	-4 000
	Muut pakolliset henkilösivukulut	-1 100	-1 200
		-29 950	-31 200
Poistot			
	Poistot	-1 200	-1 200
Muut kulut			
	Toimitilakulut	-4 500	-4 400
	Matkakulut ja päivärahat	-1 000	-900
	Jäsentilaisuudet ja kokouskulut	-1 000	-1 000
	Pohjoismaat (ml. Nordiskt Häfte)	-5 500	-5 000
	Baltia	-100	-100
	FIG	-11 000	-8 500
	CLGE	-1 000	-1 000
	Muut vars. toiminnan kulut	-8 500	-8 000
	Henkilösivukulut	-1 000	-800
	Jäsenmaksut	-9 530	-9 530
		-43 130	-39 230
	<i>Tuotto / kulujäämä</i>	-64 280	-61 630
VARAINHANKINTA			
	Jäsenmaksut	46 000	48 000
	Muiden yhdistysten osuus tlostosta	5 730	5 730
		51 730	53 730
	<i>Tuotto / kulujäämä</i>	-12 550	-7 900
SIJOITUS- JA RAHOITUS- TOIMINTA			
	Rahoitustuotot ja kulut (korot ym.)	1 000	900
	Tilikauden tulos	-11 550	-7 000
Tilinpäätössiirrot			
	Varausten muutos	8 000	7 000
	Tilikauden yli-/alijäämä	-3 550	0

Alumnisitsit 14.12.2007

Maanmittarikilta ja Maanmittarikillan Tuki kutsuvat kaikki maanmittarit alumnitoiminnan käynnistäville Alumnisitseille opiskelukehtoomme Otaniemeen. Alumnitoiminnan tarkoituksena on koota yhteen uudet ja vanhat tieteenharjoittajat rennon tunnelman kera. Erinäisiä tapaamisia tullaan järjestämään jatkossa vuosittain.

Tule siis mukaan tapaamaan vanhoja opiskelukavereitasi sekä kokemaan miltä sitsaaminen nykyisin tuntuu.

Aika ja paikka: 14.12.2007 klo 18.00 Cocktailtilaisuus Polyteekkarimuseolla, klo 19.00 illallisjuhla Servin mökissä

Hinta: 30 euroa

Ilmoittautuminen:

<http://mk.tky.fi/alumnisitsit> tai

puh: 050-585 1982 / Mikko Pätynen

Viimeinen ilmoittautumispäivä on 3.12.2007.

Mikäli et pääse sitsaamaan, mutta olet kiinnostunut alumnitapahtumista jatkossa voit ilmoittaa omat yhteystietosi osoitteeseen:

mikko.patynen@tkk.fi

Alumnitoimintaa käynnistäen,

Maanmittarikilta ry ja

Maanmittarikillan Tuki Ry

Koulutusta ja tapahtumia

Tapahtumia kotimaassa

8.11.2007 Geomatiikan kerho Poliigonin teemapäivä: "Paikannussovellukset"

8-9.11.2007 Kaukokartoituspäivät-Suomen ympäristökeskus <http://foto.hut.fi/seura/fsprs.html>

8.-9.11.2007 Aulangon huippuseminaari www.vuosiseminaari.fi

Arviointialan koulutusta

Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi

1. jakso: 19.-20.11.2007

2. jakso: 10.12.2007

Toimitilakiinteistöjen arviointi

1. jakso 26.-27.11.2007

2. jakso 10.12.2007

Lisätietoja: www.kiinko.fi

22.11. Maanmittausinsinöörien liiton syyskokous klo 16.30

22.-23.11.2007 Maanmittaustieteiden päivät

Alumnisitsit 14.12.2007 klo 18 Ota-niemessä. Katso ilmoitus sivulta 25. Viimeinen ilmoittautumispäivä on 3.12.2007.

6.2.2008, Coresma 2008, Helsinki

13.-14.3.2008 Maanmittauspäivät Jo-ensuussa

26.-29.7.2008 Pohjoismainen yhdysmiestapaaminen, Imatra

Koulutusta ja tapahtumia

Määräpäiviä

18-21 Helmikuuta 2008 Valenciassa, Espanjassa pidettävän "Spatial Information Management Toward Environmental Management of Mega Cities" Workshopin tiivistelmien toimittamisen määräaika 20.11.2007 www.fig.net/commission3

FIG Working Week 2008, Tukholma, Ruotsi, määräpäiviä:

-tiivistelmien jättö ennakkotarkastukseen 30.11.2007

-muiden tiivistelmien jättö 31.1.2008

-kahden varapuheenjohtajan ja komissioiden puheenjohtajien ehdokasasettelu kaudelle 2009-2012 14.12.2007

www.fig.net/fig2008

Tapahtumia ulkomailla

20-23 Marraskuuta WG I/6 Workshopon Earth Observation Small Satellites for Remote Sensing Ap-

plications Kuala Lumpur, Malesia. www.commission1.isprs.org/wg6

12-14 Joulukuuta 2007, Delft, Alankomaat. 3D Geoinfo07. 2nd International Workshop on 3D Geo-Information: www.3D-GeoInfo-07.nl

18-21 Helmikuuta 2008 Valencia, Espanja. International Congress of Geomatic and Surveying Engineering, including FIG Commission 3 Annual Meeting and Workshop www.fig.net/commission3

14-19 Kesäkuuta FIG Working Week 2008, Tukholma, Ruotsi. www.fig.net/fig2008

14. Heinäkuuta 2008 SLF:s årsmöte, 100-årsmiddag.

2009 Pohjoismainen maanmittarikongressi, Aalborg, Tanska

2010 FIG kongressi Sydney, Australia



* . LK73*



Onnitlemme

Maanmittausalan Edistämissäätiön apurahat 2008

Säätiö tukee apurahoin maanmittausalaan liittyvää yleishyödyllistä tutkimus-, tiedotus-, julkaisu- ja valistustyötä.

Hakemukset on toimitettava perjantaihin 18.1.2008 mennessä säätiön asiamiehelle:

Raija Valonen MIL ry

Kellosilta 10

00520 HKI

Tiedustelut: Raija Valonen,

puh. (09) 148 1900 tai

raija.valonen@mil.maanmittari.fi.

Hakemusten liitteet voi laittaa sähköpostilla em. osoitteeseen.

Valmistuneet

Diplomi-insinööriksi

Kimmo Ahlfors,

Niklas Jalonen,

Jere Kaivosoja,

Timo Laitinen,

Toni Mäkinen,

Susanna Nordsten,

Lingli Zhu

Jessica Örn.

Tekniikan lisensiaatiksi

Markku Tarvainen